

UNDERHÅLLSPLAN

Riksbyggens Bostadsrättsförening
BRF Vivalla



1 Förutsättningar

2 Områdesbeskrivning

3 Underhållsplaner 10 år

4 Underhållsplaner 30 år

5 Planerade aktiviteter år 1

6 Planerade aktiviteter år 2

7 Planerade aktiviteter år 3-5

8 Rekommenderad avsättning

9 Besiktningsrapport

10 Övrigt

Förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan

Uppdaterad 2018-01-15

En av styrelsens främsta uppgifter är att tillvarata föreningens långsiktiga ekonomiska intressen. Det innebär att styrelsen skall se till att fastigheten förvaltas på bästa sätt.

En underhållsplan beskriver de åtgärder som behövs för att vidmakthålla den ursprungliga standard, funktion och kvalitet som fastigheten har.

Med en underhållsplan får styrelsen en bra överblick vilket gör det lättare att agera långsiktigt och att förankra beslut och genomföra bättre och klokare upphandlingar.

Vad är en underhållsplan?

En underhållsplan är ett hjälpmedel för att man skall kunna planera sina underhållsåtgärder och i tid göra vad som erfordras för att vidmakthålla den standard och kvalitet som husen hade då de byggdes. Planen beskriver:

- vad som skall underhållas
- när det skall underhållas
- hur mycket det beräknas att kosta

Underhållsplanen omfattar åtgärder av periodisk art som är planerbara till kostnad och omfattning. Den täcker:

- markytor
- byggnadskropp utvändigt
- gemensamma utrymmen
- installationer

Lokal- och bostadslägenhetsunderhåll ingår normalt inte då det inre underhållet sköts av respektive lokalhyresgäst/bostadsrättshavare.

Observera även att planen endast innehåller åtgärder som beräknas ha ett intervall för

utförande på minst ett år. Sådant som behöver skötas oftare än så (gräsklippning, rensning av hänggrännor etc.) är att anse som skötsel eller driftåtgärder.

Syftet med underhållsplanen är:

- Att säkerställa att tillräckliga medel avsätts för framtida underhåll av föreningens fastigheter
- Att jämna ut kostnaderna över en lång period för nuvarande och kommande medlemmar
- Att systematiskt kunna följa upp och vid behov omprioritera åtgärder
- Att vara ett hjälpmedel för dokumentation och kontinuitet för framtida styrelser

Vem har nytta av underhållsplanen?

- | | |
|------------------------|--|
| • Styrelsen | Arbetsredskap för den långsiktiga planeringen |
| • Förvaltaren | Prioriteringsstrategi för att kunna stödja styrelsen |
| • Ekonomen | Analysmaterial för finansieringsstrategi |
| • Revisorn | Avstämning för kontroll av föreningens status |
| • Lägenhetsspekulanten | Informationsmaterial om framtida underhållsåtgärder |
| • Kreditgivaren | Underlag för kreditbedömning |

Allmänna förutsättningar

Kostnaderna och underhållsaktiviteterna är baserade på data från Riksbyggens egna entreprenader och erfarenheter jämfört med på marknaden förekommande kostnads och nyckeltalsfakta och ses årligen över och revideras. Priserna ska avspegla ett genomsnitt i Sverige vid upphandling av underhållsentreprenader av normal omfattning, under normala omständigheter. Beskrivningarna är schabloniserade och i vissa fall sammanställda av delmängder som förutsättes underhållas vid samma tillfälle.

En faktor för att inkludera mervärdesskatt samt viss byggadministration och eventuella lokala prisvariationer är påslaget på grundkostnaderna. Aktuell faktor framgår av rapporterna. Priserna avser fullt färdigt arbete men är kalkylpriser och skall ses som en vägledning vid budgetering.

Grunden för vad som skall utföras och när har föregåtts av en inventering av fastighetens beståndsdelar, material och dess skick. Mängder så som ytor, antal, längder etc. har erhållits genom uppmätning på ritningar samt besök på plats.

För att underhållsplanen skall fylla sin uppgift som hjälpmedel vid planering och budgetering bör den uppdateras varje år.

Områdesbeskrivning

2018-02-19

BRF Vivalla

Fastigheten Gamla Uppsala 86:51.
Bostadshusen omfattar 296 lägenheter.
Total lägenhetsyta är 20 026 m².
Området är byggt 1974.



BYGGNADERNA

På fastigheten finns 16 byggnader med bostäder, ett gårdshus samt 4 fristående miljöhus. Till fastigheten finns även 194 st. p-platser och 92 st garage.

Underhållsplan 10 år

202119 RB BRF Vivalla

202119 RB BRF Vivalla - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2019

Prioritet: 1,35

HLUVLU: Inkl. moms och byggherrekostnader

PI/K/U: Gruppering (trädstruktur): Ingen

Objektnivå: Gruppering (aff-struktur): Aktivitet

Kostnadsfaktor: 1,35
Inkl. moms och byggherrekostnader
Gruppering (trädstruktur): Ingen
Gruppering (aff-struktur): Aktivitet

	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC212100 Papp	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	18 711	1 871
SC212200 Plåt/alu	0	0	163	0	0	0	0	0	0	0	163 080	16 308
SC212211 Takplåt, korugerad, målning	0	0	0	72	0	0	0	0	0	0	71 685	7 169
SC212212 Takplåt, korugerad, byte/lagning ca 25 %	0	0	0	0	0	0	0	0	1 632	0	1 632 179	163 178
SC213112 Hångärnor galv/lack, byte	0	0	0	0	0	0	0	0	683	0	682 955	68 296
SC213212 Stuprör galv/lack, byte	0	0	0	0	0	0	0	0	810	0	810 087	81 009
SC213311 Takfot, målning	0	0	214	0	0	0	0	0	0	0	213 624	21 362
SC215211 Plåtdetaljer, låg omfåttning, målning	119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	119 488	11 949
SC221114 Träpanel, målning	0	132	0	0	0	0	0	0	0	0	131 625	13 163
SC221213 Fasadplåt slät målning	0	0	0	55	0	31	0	0	0	0	116 983	11 698
SC221416 Tegelfasad, omfogning ca 5%	0	0	0	2 532	0	0	0	0	0	0	2 531 653	253 165
SC221611 Betongfasad, målning	0	0	0	0	35	0	0	0	0	0	35 457	3 546
SC222110 Balkonger	0	0	0	2 863	0	0	0	0	0	0	2 863 350	286 335
SC222113 Balkonger<4m2, helmålning	0	0	0	606	0	0	0	0	0	0	606 274	60 627
SC222210 Balkongräcken, plåt/alu	0	0	228	0	233	0	0	0	0	0	461 430	46 143
SC223111 Träfonster litet, renovering	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	10 064	1 006
SC233220 Dörrar stål/alu	0	20	0	0	0	0	0	0	0	20	39 688	3 969
SC233221 Dörrar stål/alu, målning	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1 246	125
SC233320 Garageport stål/aluminium	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	129 438	12 944
SC321122 Trapphus, normal standard, målning	0	0	129	0	0	0	0	0	0	0	1 333 044	133 304
SC321123 Trapphus, normal standard, målning	0	0	1 333	0	0	0	0	0	0	0	498 960	49 896
SC322100 Tvättutrustning	0	0	499	0	0	0	0	0	0	0	53 730	5 373
SC322131 Tvättmaskin, byte	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	393 660	39 366
SC322132 Grovvlämsmaskin, byte	0	44	0	0	0	175	0	175	0	0	150 254	15 025
SC322141 Byte mangel	75	0	0	0	0	75	0	0	0	0	62 868	6 287
SC322151 Byte mangel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65 610	6 561
SC322161 Torkskåp 3-5 kg, byte	44	22	0	0	0	0	0	0	63	0	35 532	3 553
SC329000 Övrigt allmänna utrymmen	9	18	0	9	0	0	0	0	0	0	44 010	4 401
SC29321 Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	0	22	0	0	0	0	0	0	22	0	15 851	1 585
SC322210 Produktionslokaler	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	7 776	778
SC341111 Betonggolv, rep +målning	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	14 512	1 451
SC341153 Plastmatta, limmas på befintligt underlag	0	0	854	0	6	0	0	0	0	0	853 835	85 384
SC341161 Trägolv, slipning + lackning	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	17 818	1 782

