

Frågelista lägenhet – säljare

Fastighetsmäklaren ska, enligt gällande Fastighetsmäklarlag, verka för att säljaren före köpet lämnar uppgifter om lägenheten som kan antas ha betydelse för köparen. I denna frågelista lämnar säljaren uppgifter kring lägenheten inklusive felaktigheter som denne känner till eller med sin erfarenhet som ägare kan misstänka finns.

Upplysningarna utgör säljarens egen uppfattning om lägenhetens skick och ska inte tolkas som garantier av något slag, inte heller i det fall då säljaren svarat "Nej" nedan.

Köparen har särskilt uppmanats av handläggande fastighetsmäklare att själv noggrant undersöka eller låta undersöka lägenheten med tillhörande övriga utrymmen. Frågelistan ersätter således inte köparens egen undersökning.

Frågelistan avser följande lägenhet:

Adress: S:t Göransgatan 22, 1753 26 Uppsala
Ägare: [REDACTED]
Lägenhetsnummer: 1204/192
Bostadsrättsföreningens namn: Brf Åttan

1. Har föreningen dig vederligen beslutat eller diskuterat om avgiftshöjning, kapitaltillskott eller annan åtgärd som kan innebära en avgiftsförändring inom närmaste året?

2. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten?

nej

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka skador/fel i el- och/eller takuttag samt strömbrytare?

nej

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka skador i tak, på golv eller väggar?

nej

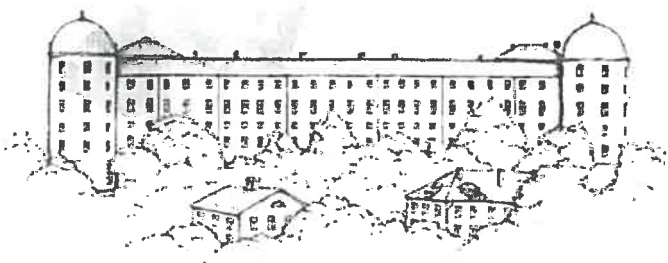
5. Fungerar kyl, frys, spisfläkt, ugn, spisen och alla plattor på tillfredställande sätt?

ja

6. Fungerar diskmaskinen på ett tillfredställande sätt?

ja





7. Fungerar tvättmaskin, torkskåp, och torktumlare på ett tillfredställande sätt?

ja

8. Är samtliga fönster och persienner i lägenheten hela?

ja

9. Går samtliga fönster att öppna på ett tillfredställande sätt?

ja

10. Finns samtliga dörrhandtag/dörrvred och fungerar de på ett tillfredställande sätt?

dörrhandtaget i badrummet sitter något löst.

11. Fungerar lägenhetens eldstäder (öppna spisar, kakelugnar) tillfredställande och får de användas?

nej, finns inga.

12. Har du själv utfört utöver normalt underhåll, om- / tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten?
I så fall vad?

nej

13. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc). Om inte beskriv:

14. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:

nej

15. Finns samtliga uppsättningar nycklar till lägenheten? Och hur många

Ja, 3 st till ytterdörren, 1 st till källarförråd och 1 st till ^{vänt-}stugan

16. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka andra fel/brister i lägenheten som köpare bör upplysas om? Försök att tänka er in i köparens situation.

- spricka i trägolv (vardagsrum/sovrum)

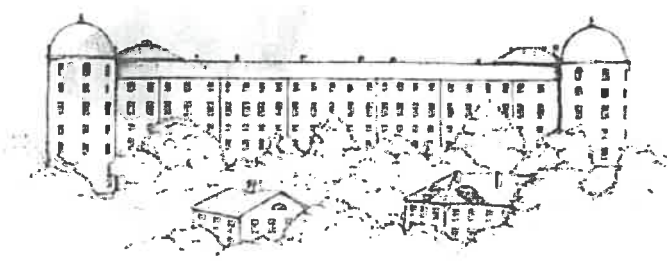
- Genomföringsrör mellan badrum och kök finns.

- en mörk fläck på golvet i hallen

- fläck i ett av kökskåpet.

- list till vardagsrum har ^{mindre} strapsskador





Vad ingår i överlåtelsen?

17. Ingår samtliga fristående garderober i överlåtelsen?

Garderob i hallen kan köpas efter överenskommelse

18. Ingår den hatthylla som finns med under visningsperioden i överlåtelsen?

ja

19. Ingår samtliga gardinstänger samt väggfästen till dessa i överlåtelsen?

ja

20. Ingår samtlig maskinell utrustning i köpet?

nej, inte mikrovågsugn.

21. Ingår befintlig badrumsinredning, duschstäng, handdukskrokar i överlåtelsen?

ja

22. Finns andra innerdörrar sparade? Hur många och var passar de?

Ja, 2st har dröstat till vardagsrum men ej till kök

23. Ingår markiser och/eller balkongskydd i överlåtelsen?

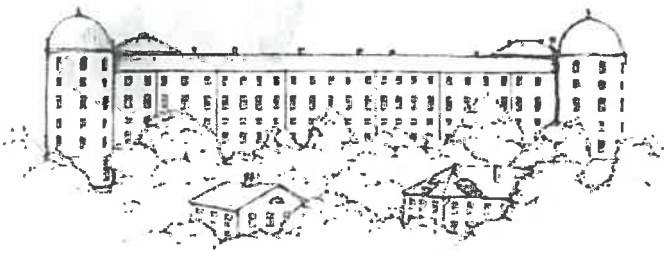
finns inga.

24. Ingår något annat i köpet som inte nämnts här, och i så fall vad?

25. Finns förråd som tillhör bostaden? Hur många och hur stora är förråden?

Ja, 2st med märkning 82 och ca 2m² & 1,4m²
i storlek.





Driftkostnader

El Årskostnad: _____ Årsförbrukning: _____

Försäkring Årskostnad: 1564 Bolag: Trygghansa

Kabel-TV/bredband Årskostnad: 1500 Leverantör: _____

Garage / P-plats Årskostnad: _____

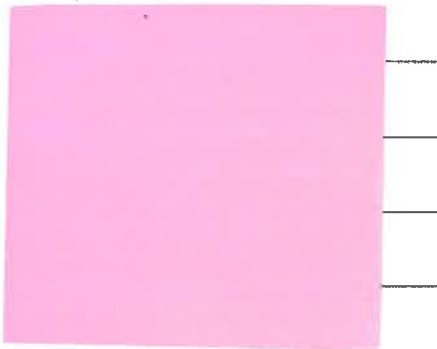
Övriga kostnader: _____

Antal personer i hushållet: 1

Undertecknad säljare har noggrant besvarat samtliga frågor i denna frågelista.

Undertecknad/e köpare har genomläst och erhållit ett ex. av denna frågelista - samt informerats om plikten att noggrant undersöka lägenheten, med tillhörande övriga utrymmen, före köp.

Säljare: Luleå 20/4-2023
Orn & Datum



Köpare: _____
Orn & Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Underskrift

Namnförtydligande