	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC341200 Väggar	0	0	66	0	0	0	0	0	0	0	66 086	6 610
SC341236 Målad väggyta 2 ggr strykning	0	29	0	0	0	0	0	0	0	21	50 421	5 042
SC341237 Målad väggyta grundning, spackling, strykning	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	11 542	1 154
SC341351 Målning tak, 2 ggr strykning	0	10	0	0	0	0	0	0	0	7	17 212	1 721
SC343921 Dörstängare, byte	0	19	26	249	0	0	19	0	0	0	313 142	31 314
SC343932 Låscylinder och kista, byte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	902	901 568	90 157
SC344312 Inredning duschplats, byte inkl duschblandare	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 976	698
SC344441 Byte tvättstall	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	9 584	958
SC345111 Byte av elspis	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	9 227	923
SC345122 Byte mikrovågsugn	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	3 692	369
SC345141 Byte av diskmaskin (hushåll)	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	8 889	889
SC345161 Byte kylskåp	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8 140	814
SC346413 Rum < 5 m2, helmålning	0	0	0	0	0	8	4	0	0	0	11 298	1 130
SC346433 Rum 10-15 m2, helmålning	0	0	0	0	0	115	0	0	0	0	115 007	11 501
SC400000 VA, VVS, Kyl och processmediasystem	6 086	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 085 820	606 582
SC410000 VA-, fjärrvärme-, fjärrkylmat mm i mark	609	0	0	0	0	0	0	0	0	0	608 985	60 899
SC421312 Byte cirkulationspump vatten, ca 25 W.	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6 490	649
SC421314 Byte cirkulationspump vatten, ca 100 W.	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	9 428	943
SC462412 Byte värmeväxlare, ca 150 kW.	485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	484 650	48 465
SC463411 Byte ställdon, motoriserade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 456	3 046
SC463520 Expansionskärl slutet	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 493	2 049
SC472000 Luftdistributionsinstallationer	11	0	0	0	0	0	11	0	0	0	21 600	2 160
SC472221 OV/K-besiktning frånluft	0	0	0	0	108	0	0	0	0	0	108 132	10 813
SC472321 Rensning ventilationskanaler frånluft	0	0	0	0	258	0	0	0	0	0	257 751	25 775
SC531911 Bastuaggregat, ca 5 kW	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	15 032	1 503
SC622000 System för bild och ljudöverföring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270	27
SD310000 Ytor av sten, tegel, bitg-plattor, asfalt	0	0	0	656	0	0	0	0	0	0	655 695	65 570
SD400000 Utrustning i utemiljö	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	237 600	23 760
SD471112 Målning bänk	2	0	0	0	2	0	0	0	2	0	6 276	628
SD511000 Lekturströmbrytare	110	0	0	0	0	0	110	0	0	0	220 590	22 059
SD640000 Övrig vattenanläggning	0	0	0	0	0	0	0	0	202	0	202 365	20 237
SD641110 Brunnar	61	0	0	0	0	61	0	0	0	0	121 770	12 177
Summa:	7 701	407	3 544	7 083	683	505	205	199	3 462	1 005	24 792 274	2 479 227

Underhållsplan sammandrag 10 år

202119 RB BRF Vivalla

202119 RB BRF Vivalla - Inklusive underliggande objekt

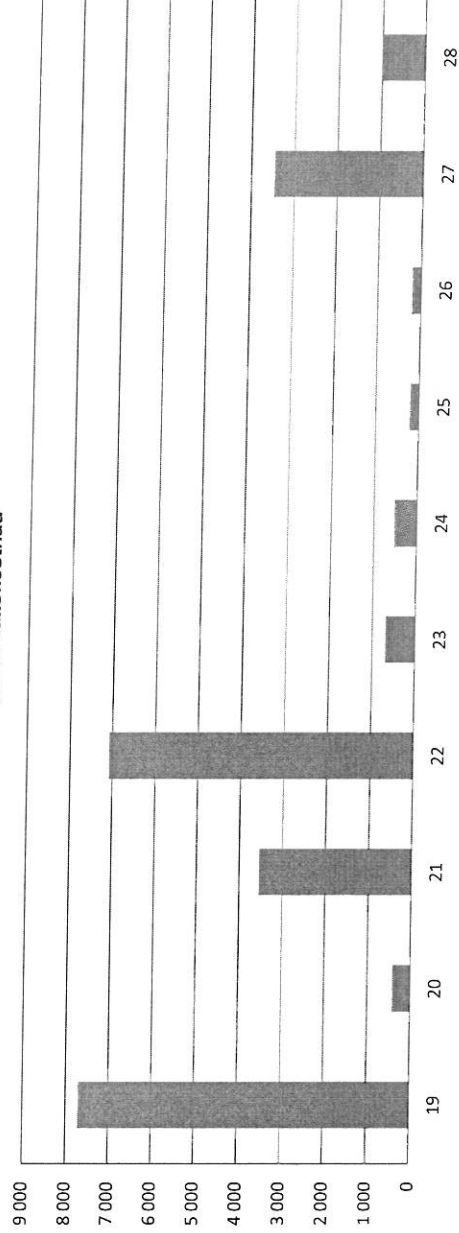
Startår: 2019
Prioritet:
HLU/VLU:
P/I/K/IU:
Objektnivå:

Kostnadsfaktor:
Inkl. moms och byggherrekostnader

1,35

	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	Kostnad för perioden	Kostnad per år
	7 701	407	3 544	7 083	683	505	205	199	3 462	1 005	24 792 274	2 479 227

Underhållskostnad



Underhållsplan 30 år

202119 RB BRF Vivalla

202119 RB BRF Vivalla - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2019

Prioritet:

HLU/VLU:

P/I/K/U:

Objektnvå:

Kostnadsfaktor:

1,35

Inkl. moms och byggherrekostnader

Gruppering (trästruktur): Ingen

Gruppering (aff-struktur): Aktivitet

Beställd av:
RB02JAR
2018-10-01 08:36

	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC121000 Styr- och övervakning												
SC212100 Papp	0	0	0	0	104	0	0	0	0	104	208 980	6 966
SC212200 Plåtalu	163	0	19	0	0	0	0	0	0	19	37 422	1 247
SC212211 Takplåt, korugerad, målning	0	72	0	0	0	72	0	0	0	0	163 080	5 436
SC212212 Takplåt, korugerad, bytelaagning ca 25 %	0	0	1 632	0	0	0	0	0	0	72	215 055	7 169
SC213112 Hänggränor galv/lack, byte	0	0	683	12	0	0	0	0	0	0	1 631 779	54 393
SC213212 Stuprör galv/lack, byte	0	0	810	8	0	0	0	0	0	0	684 656	23 155
SC213311 Takfot, målning	214	0	0	0	0	0	0	0	0	0	817 729	27 258
SC215211 Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	119	0	0	0	119	0	0	0	214	0	427 248	14 242
SC221114 Träpanel, målning	132	0	0	0	132	0	0	0	132	119	358 464	11 949
SC221115 Träpanel, byte ca 10%	0	0	0	50	0	0	0	50	0	0	394 875	13 163
SC221213 Fasadplåt slät målning	0	86	0	31	0	86	0	31	0	0	99 792	3 326
SC221416 Tegelfasad, omfattning ca 5%	0	2 532	0	0	0	0	0	0	0	86	319 825	10 661
SC221611 Betongfasad, målning	0	35	0	0	0	35	0	0	0	0	2 531 653	84 388
SC222110 Balkonger	0	2 863	0	0	0	0	0	0	0	35	106 371	3 546
SC222113 Balkonger<4m2, helmålning	0	606	0	0	0	0	0	0	0	0	2 863 350	95 445
SC222210 Balkongracken, plåtalu	228	233	0	0	0	0	0	440	83	0	1 129 496	37 650
SC223111 Träfönster litet, renovering	5	0	5	0	0	5	0	0	0	228	689 580	22 986
SC233211 Dörrar trä, målning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 128	671
SC233220 Dörrar stålalu	20	0	0	20	0	20	0	0	0	0	3 321	111
SC233221 Dörrar stålalu, målning	0	1	0	0	1	0	0	0	20	0	79 376	2 646
SC233223 Dörrar stålalu, byte	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	4 984	166
SC233320 Garageport stål/aluminium	129	0	0	0	0	129	0	0	0	0	72 856	2 429
SC233322 Garageport stål/aluminium, byte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	258 876	8 629
SC241111 Byggnad med träfasad, 1 våning, målning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 319 858	77 329
SC321121 Trapphus, normal standard, målning	1 333	0	0	117	0	0	0	117	0	0	233 280	7 776
SC321122 Trapphus, normal standard, målning	499	0	0	0	12	0	0	1 333	0	0	2 678 431	89 281
SC322100 Tvättutrustning	54	0	0	0	0	0	0	499	0	0	997 920	33 264
SC322131 Tvättmaskin, byte	44	175	175	0	44	175	0	0	0	0	107 460	3 582
SC322132 Grovvlämsmaskin, byte	75	75	0	0	75	75	0	0	44	175	1 006 020	33 534
SC322141 Torkumlare, byte	0	0	63	63	31	0	0	0	75	75	450 762	15 025
SC322151 Byte mangel	66	0	0	0	0	0	0	0	0	63	282 906	9 430
SC322161 Torkskåp 3-5 kg, byte	27	9	0	0	9	27	0	0	66	9	174 960	5 832
											88 830	2 961

	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC322162 Torkskåp 5-8 kg, byte	0	0	0	27	0	0	0	0	0	0	26 662	889
SC323100 Bastu	0	0	0	30	0	0	0	30	0	0	59 400	1 980
SC329000 Övrigt allmänna utrymmen	22	0	22	32	32	0	0	0	22	22	120 420	4 014
SC329211 Helmålning källare	0	0	0	34	0	0	0	34	0	0	67 908	2 264
SC329321 Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	0	16	0	0	0	0	16	0	0	0	31 702	1 057
SC332210 Produktionslokaler	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	15 552	518
SC341111 Betonggolv, rep +målning	8	6	0	0	0	0	15	0	0	0	29 024	967
SC341153 Plastmatta, limmas på befintligt underlag	854	0	0	0	11	0	0	845	0	9	1 718 391	57 280
SC341161 Trägol, slipning + lackning	66	18	0	0	0	0	18	0	0	0	35 636	1 188
SC341200 Väggar	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66 096	2 203
SC341236 Målad väggyta 2 ggr strykning	29	0	0	21	8	21	0	0	29	0	108 685	3 623
SC341237 Målad väggyta grundning, spackling, strykning	12	0	0	0	26	0	0	0	12	0	49 373	1 646
SC341351 Målning tak, 2 ggr strykning	10	0	0	7	3	7	0	0	10	0	37 178	1 239
SC343000 Dörrar	0	0	0	0	0	53	1 052	53	0	0	1 157 112	38 570
SC343921 Dörrstängare, byte	45	249	19	0	26	32	236	19	26	13	664 627	22 154
SC343932 Låscylindrar och kista, byte	0	0	0	902	0	0	0	0	0	0	901 568	30 052
SC344312 Inredning duschplats, byte inkl duschblandare	7	0	0	0	0	7	0	0	0	0	13 952	465
SC344431 Byte wc	0	0	0	0	0	43	6	0	0	6	55 458	1 849
SC345111 Byte av elspis	10	0	0	0	0	38	0	0	0	0	47 921	1 597
SC345122 Byte mikrovågsugn	9	0	0	0	9	0	0	0	9	0	27 681	923
SC345161 Byte kylskåp	4	0	0	0	4	0	0	0	4	0	11 076	369
SC345141 Byte av diskmaskin (hushåll)	8	0	0	8	8	0	0	0	8	0	26 667	889
SC346413 Rum < 5 m2, helmålning	0	8	4	0	0	4	0	0	16	0	40 700	1 357
SC346433 Rum 10-15 m2, helmålning	0	115	0	0	0	63	0	0	52	63	26 362	879
SC400000 VA, VVS, Kyl och processmediasystem	6 066	0	0	0	0	0	0	0	0	0	292 746	9 758
SC410000 VA-, fjärrvärme-, fjärrkylhått mm i mark	609	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 066 225	202 208
SC421312 Byte cirkulationspump vatten, ca 25 W.	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	608 985	20 300
SC421314 Byte cirkulationspump vatten, ca 100 W.	9	0	0	0	0	0	0	6	0	0	12 980	433
SC421315 Byte cirkulationspump vatten, ca 0,5 kW.	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	18 856	629
SC462412 Byte värmeväxlare, ca 150 kW.	485	0	0	0	0	21	0	21	0	0	42 934	1 431
SC463312 Cirkulationspump värme, ca 0,5 kW - Byte	0	0	0	55	0	0	872	0	97	0	1 453 950	48 465
SC463322 Cirkulationspump värme, ca 1 kW - Byte	0	0	0	80	40	0	55	0	0	0	110 833	3 694
SC463411 Byte ställdon, motoriserade	0	0	30	8	30	0	0	38	0	30	120 547	4 018
SC463520 Expansionskärl sluttet	20	0	0	0	122	0	20	0	0	0	137 052	4 568
SC471333 Radialfläktar, diameter 630mm, byte	0	0	0	0	565	0	0	0	0	0	40 986	1 366
SC471452 Byte fläktmotor ca 5 kW	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	121 836	4 061
SC472000 Luftdistributionsinstallationer	11	0	11	0	11	0	11	0	11	0	565 407	18 847
SC472221 OVK-besiktning frånluft	0	108	0	108	0	108	0	108	0	108	54 000	1 800
SC472321 Rensning ventilationskanaler frånluft	0	258	0	258	0	258	0	258	0	258	540 660	18 022
SC531911 Bastuaggregat, ca 5 kW	0	15	0	0	0	0	15	0	0	0	1 288 755	42 959
SC622000 System för bild och ljudöverföring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30 064	1 002
SC711114 Kompletter byte linhiss	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	540	18
SD310000 Ytor av sten, tegel, big-plattor, asfalt	0	656	0	0	0	0	0	0	1 777	0	1 776 600	59 220
SD400000 Utrustning i uter miljo	71	71	71	71	71	71	94	0	0	562	1 311 390	43 713
SD471112 Målning bänkar	2	2	2	0	2	2	71	71	71	71	712 800	23 760
SD511000 Lekturströms	110	0	110	0	110	0	110	0	110	2	16 736	558
SD640000 Övrig vattenanläggning	0	0	202	0	0	0	0	0	0	202	551 475	18 383
											404 730	13 491

	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SD641110 Brunnar	61	61	0	61	0	61	61	0	61	0	365 310	12 177
Summa:	11 652	8 270	3 865	4 290	1 616	1 521	2 969	3 955	2 980	2 337	43 454 871	1 448 496

Underhållsplan sammandrag 30 år

202119 RB BRF Vivalla

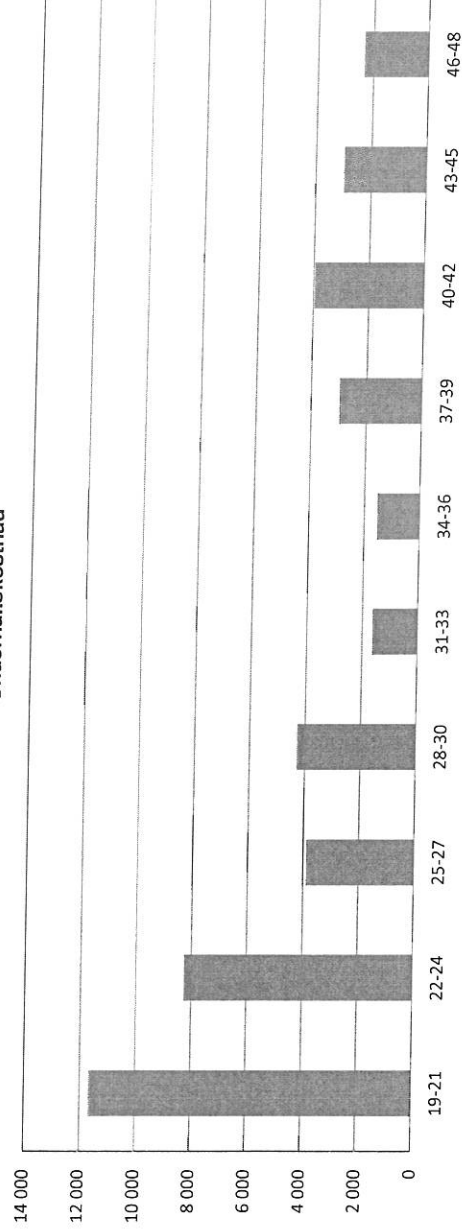
202119 RB BRF Vivalla - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2019
Prioritet:
HLUVLU:
PIIKIU:
Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35
Inkl. moms och byggherrekostnader

	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	Kostnad för perioden	Kostnad per år
	11 652	8 270	3 865	4 290	1 616	1 521	2 969	3 955	2 980	2 337	43 454 871	1 448 496

Underhållskostnad



Aktivitetsplanering

202119 RB BRF Vivalla

202119 RB BRF Vivalla - Inklusive underliggande objekt

Startår:	2019	Kostnadsfaktor:	1,35
Slutår:	2019	Inkl. moms och byggherrekostnader	
Prioritet:		Gruppering (trädstruktur):	Ingen
HLU/VLU:		Gruppering (aff-struktur):	Ingen
P//K//U:			
Objektnivå:			

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
SC215211 Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	9 835,0	m2	119 495
SC223111 Träfönster litet, renovering	2,0	st	5 033
SC322100 Tvättutrustning	39 800,0	kr	53 730
SC322132 Grovtvättmaskin, byte	1,0	st	75 128
SC322151 Byte mangel	2,0	st	43 740
SC322161 Torkskåp 3-5 kg, byte	1,0	st	8 883
SC344312 Inredning duschplats, byte inkl duschblandare	1,0	st	6 977
SC400000 VA, VVS, Kyl och processmediasystem	4 493 100,0	kr	6 065 685
SC410000 VA-, fjärrvärme-, fjärrkylnät mm i mark	451 100,0	kr	608 985
SC462412 Byte värmeväxlare, ca 150 kW.	5,0	st	484 650
SC463520 Expansionskärl slutet	15 180,0	kr	20 493
SC472000 Luftdistributionsinstallationer	8 000,0	kr	10 800
SD400000 Utrustning i utemiljö	17 600,0	kr	23 760
SD471112 Målning bänk	5,0	st	2 093
SD511000 Lekutrustning	81 700,0	kr	110 295
SD641110 Brunnar	45 100,0	kr	60 885
Summa			7 700 631

Aktivitetsplanering

202119 RB BRF Vivalla

202119 RB BRF Vivalla - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2020
Slutår: 2020
Prioritet:
HLU/VLU:
P//K//U:
Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35
Inkl. moms och byggherrekostnader
Gruppering (trädstruktur): Ingen
Gruppering (aff-struktur): Ingen

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
SC221114 Träpanel, målning	500,0	m2	131 625
SC233220 Dörrar stål/alu	14 700,0	kr	19 845
SC322131 Tvättmaskin, byte	1,0	st	43 740
SC322151 Byte mangel	1,0	st	21 870
SC322161 Torkskåp 3-5 kg, byte	2,0	st	17 766
SC329000 Övrigt allmänna utrymmen	16 300,0	kr	22 005
SC332210 Produktionslokaler	5 760,0	kr	7 776
SC341236 Målad väggyta 2 ggr strykning	260,0	m2	29 133
SC341237 Målad väggyta grundning, spackling, strykning	90,0	m2	11 543
SC341351 Målning tak, 2 ggr strykning	145,0	m2	9 983
SC343921 Dörrstängare, byte	6,0	st	19 173
SC344441 Byte tvättställ	2,0	st	9 585
SC345111 Byte av elspis	1,0	st	9 227
SC345122 Byte mikrovågsugn	1,0	st	3 692
SC345141 Byte av diskmaskin (hushåll)	1,0	st	8 890
SC345161 Byte kylskåp	1,0	st	8 141
SC421314 Byte cirkulationspump vatten, ca 100 W.	1,0	st	9 428
SD400000 Utrustning i utemiljö	17 600,0	kr	23 760
Summa			407 182

Aktivitetsplanering

202119 RB BRF Vivalla

202119 RB BRF Vivalla - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2021

Slutår: 2024

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K//U:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och byggherrekostnader

Gruppering (trädstruktur): Ingen

Gruppering (aff-struktur): Ingen

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
SC212200 Plåt/alu	120 800,0	kr	163 080
SC212211 Takplåt, korrugerad, målning	180,0	m2	71 685
SC213311 Takfot, målning	1 720,0	m	213 624
SC221213 Fasadplåt slät målning	400,0	m2	85 860
SC221416 Tegelfasad, omfogning ca 5%	13 114,0	m2	2 531 658
SC221611 Betongfasad, målning	255,0	m2	35 458
SC222110 Balkonger	2 121 000,0	kr	2 863 350
SC222113 Balkonger<4m2, helmålning	292,0	st	606 280
SC222210 Balkongräcken, plåt/alu	341 800,0	kr	461 430
SC233221 Dörrar stål/alu, målning	1,0	st	1 246
SC233320 Garageport stål/aluminium	95 880,0	kr	129 438
SC321121 Trapphus, normal standard, målning	108,0	st	1 333 049
SC321122 Trapphus, normal standard, målning	400,0	m2	498 960
SC322131 Tvättmaskin, byte	4,0	st	174 960
SC322132 Grovtvättmaskin, byte	1,0	st	75 128
SC322161 Torkskåp 3-5 kg, byte	1,0	st	8 883
SC329321 Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	38,0	m2	15 852
SC341111 Betonggolv, rep +målning	86,0	m2	14 513
SC341153 Plastmatta, limmas på befintligt underlag	1 752,0	m2	853 837
SC341161 Trägolv, slipning + lackning	67,0	m2	17 819
SC341200 Väggar	48 960,0	kr	66 096
SC343921 Dörrstängare, byte	86,0	st	274 809
SC346413 Rum < 5 m2, helmålning	2,0	st	7 533
SC346433 Rum 10-15 m2, helmålning	11,0	st	115 013
SC400000 VA, VVS, Kyl och processmediasystem	100,0	kr	135
SC472221 OVK-besiktning frånluft	20 026,0	m2	108 140
SC472321 Rensning ventilationskanaler frånluft	19 093,0	m2	257 756
SC531911 Bastuaggregat, ca 5 kW	1,0	st	15 032
SD310000 Ytor av sten, tegel, btg-plattor, asfalt	485 700,0	kr	655 695
SD400000 Utrustning i utemiljö	17 600,0	kr	95 040
SD471112 Målning bänk	5,0	st	2 093
SD641110 Brunnar	45 100,0	kr	60 885
Summa			11 814 335

Fondavsättning 30 år

202119 RB BRF Vivalla

202119 RB BRF Vivalla - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2019

Prioritet:

HLJ/VLU:

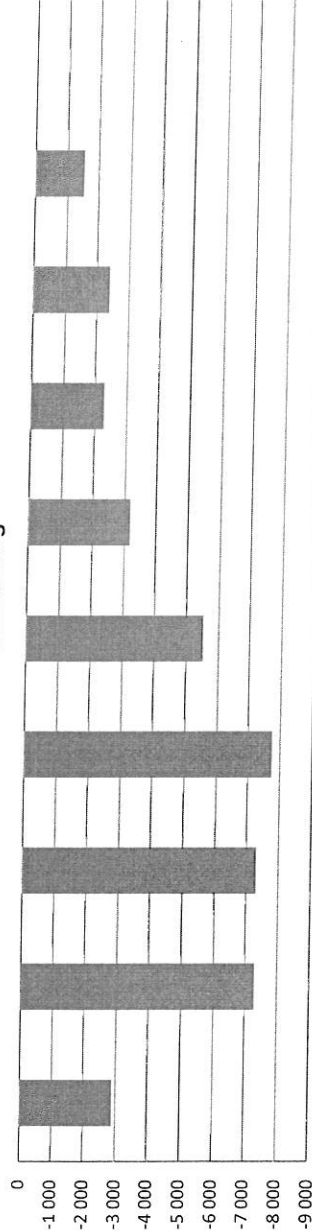
P/I/K/U:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35
Inkl. moms och byggherrekostnader
Metod för fondering: Ange slutvärde
Area för nyckeltalsberäkn: 20 026,0 m²

	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36	37-39	40-42	43-45	46-48	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Kostnad enligt underhållsplan	11 652	8 270	3 865	4 290	1 616	1 521	2 969	3 955	2 980	2 337	43 454 871	1 448 496
Rekommenderad avsättning	3 853	3 853	3 853	3 853	3 853	3 853	3 853	3 853	3 853	3 853		
Rekommenderad fondbehållning	-2 878	-7 295	-7 307	-7 743	-5 506	-3 173	-2 289	-2 390	-1 516	0		

Fondbehållning



Ingående fondvärde:

Rek. avs. per år:

Rek. avs. per år/area:

Slutvärde:

4 920 tkr

1 284 tkr

64 kr/år/m²

0 tkr

Evig kostnad per år:

Evig kostnad per år/area:

1 299 tkr/år

65 kr/år/m²

Rekommenderad avsättning

Riksbyggen Brf Vivalla

Enligt underhållsplan uppdaterad den 2018-10-01

Senaste års avsättning till underhållsfonden

- Senaste avsättning 1 500 000 kr

Fondbehållning enligt senaste årsredovisning

- Behållning i fonden 4 919 886 kr

Rekommenderad fondavsättning på 30 års sikt

Med de åtgärder som finns inlagda i underhållsplanen och med den fondbehållning som finns enligt senaste årsredovisningen krävs en avsättning enligt nedan för att underhållsfonden inte ska visa ett underskott år 30.

- Rekommenderad avsättning på 30 års sikt 1 284 000 kr/år

Underhållskostnad ur ett evigt perspektiv

För ett än mer långsiktigt perspektiv på underhållet bör avsättning ske utifrån ett evigt synsätt, vilket innebär vad det i snitt över alla år framöver kommer att kosta att utföra det underhåll som finns med i planen.

- Rekommenderad avsättning på evig sikt 1 299 000 kr/år

Besiktningssrapport

202119 RB BRF Vivalla

202119 RB BRF Vivalla - Inklusive underliggande objekt

Prioritet:
HLU/VLU:
P//K//U:
Objektnivå:

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
-----------	-------	-------	----------	-----------	----------	---------

Uppsala Gamla Uppsala 86:51

GAR1 Garage

Byggnadsdel:	43-Dörrar O Portar						
SC221115	Träpanel, byte ca 10%	240	m2	2029	12	2017	49 896
SC233320	Garageport stål/aluminium (Garageportar bytta 1999 Vipportar aluminium 2 ggr strykning ca 5 m2)	95 880	kr	2021	14	1999	129 438
SC233322	Garageport stål/aluminium, byte	94	st	2029	30	1999	2 319 859
SC241111	Byggnad med träfasad, 1 våning, målning	240	m2	2029	12	2017	116 640
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212200	Plåt/alu	120 800	kr	2021	42	1973	163 080

GAR2 Drift Och Skötselbyggnad

Byggnad:							
SC212211	Takplåt, korrugerad, målning (första behandling efter 20 år)	180	m2	2022	12	2002	71 685
SC221213	Fasadplåt slät målning (första behandl eft. 20 år)	255	m2	2022	12	2002	54 736

GEM1 Gårdshus Wivalliusgatan 17

Byggnadsdel:	41-Fasader						
SC221213	Fasadplåt slät målning (första målning efter 20 år)	145	m2	2028	12	2004	31 124
Byggnadsdel:	43-Dörrar O Portar						
SC233223	Dörrar stål/alu, byte (Plåtbeklädd)	4	st	2039	30	2009	72 857
SC343921	Dörrstängare, byte	4	st	2021	12	2009	12 782
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	130	m2	2027	40	1987	22 640
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	130	m2	2019	14	1989	1 580
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	25	m	2027	40	1987	13 298
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	14	m	2027	40	1987	11 888
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	1	st	2032	25	2007	13 149
SC472000	Luftdistributionsinstallationer	4 000	kr	2019	6	2013	5 400
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	3	m2	2023	6	2017	45
System:	64-Tvättstugeutrustning						
SC322131	Tvättmaskin, byte (TM7056)	1	st	2024	12	2012	43 740
SC322132	Grovtvättmaskin, byte (TM7056)	1	st	2024	12	2012	75 128
SC322141	Torktumlare, byte (T 4190 MP)	1	st	2031	20	2011	31 435
SC322151	Byte mangel (Electrolux KM 480)	1	st	2035	25	2010	21 870
SC322161	Torkskåp 3-5 kg, byte (TS 120)	1	st	2022	12	2005	8 883
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	2	st	2028	30	1998	4 577
Rum:	32-Tvättstugor						

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC341120	Klinker (Klinkerplattor på golv (VT) läggning på befintligt)	74 000	kr	2054	50	2004	99 900
SC344431	Byte wc	1	st	2034	30	2004	6 163
SC344441	Byte tvättställ	1	st	2034	30	2004	4 793
SC346413	Rum < 5 m2, helmålning	1	st	2024	20	2004	3 767
SC346433	Rum 10-15 m2, helmålning	1	st	2024	20	2004	10 456
SC346433	Rum 10-15 m2, helmålning (Mangelrum)	1	st	2024	20	2004	10 456
Rum:	34-Fritidslokal						
SC341161	Trägol, slipning + lackning (Tarkett Eminent)	67	m2	2022	15	2007	17 819
SC341237	Målad väggyta grundning, spackling, strykning (Panel på vägg 1.50 m)	90	m2	2020	12	2005	11 543
SC344431	Byte wc	1	st	2038	30	2008	6 163
SC344441	Byte tvättställ	1	st	2020	30	1974	4 793
SC345111	Byte av elspis (AEG)	1	st	2020	12	1995	9 227
SC345122	Byte mikrovågsugn (Moulinex)	1	st	2020	12	1999	3 692
SC345141	Byte av diskmaskin (hushåll) (Electrolux ESP 6221)	1	st	2020	12	2005	8 890
SC345161	Byte kylskåp (AEG H2S 2021)	1	st	2030	15	2015	8 141

GEM2 Gårdshus Viktorrydbergsgatan26

Byggnadsdel:	41-Fasader						
SC221213	Fasadplåt slät målning (Ny 2004)	145	m2	2024	12	2004	31 124
Byggnadsdel:	43-Dörrar O Portar						
SC233211	Dörrar trä, målning	4	st	2039	30	2009	3 321
SC343921	Dörrstängare, byte	4	st	2021	12	2009	12 782
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	110	m2	2027	40	1987	19 157
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	110	m2	2019	14	1987	1 337
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	25	m	2027	40	1987	13 298
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	14	m	2027	40	1987	11 888
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	1	st	2032	25	2007	13 149
SC472000	Luftdistributionsinstallationer	4 000	kr	2019	6	2013	5 400
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	3	m2	2023	6	2017	45
System:	640-Utrustning Grovtvätt						
SC322132	Grovtvättmaskin, byte (W 3130 N)	1	st	2019	12	2002	75 128
SC322161	Torkskåp 3-5 kg, byte (TS 3150)	1	st	2019	12	2004	8 883
System:	64b-Utrustning Tvätt 2						
SC322131	Tvättmaskin, byte (Streamline 7056)	1	st	2024	12	2012	43 740
SC322131	Tvättmaskin, byte (Streamline 7056)	1	st	2024	12	2012	43 740
SC322141	Torktumlare, byte (T 195 MP)	1	st	2027	12	2015	31 435
SC322151	Byte mangel	1	st	2020	25	1973	21 870
SC322161	Torkskåp 3-5 kg, byte (TS 120)	1	st	2020	15	2005	8 883
System:	64c-Utrustning Tvätt 3						
SC322131	Tvättmaskin, byte (HC 60)	1	st	2020	12	2008	43 740
SC322131	Tvättmaskin, byte (TM7050)	1	st	2024	12	2012	43 740
SC322141	Torktumlare, byte (T 195 MP)	1	st	2027	12	2015	31 435
SC322151	Byte mangel	1	st	2019	25	1973	21 870
SC322161	Torkskåp 3-5 kg, byte (TS 120)	1	st	2020	15	2005	8 883
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	2	st	2028	30	1998	4 577
Rum:	32-Tvättstugor						
SC341120	Klinker (Klinkerplattor på golv (VT) läggning på befintligt)	59 200	kr	2054	50	2004	79 920
SC344431	Byte wc	1	st	2034	30	2004	6 163
SC344441	Byte tvättställ	1	st	2034	30	2004	4 793
SC346413	Rum < 5 m2, helmålning	1	st	2024	12	2004	3 767
SC346433	Rum 10-15 m2, helmålning (Tvättstuga 2 o 3 samt grovtvätt)	3	st	2024	12	2004	31 367
SC346433	Rum 10-15 m2, helmålning (Mangelrum)	1	st	2024	12	2004	10 456
SC346433	Rum 10-15 m2, helmålning (Tvättentre)	1	st	2024	12	2004	10 456
Rum:	34-Övernattningsrum						

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag	18	m2	2021	27	2005	8 772
SC341237	Målad väggyta grundning, spackling, strykning	45	m2	2032	27	2005	5 771
Rum: 35-Toa							
SC344431	Byte wc	1	st	2046	30	2016	6 163
SC344441	Byte tvättstall	1	st	2020	30	1974	4 793
SC346413	Rum < 5 m2, helmålning	1	st	2025	20	2005	3 767

GEM3 Åtgärder Ej Uppdelade Per Hus

Byggnad:							
SC222110	Balkonger (Lagning skärmar och balkongnosar)	2 121 000	kr	2022	30	1986	2 863 350
SC223200	Aluminiumklätt fönster (Ca 10% av totala kostnaden byte fönster)	937 000	kr	2052	40	2012	1 264 950
SC233222	Dörrar stål/alu, renovering och målning (Säkerhetsdörrar till lgh.)	296	st	2054	49	2005	1 202 796
SC400000	VA, VVS, Kyl och processmediasystem (Fuktvarnare)	100	kr	2021	8	2013	135
SC400000	VA, VVS, Kyl och processmediasystem (ca 10% av beräkn.kostn. Ytskiftsrenovering 1998.)	4 493 100	kr	2019	40	1974	6 065 685

HUS1 Viktor Rydbergsgatan 38

Byggnadsdel: 41-Fasader							
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	1 340	m2	2022	49	1973	258 687
SC341200	Väggar (Målning Plåtbeklädnad vägg profilerad aluminium)	24 480	kr	2021	40	1973	33 048
Byggnadsdel: 43-Dörrar O Portar							
SC343000	Dörrar (Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	38 960	kr	2040	30	2010	52 596
SC343921	Dörrstängare, byte	6	st	2025	15	2010	19 173
Byggnadsdel: 44-Balkonger							
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Besiktning 2013)	40	st	2022	27	1996	83 052
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken plåt profilerad målning)	86 400	kr	2023	27	1996	116 640
Byggnadsdel: 45-Yttertak							
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	570	m2	2027	40	1987	99 266
SC212311	Byte takduk, gummi/asfalt (Hissmaskinrum)	70	m2	2056	40	2016	20 318
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	570	m2	2019	14	1989	6 926
Byggnadsdel: 46-Plåt							
SC213112	Hänggränor galv/lack, byte	60	m	2027	40	1987	31 914
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	68	m	2027	40	1987	57 742
System: 56-Ventilation							
SC471333	Radialfläktar, diameter 630mm, byte	1	st	2032	25	2007	60 919
SC472221	OVK-besiktning frånluft	2 200	m2	2023	6	2017	11 880
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	2 200	m2	2023	6	2017	29 700
System: 61-Hissar							
SC711114	Komplett byte linhiss	1	st	2045	40	2005	888 300
System: 64-Tvättstugeutrustning							
SC322131	Tvättmaskin, byte (TM7056)	1	st	2026	12	2014	43 740
SC322131	Tvättmaskin, byte (TM7056)	1	st	2026	12	2014	43 740
SC322141	Torktumlare, byte (T201E)	1	st	2030	16	2014	31 435
SC322151	Byte mangel (M 75)	1	st	2019	25	1973	21 870
SC322162	Torkskåp 5-8 kg, byte	1	st	2029	25	2004	26 663
System: 66-Låssystem							
SC343932	Låscylinder och kista, byte	46	st	2028	30	1998	105 260
Rum: 32-Tvättstugor							
SC341120	Klinker (Klinkerplattor på golv (VT) läggning på befintligt)	74 000	kr	2054	50	2004	99 900
SC344431	Byte wc	1	st	2034	30	2004	6 163
SC344441	Byte tvättstall	1	st	2034	30	2004	4 793
SC346433	Rum 10-15 m2, helmålning	1	st	2024	20	2004	10 456
SC346433	Rum 10-15 m2, helmålning (mangelrum)	1	st	2024	12	2004	10 456
Rum: 33-Passager							
SC321121	Trapphus, normal standard, målning (Entre')	1	st	2021	10	1991	12 343

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC321122	Trapphus, normal standard, målning (Våning 2--5)	200	m2	2021	20	1995	249 480
SC329000	Övrigt allmänna utrymmen (Källare målning)	16 300	kr	2020	12	2008	22 005
SC329211	Helmålning källare (Källargångar)	48	m2	2029	12	2017	16 978
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag (Våning 2--5)	200	m2	2021	20	1995	97 470
Rum:	34-Gym						
SC329000	Övrigt allmänna utrymmen (Källare målning)	7 700	kr	2031	27	2004	10 395
SC341237	Målad vägggita grundning, spackling, strykning	35	m2	2031	27	2004	4 489
SC344431	Byte wc	1	st	2034	30	2004	6 163
SC344441	Byte tvättstall	1	st	2034	30	2004	4 793
Rum:	35bas-Bastu						
SC323100	Bastu (Bastu byte 5-10 m2 panel, lavar, dör)	22 000	kr	2029	12	2017	29 700
SC344312	Inredning duschplats, byte inkl duschblandare (Duschblandare)	1	st	2019	15	2004	6 977
SC344431	Byte wc	1	st	2034	30	2004	6 163
SC344441	Byte tvättstall	2	st	2034	30	2004	9 585
SC345161	Byte kylskåp	1	st	2020	12	2004	8 141
SC531911	Bastuaggregat, ca 5 kW (Helo inbyggd styrelektronik)	1	st	2024	15	2009	15 032
Rum:	36-Undercentraler						
SC332210	Produktionslokaler (Produktionslokal h = 3-4 m helmålning)	2 880	kr	2020	24	1996	3 888

HUS10 Wivalliusgatan 47-49

Byggnadsdel:	41-Fasader						
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	470	m2	2022	49	1973	90 734
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5% (Undercentral 47B)	94	m2	2022	49	1973	18 147
Byggnadsdel:	42-Fönster						
SC223111	Träffönster litet, renovering (UC 47B)	2	st	2019	8	1992	5 033
Byggnadsdel:	43-Dörrar O Portar						
SC233221	Dörrar stål/alu, målning (UC 47B)	1	st	2024	8	2016	1 246
SC343000	Dörrar (Plåtklädd sopr.dörr Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	19 480	kr	2037	30	2007	26 298
Byggnadsdel:	44-Balkonger						
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Därav 4 uteplatser . Besiktning 2013)	8	st	2022	20	1996	16 610
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken aluminium målning)	5 200	kr	2021	25	1996	7 020
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212100	Papp (UC 47B Takpapp rekonditionering glasfiberväv och kall takmassa)	13 860	kr	2027	20	2007	18 711
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	465	m2	2027	40	1987	80 980
SC213311	Takfot, målning (Plåt)	100	m	2021	23	1996	12 420
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	465	m2	2019	14	1996	5 650
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hänggrännor galv/lack, byte	70	m	2027	40	1987	37 233
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	40	m	2027	40	1987	33 966
System:	50-Uc 47 B Vvs,Install						
SC121000	Styr- och övervakning (DÖS Duc WV 47B)	38 700	kr	2031	15	2016	52 245
SC421312	Byte cirkulationspump vatten, ca 25 W. (V V C 1)	1	st	2025	15	2010	6 491
SC421315	Byte cirkulationspump vatten, ca 0,5 kW. (V V C 2)	1	st	2035	25	2010	21 468
SC462412	Byte värmeväxlare, ca 150 kW.	2	st	2019	20	1998	193 860
SC462412	Byte värmeväxlare, ca 150 kW.	1	st	2019	20	1998	96 930
SC462412	Byte värmeväxlare, ca 150 kW. (Wivalliusg.47 B Fristående byg)	1	st	2019	24	1998	96 930
SC462412	Byte värmeväxlare, ca 150 kW.	1	st	2019	20	1998	96 930
SC463312	Cirkulationspump värme, ca 0,5 kW - Byte (0,37 kW)	1	st	2030	20	2010	27 709
SC463312	Cirkulationspump värme, ca 0,5 kW - Byte (0,37 kW)	1	st	2030	20	2010	27 709
SC463322	Cirkulationspump värme, ca 1 kW - Byte (1,5 kW)	2	st	2030	20	2010	80 366
SC463411	Byte ställdon, motoriserade	1	st	2025	15	2010	7 614
SC463411	Byte ställdon, motoriserade	2	st	2025	15	2010	15 228
SC463411	Byte ställdon, motoriserade	1	st	2025	15	2010	7 614
SC463520	Expansionskärl slutet (Expansionskärl, slutet byte & amp;lt; 750 liter)	15 180	kr	2019	20	1986	20 493
SD640000	Övrig vattenanläggning (Elysator 2 st)	68 500	kr	2027	20	2007	92 475

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	2	st	2032	25	2007	26 298
SC472221	OVK-besiktning frånluft	696	m2	2023	6	2017	3 758
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	696	m2	2023	6	2017	9 396
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	12	st	2028	30	1998	27 459
Rum:	33-Passager Trapphus						
SC321121	Trapphus, normal standard, målning (2 trapphus)	4	st	2021	20	1996	49 372
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag (4 våningsplan)	44	m2	2021	20	1995	21 443
Rum:	36-Undercentral Vr 47 B						
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning (47B)	38	m2	2023	16	2007	15 852
SC341111	Betonggolv, rep +målning (47B)	38	m2	2023	16	2007	6 413

HUS11 Wivalliusgatan 27-31

Byggnadsdel:	41-Fasader Och Socklar						
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	620	m2	2022	49	1973	119 691
Byggnadsdel:	43-Dörrar						
SC343000	Dörrar (PLåtklädd sopr.dörr Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	29 220	kr	2037	30	2007	39 447
SC343000	Dörrar (Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	29 220	kr	2037	30	2007	39 447
SC343921	Dörrstängare, byte	6	st	2022	15	2007	19 173
Byggnadsdel:	44-Balkonger						
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Därav 6 uteplatser. Besiktning 2013)	12	st	2022	20	1996	24 916
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken aluminium målning)	7 800	kr	2021	25	1996	10 530
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	625	m2	2027	40	1987	108 844
SC213311	Takfot, målning (Plåt)	120	m	2021	23	1996	14 904
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	625	m2	2019	14	1996	7 594
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hänggränor galv/lack, byte	72	m	2027	40	1987	38 297
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	45	m	2027	40	1987	38 212
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	3	st	2032	25	2007	39 447
SC472221	OVK-besiktning frånluft	927	m2	2023	6	2017	5 006
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	927	m2	2023	6	2017	12 515
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	20	st	2028	30	1998	45 765
Rum:	33-Passager						
SC321121	Trapphus, normal standard, målning	6	st	2021	20	1996	74 058
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag (6 våningsplan)	66	m2	2021	20	1995	32 165

HUS13 Wivalliusgatan 13-15

Byggnadsdel:	41-Fasader						
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	470	m2	2022	49	1973	90 734
Byggnadsdel:	43-Dörrar O Portar						
SC343000	Dörrar (Plåtklädd sopr.dörr Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	19 480	kr	2037	30	2007	26 298
SC343000	Dörrar (Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	19 480	kr	2037	30	2007	26 298
SC343921	Dörrstängare, byte	4	st	2022	15	2007	12 782
Byggnadsdel:	44-Balkonger						
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Därav 4 uteplatser . Besiktning 2013)	8	st	2022	20	1996	16 610
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken aluminium målning)	5 200	kr	2021	25	1996	7 020
Byggnadsdel:	45-Yttertak						

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	465	m2	2027	40	1987	80 980
SC213311	Takfot, målning (Plåt)	100	m	2021	23	1996	12 420
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	465	m2	2019	14	1996	5 650
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	70	m	2027	40	1987	37 233
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	40	m	2027	40	1987	33 966
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	2	st	2032	25	2007	26 298
SC472221	OVK-besiktning frånluft	696	m2	2023	6	2017	3 758
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	696	m2	2023	6	2017	9 396
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	12	st	2028	30	1998	27 459
Rum:	33-Passager Trapphus						
SC321121	Trapphus, normal standard, målning (2 trapphus)	4	st	2021	20	1996	49 372
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag (4 våningsplan)	44	m2	2021	20	1995	21 443

HUS14 Viktor Rydbergsgatan 8-12

Byggnadsdel:	41-Fasader Och Socklar						
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	620	m2	2022	49	1973	119 691
Byggnadsdel:	43-Dörrar						
SC343000	Dörrar (Plåtklädd sopr.dörr Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	29 220	kr	2037	30	2007	39 447
SC343000	Dörrar (Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	29 220	kr	2037	30	2007	39 447
SC343921	Dörrstängare, byte	6	st	2022	15	2007	19 173
Byggnadsdel:	44-Balkonger						
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Därav 6 uteplatser. Besiktning 2013)	12	st	2022	20	1996	24 916
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken aluminium målning)	7 800	kr	2021	25	1996	10 530
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	625	m2	2027	40	1987	108 844
SC213311	Takfot, målning (Plåt)	120	m	2021	23	1996	14 904
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	625	m2	2019	14	1996	7 594
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	90	m	2027	40	1987	47 871
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	60	m	2027	40	1987	50 949
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	3	st	2032	25	2007	39 447
SC472221	OVK-besiktning frånluft	1 044	m2	2023	6	2017	5 638
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	104	m2	2023	6	2017	1 409
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	18	st	2028	30	1998	41 189
Rum:	33-Passager						
SC321121	Trapphus, normal standard, målning	6	st	2021	20	1996	74 058
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag	66	m2	2021	20	1995	32 165

HUS15 Viktor Rydbergsgatan 22-24

Byggnadsdel:	41-Fasader						
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	470	m2	2022	49	1973	90 734
Byggnadsdel:	43-Dörrar O Portar						
SC343000	Dörrar (Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	19 480	kr	2037	30	2007	26 298
SC343000	Dörrar (Plåtklädd sopr.dörr Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	19 480	kr	2037	30	2007	26 298
SC343921	Dörrstängare, byte	4	st	2022	15	2007	12 782
Byggnadsdel:	44-Balkonger						
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Därav 4 uteplatser. Besiktning 2013)	8	st	2022	20	1996	16 610

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken aluminium målning)	5 200	kr	2021	25	1996	7 020
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	465	m2	2056	40	2016	80 980
SC213311	Takfot, målning (Plåt)	100	m	2021	23	1996	12 420
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	465	m2	2019	14	1987	5 650
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	70	m	2027	40	1987	37 233
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	40	m	2027	40	1987	33 966
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	2	st	2032	25	2007	26 298
SC472221	OVK-besiktning frånluft	696	m2	2023	6	2017	3 758
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	696	m2	2023	6	2017	9 396
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	12	st	2028	30	1998	27 459
Rum:	33-Passager Trapphus						
SC321121	Trapphus, normal standard, målning (2 trapphus)	4	st	2021	20	1996	49 372
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag (4 våningsplan)	44	m2	2021	20	1995	21 443

HUS16 Viktor Rydebergsgatan 28-30

Byggnadsdel:	41-Fasader						
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	470	m2	2022	49	1973	90 734
Byggnadsdel:	43-Dörrar O Portar						
SC343000	Dörrar (Plåtklädd sopr.dörr Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	19 480	kr	2037	13	2007	26 298
SC343000	Dörrar (Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	19 480	kr	2037	13	2007	26 298
SC343921	Dörrstängare, byte	4	st	2022	12	2007	12 782
Byggnadsdel:	44-Balkonger						
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Därav 4 uteplatser. Besiktning 2013.)	8	st	2022	20	1996	16 610
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken aluminium målning)	5 200	kr	2021	25	1996	7 020
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	465	m2	2027	40	1987	80 980
SC213311	Takfot, målning (Plåt)	100	m	2021	23	1996	12 420
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	465	m2	2019	14	1987	5 650
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	70	m	2027	40	1987	37 233
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	40	m	2027	40	1987	33 966
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	2	st	2032	25	2007	26 298
SC472221	OVK-besiktning frånluft	740	m2	2023	6	2017	3 996
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	740	m2	2023	6	2017	9 990
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	12	st	2028	30	1998	27 459
Rum:	33-Passager Trapphus						
SC321121	Trapphus, normal standard, målning (2 trapphus)	4	st	2021	20	1996	49 372
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag (4 våningsplan)	44	m2	2021	20	1995	21 443

HUS17 Viktor Rydbergsgatan40

Byggnadsdel:	41-Fasader						
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	1 340	m2	2022	49	1973	258 687
SC341200	Väggar (Plåtbeklädnad vägg profilerad aluminium)	24 480	kr	2021	40	1973	33 048
Byggnadsdel:	43-Dörrar O Portar						
SC343000	Dörrar (Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	38 960	kr	2035	30	2005	52 596
SC343921	Dörrstängare, byte	6	st	2020	15	2005	19 173

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Byggnadsdel:	44-Balkonger						
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Besiktning 2013)	40	st	2022	23	1996	83 052
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken plåt profilerad målning)	86 400	kr	2023	27	1996	116 640
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	570	m2	2027	40	1987	99 266
SC212311	Byte takduk, gummi/asfalt (Hissmaskinrum)	70	m2	2056	20	2016	20 318
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	570	m2	2019	14	1987	6 926
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	60	m	2027	40	1987	31 914
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	68	m	2027	40	1987	57 742
System:	50-Vvs,Installationer						
SC121000	Styr- och övervakning (DÖS, Duc 1)	38 700	kr	2032	15	2017	52 245
SC421314	Byte cirkulationspump vatten, ca 100 W.	1	st	2020	15	1992	9 428
SC421315	Byte cirkulationspump vatten, ca 0,5 kW.	1	st	2042	25	2017	21 468
SC462412	Byte värmeväxlare, ca 150 kW.	1	st	2037	20	2017	96 930
SC462412	Byte värmeväxlare, ca 150 kW.	1	st	2037	20	2017	96 930
SC462412	Byte värmeväxlare, ca 150 kW.	2	st	2037	20	2017	193 860
SC462412	Byte värmeväxlare, ca 150 kW. (Tilluftsaggregat)	1	st	2037	20	2017	96 930
SC463312	Cirkulationspump värme, ca 0,5 kW - Byte (Tryckstyrd Grundfos)	2	st	2037	25	2017	55 418
SC463322	Cirkulationspump värme, ca 1 kW - Byte (Tryckstyrd Grundfos)	1	st	2033	25	2017	40 183
SC463411	Byte ställdon, motoriserade	2	st	2032	15	2017	15 228
SC463411	Byte ställdon, motoriserade	1	st	2029	12	2017	7 614
SC463411	Byte ställdon, motoriserade	2	st	2032	15	2017	15 228
SC463520	Expansionskärl slutet (Ersättn. för öppet kärl på vinden Expansionskärl, slutet byte & 750 liter)	15 180	kr	2057	40	2017	20 493
SD640000	Övrig vattenanläggning (Elysator 3st)	81 400	kr	2027	20	2007	109 890
System:	56-Ventilation						
SC471333	Radialfläktar, diameter 630mm, byte	1	st	2032	25	2007	60 919
SC472221	OVK-besiktning frånluft	2 200	m2	2023	6	2017	11 880
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	2 200	m2	2023	6	2017	29 700
System:	61-Hissar						
SC711114	Komplett byte linhiss	1	st	2045	40	2005	888 300
System:	64-Tvättstugeutrustning						
SC322100	Tvättutrustning (Torkskåp byte 6,5-8,5 kg med värmpump)	39 800	kr	2019	15	2004	53 730
SC322131	Tvättmaskin, byte (TM7056)	1	st	2026	12	2014	43 740
SC322131	Tvättmaskin, byte (TM7056)	1	st	2026	12	2014	43 740
SC322141	Torktumlare, byte (T201E)	1	st	2030	16	2014	31 435
SC322151	Byte mangel (SM 75)	1	st	2035	25	2010	21 870
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	46	st	2028	30	1998	105 260
Rum:	32-Tvättstugor						
SC341120	Klinker (Klinkerplattor på golv (VT)läggning på befintligt)	74 000	kr	2054	50	2004	99 900
SC344431	Byte wc	1	st	2034	30	2004	6 163
SC344441	Byte tvättställ	1	st	2034	30	2004	4 793
SC346433	Rum 10-15 m2, helmålning	1	st	2024	20	2004	10 456
SC346433	Rum 10-15 m2, helmålning (Mangelrum)	1	st	2024	20	2004	10 456
Rum:	33-Passager						
SC321121	Trapphus, normal standard, målning	1	st	2021	20	1996	12 343
SC321122	Trapphus, normal standard, målning (Våning 2--5)	200	m2	2021	20	1996	249 480
SC329000	Övrigt allmänna utrymmen (Källare målning)	16 300	kr	2027	20	2007	22 005
SC329211	Helmålning källare (Källargångar)	48	m2	2029	12	2017	16 978
SC341111	Betonggolv, rep +målning (Källargångar)	48	m2	2021	16	2005	8 100
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag (Våning 2--5)	200	m2	2021	20	1995	97 470
Rum:	34-Nya Styrelserummet						
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag	22	m2	2033	27	2006	10 722
SC341237	Målad väggyta grundning, spackling, strykning	35	m2	2033	27	2006	4 489
SC344431	Byte wc	1	st	2036	30	2006	6 163
SC344441	Byte tvättställ	1	st	2036	30	2006	4 793

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Rum:	36-Undercentraler						
SC332210	Produktionslokaler (Produktionslokal h = 3-4 m helmålning)	2 880	kr	2020	24	1996	3 888

HUS2 Viktor Rydbergsgatan 32-36

Byggnadsdel:	41-Fasader Och Socklar						
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	620	m2	2022	49	1973	119 691
Byggnadsdel:	43-Dörrar						
SC343000	Dörrar (Plåtklädd sopr.dörr Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	29 220	kr	2037	30	2007	39 447
SC343000	Dörrar (Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	29 220	kr	2037	30	2007	39 447
SC343921	Dörrstängare, byte	6	st	2022	15	2007	19 173
Byggnadsdel:	44-Balkonger						
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Därav 6 uteplatser. Besiktning 2013)	12	st	2022	20	1996	24 916
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken aluminium målning)	7 800	kr	2021	25	1996	10 530
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	625	m2	2027	40	1987	108 844
SC213311	Takfot, målning (Plåt)	120	m	2021	23	1996	14 904
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	625	m2	2019	14	1996	7 594
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	72	m	2027	40	1987	38 297
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	45	m	2027	40	1987	38 212
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	3	st	2032	25	2007	39 447
SC472221	OVK-besiktning frånluft	927	m2	2023	6	2017	5 006
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	927	m2	2023	6	2017	12 515
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	20	st	2028	30	1998	45 765
Rum:	33-Passager						
SC321121	Trapphus, normal standard, målning	6	st	2021	20	1996	74 058
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag (6 våningsplan)	66	m2	2021	20	1995	32 165

HUS3 Viktor Rydbergsgatan 14-20

Byggnadsdel:	41-Fasader						
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	960	m2	2022	49	1973	185 328
Byggnadsdel:	43-Dörrar O Portar						
SC343000	Dörrar (Plåtklädd sopr.dörr Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	38 960	kr	2037	30	2007	52 596
SC343000	Dörrar (Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	38 960	kr	2037	30	2007	52 596
SC343921	Dörrstängare, byte	8	st	2022	15	2007	25 564
Byggnadsdel:	44-Balkonger						
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Därav 8 uteplatser. Besiktning 2013)	24	st	2022	20	1996	49 831
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken aluminium målning)	20 800	kr	2021	25	1996	28 080
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	720	m2	2027	40	1987	125 388
SC213311	Takfot, målning (Plåt)	160	m	2021	23	1996	19 872
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	720	m2	2019	14	1996	8 748
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	100	m	2027	40	1987	53 190
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	80	m	2027	40	1987	67 932
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	4	st	2032	25	2007	52 596
SC472221	OVK-besiktning frånluft	1 464	m2	2023	6	2017	7 906
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	1 464	m2	2023	6	2017	19 764

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	32	st	2028	30	1998	73 224
Rum:	33-Passager Trapphus						
SC321121	Trapphus, normal standard, målning (4 trapphus 3 vån.)	12	st	2021	20	1996	148 117
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag (12 våningsplan)	160	m2	2021	20	1995	77 976

HUS4 Viktor Rydbergsgatan 2-6

Byggnadsdel:	41-Fasader						
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	930	m2	2022	49	1973	179 537
Byggnadsdel:	43-Dörrar O Portar						
SC343000	Dörrar (Plåtklädd sopr.dörr Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	29 220	kr	2037	30	2007	39 447
SC343000	Dörrar (Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	29 220	kr	2037	30	2007	39 447
SC343921	Dörrstängare, byte	6	st	2022	15	2007	19 173
Byggnadsdel:	44-Balkonger						
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Därav 6 uteplatser. Besiktning 2013)	18	st	2022	20	1996	37 373
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken aluminium målning)	15 600	kr	2021	25	1996	21 060
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	640	m2	2027	40	1987	111 456
SC213311	Takfot, målning (Plåt)	120	m	2021	23	1996	14 904
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	640	m2	2019	14	1996	7 776
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hänggrännor galv/lack, byte	75	m	2027	40	1987	39 893
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	60	m	2027	40	1987	50 949
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	3	st	2032	25	2007	39 447
SC472221	OVK-besiktning frånluft	1 377	m2	2023	6	2017	7 436
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	1 377	m2	2023	6	2017	18 590
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	24	st	2028	30	1998	54 918
Rum:	33-Passager Trapphus						
SC321121	Trapphus, normal standard, målning	9	st	2021	20	1996	111 087
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag (9 våningsplan)	120	m2	2021	20	1995	58 482

HUS5 Wivalliusgatan 1-5

Byggnadsdel:	41-Fasader						
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	930	m2	2022	49	1973	179 537
Byggnadsdel:	43-Dörrar O Portar						
SC343000	Dörrar (Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	29 220	kr	2037	30	2007	39 447
SC343000	Dörrar (Plåtklädd sopr.dörr Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	29 220	kr	2037	30	2007	39 447
SC343921	Dörrstängare, byte	6	st	2022	15	2007	19 173
Byggnadsdel:	44-Balkonger						
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Därav 6 uteplatser. Besiktning 2013)	18	st	2022	20	1996	37 373
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken aluminium målning)	15 600	kr	2021	25	1996	21 060
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	640	m2	2027	40	1987	111 456
SC213311	Takfot, målning (Plåt)	120	m	2021	23	1996	14 904
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	640	m2	2019	14	1996	7 776
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hänggrännor galv/lack, byte	75	m	2027	40	1987	39 893
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	60	m	2027	40	1987	50 949

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	3	st	2032	25	2007	39 447
SC472221	OVK-besiktning frånluft	1 377	m2	2023	6	2017	7 436
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	1 377	m2	2023	6	2017	18 590
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	24	st	2028	30	1998	54 918
Rum:	33-Passager Trapphus						
SC321121	Trapphus, normal standard, målning	9	st	2021	20	1996	111 087
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag (9 våningsplan)	120	m2	2021	20	1995	58 482

HUS6 Wivalliusgatan 7-11

Byggnadsdel:	41-Fasader						
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	930	m2	2022	49	1973	179 537
Byggnadsdel:	43-Dörrar O Portar						
SC343000	Dörrar (Plåtklädd sopr.dörr Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	29 220	kr	2037	30	2007	39 447
SC343000	Dörrar (Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	29 220	kr	2037	30	2007	39 447
SC343921	Dörrstängare, byte	6	st	2022	15	2007	19 173
Byggnadsdel:	44-Balkonger						
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Därav 6 uteplatser. Besiktning 2013)	18	st	2022	20	1996	37 373
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken aluminium målning)	15 600	kr	2021	25	1996	21 060
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	640	m2	2027	40	1987	111 456
SC213311	Takfot, målning (Plåt)	120	m	2021	23	1996	14 904
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	640	m2	2019	14	1996	7 776
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	75	m	2027	40	1987	39 893
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	60	m	2027	40	1987	50 949
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	3	st	2032	25	2007	39 447
SC472221	OVK-besiktning frånluft	1 377	m2	2023	6	2017	7 436
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	1 377	m2	2023	6	2017	18 590
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	24	st	2028	30	1998	54 918
Rum:	33-Passager Trapphus						
SC321121	Trapphus, normal standard, målning	9	st	2021	20	1996	111 087
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag (9 våningsplan)	120	m2	2021	20	1995	58 482

HUS7 Wivalliusgatan 19-25

Byggnadsdel:	41-Fasader						
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	960	m2	2022	49	1973	185 328
Byggnadsdel:	43-Dörrar O Portar						
SC343000	Dörrar (Plåtklädd sopr.dörr Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	38 960	kr	2037	30	2007	52 596
SC343000	Dörrar (Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	38 960	kr	2037	30	2007	52 596
SC343921	Dörrstängare, byte	8	st	2022	15	2007	25 564
Byggnadsdel:	44-Balkonger						
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Därav 8 uteplatser. Besiktning 2013)	24	st	2022	20	1996	49 831
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken aluminium målning)	20 800	kr	2021	25	1996	28 080
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	720	m2	2027	40	1987	125 388
SC213311	Takfot, målning (Plåt)	160	m	2021	23	1996	19 872
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	720	m2	2019	14	1996	8 748

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	100	m	2027	40	1987	53 190
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	80	m	2027	40	1987	67 932
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	4	st	2032	25	2007	52 596
SC472221	OVK-besiktning frånluft	1 464	m2	2023	6	2017	7 906
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	1 464	m2	2023	6	2017	19 764
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	32	st	2028	30	1998	73 224
Rum:	33-Passager Trapphus						
SC321121	Trapphus, normal standard, målning (4 trapphus 3 vån.)	12	st	2021	20	1996	148 117
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag (12 våningsplan)	160	m2	2021	20	1995	77 976

HUS8 Wivalliusgatan 33-37

Byggnadsdel:	41-Fasader						
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	930	m2	2022	49	1973	179 537
Byggnadsdel:	43-Dörrar O Portar						
SC343000	Dörrar (Plåtklädd sopr.dörr Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	29 220	kr	2037	30	2007	39 447
SC343000	Dörrar (Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	29 220	kr	2037	30	2007	39 447
SC343921	Dörrstängare, byte	6	st	2022	15	2007	19 173
Byggnadsdel:	44-Balkonger						
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Därav 6 uteplatser. Besiktning 2013)	18	st	2022	20	1996	37 373
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken aluminium målning)	15 600	kr	2021	25	1996	21 060
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	640	m2	2027	40	1987	111 456
SC213311	Takfot, målning (Plåt)	120	m	2021	23	1996	14 904
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	640	m2	2019	14	1996	7 776
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	75	m	2027	40	1987	39 893
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	60	m	2027	40	1987	50 949
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	3	st	2032	25	2007	39 447
SC472221	OVK-besiktning frånluft	1 377	m2	2023	6	2017	7 436
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	1 377	m2	2023	6	2017	18 590
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	24	st	2028	30	1998	54 918
Rum:	33-Passager Trapphus						
SC321121	Trapphus, normal standard, målning	9	st	2021	20	1996	111 087
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag (9 våningsplan)	120	m2	2021	20	1995	58 482

HUS9 Wivalliusgatan 39-45

Byggnadsdel:	41-Fasader						
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	960	m2	2022	49	1973	185 328
Byggnadsdel:	43-Dörrar O Portar						
SC343000	Dörrar (Plåtklädd sopr.dörr Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	38 960	kr	2037	30	2007	52 596
SC343000	Dörrar (Aluminiumdörrar enkla byte dörrblad)	38 960	kr	2037	30	2007	52 596
SC343921	Dörrstängare, byte	8	st	2022	15	2007	25 564
Byggnadsdel:	44-Balkonger						
SC222113	Balkonger<4m2, helmålning (Därav 8 uteplatser. Besiktning 2013)	24	st	2022	20	1996	49 831
SC222210	Balkongräcken, plåt/alu (Balkongräcken aluminium målning)	20 800	kr	2021	25	1996	28 080

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Byggnadsdel:	45-Yttertak						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	720	m2	2027	40	1987	125 388
SC213311	Takfot, målning (Plåt)	160	m	2021	23	1996	19 872
SC215211	Plåtdetaljer, låg omfattning, målning	720	m2	2019	14	1996	8 748
Byggnadsdel:	46-Plåt						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	100	m	2027	40	1987	53 190
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	80	m	2027	40	1987	67 932
System:	56-Ventilation						
SC471452	Byte fläktmotor ca 5 kW	4	st	2032	25	2007	52 596
SC472221	OVK-besiktning frånluft	1 464	m2	2023	6	2017	7 906
SC472321	Rensning ventilationskanaler frånluft	1 464	m2	2023	6	2017	19 764
System:	66-Låssystem						
SC343932	Låscylinder och kista, byte	32	st	2028	30	1998	73 224
Rum:	33-Passager Trapphus						
SC321121	Trapphus, normal standard, målning (4 trapphus 3 vån.)	12	st	2021	20	1996	148 117
SC341153	Plastmatta, limmas på befintligt underlag (12 våningsplan)	160	m2	2021	20	1995	77 976

MARK1 Mark

Byggnad:							
SD310000	Ytor av sten, tegel, btg-plattor, asfalt	416 300	kr	2022	25	1997	562 005
SD310000	Ytor av sten, tegel, btg-plattor, asfalt	69 400	kr	2022	15	1997	93 690
System:	50-Vvs Installationer						
SC410000	VA-, fjärrvärme-, fjärrkylnät mm i mark (Avsättning 15% resten nyinvestering)	451 100	kr	2019	40	1973	608 985
SD641110	Brunnar	45 100	kr	2019	5	2007	60 885
System:	65-Kabel Tv						
SC622000	System för bild och ljudöverföring (Comhem tv-nät 10st serviceavtal)	100	kr	2025	20	2005	135
SC622000	System för bild och ljudöverföring (Comhem tv-nät 6st serviceavtal)	100	kr	2025	20	2005	135
System:	70-Marktytor						
SD400000	Utrustning i utemiljö	17 600	kr	2019	1	2015	23 760
SD471112	Målning bänk	5	st	2019	4	2012	2 093
SD511000	Lekutrustning (Målning och komplettering)	81 700	kr	2019	6	2011	110 295
Rum:	Entre-Entre Byggnader						
SC221114	Träpanel, målning	500	m2	2020	12	2007	131 625
Rum:	Sophus Nya-Sophus Träbyggnad						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	22	m	2029	25	2004	11 702
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	9	m	2029	25	2004	7 642
SC221611	Betongfasad, målning	75	m2	2023	12	2011	10 429
SC233220	Dörrar stål/alu (Dörrar stål 2 ggr strykning in- och utsida)	1 470	kr	2020	8	2011	1 985
SC341236	Målad väggyta 2 ggr strykning (Inv. Sophus)	70	m2	2020	12	2004	7 844
SC341351	Målning tak, 2 ggr strykning (Inv. Sophus)	40	m2	2020	12	2004	2 754
Rum:	Sophus-Sophusen (Betong)						
SC221611	Betongfasad, målning	180	m2	2023	12	2011	25 029
SC233220	Dörrar stål/alu (Dörrar stål 2 ggr strykning in- och utsida)	13 230	kr	2020	8	2011	17 861
SC341236	Målad väggyta 2 ggr strykning (inv.i soprum)	190	m2	2020	8	1997	21 290
SC341351	Målning tak, 2 ggr strykning (inv.i soprum)	105	m2	2020	8	1997	7 229