

**Beskrivning**

2024-08-29

Ärendenummer  
C227334Förrättningslantmätare  
Hanna Block

Ärende Avstyckning från Vattholma 5:12 och anläggningsåtgärd berörande stamfastigheten och styckningslotterna.

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd

*Beteckning för nybildad fastighet/gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**VATTHOLMA 5:12**

Avstyckning	Avstår till Vattholma 5:346	fig 1	3874 m <sup>2</sup>
	Avstår till Vattholma 5:347	fig 2	1614 m <sup>2</sup>
	Avstår till Vattholma 5:348	fig 3	1634 m <sup>2</sup>
	Avstår till Vattholma 5:349	fig 4	4125 m <sup>2</sup>
	Avstår till Vattholma 5:350	fig 5	2615 m <sup>2</sup>
	Avstår till Vattholma 5:351	fig 6	2311 m <sup>2</sup>
	Avstår till Vattholma 5:352	fig 7	2151 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		41844 m <sup>2</sup>

Nytt servitut: 0380K-2024/137.2

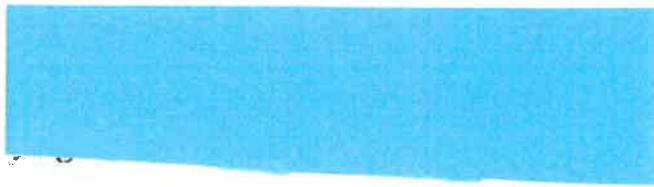
Ändamål: Väg

Rätt att använda 4,5 meter brett område y för utfart

Till förmån för: Vattholma 5:348

Belastar: Vattholma 5:12

**VATTHOLMA 5:346, ny fastighet**



Avstyckning Erhåller från Vattholma 5:12 fig 1 3874 m<sup>2</sup>  
Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen 3874 m<sup>2</sup>  
Nytt servitut: 0380K-2024/137.1  
Ändamål: Väg  
Rätt att använda sex meter brett område x för  
utfart  
Till förmån för: Vattholma 5:347  
Belastar: Vattholma 5:346

**VATTHOLMA 5:347, ny fastighet**



Avstyckning Erhåller från Vattholma 5:12 fig 2 1614 m<sup>2</sup>  
Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen 1614 m<sup>2</sup>  
Nytt servitut: 0380K-2024/137.1  
Ändamål: Väg  
Rätt att använda sex meter brett område x för  
utfart  
Till förmån för: Vattholma 5:347  
Belastar: Vattholma 5:346

**VATTHOLMA 5:348, ny fastighet**



Avstyckning Erhåller från Vattholma 5:12 fig 3 1634 m<sup>2</sup>  
Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen 1634 m<sup>2</sup>  
Nytt servitut: 0380K-2024/137.2  
Ändamål: Väg

Rätt att använda 4,5 meter brett område y för utfart.

För servitutet upplåts utrymme som även är belastat av ledningsrätt för starkström 0380-2016/271.1. Ny utsättning av ledningen ska beställas vid anläggandet av utfarten. Kontakt ska tas med ledningsägaren i god tid för samråd. Kablarna behöver friläggas för att knäppa på skyddsror. Om det behöver schaktas i kabelns närhet i övrigt tas även det upp i samrådet med Upplands Energi. Kostnader för ledningsägaren i samband med anläggandet av vägen kommer att belasta samfälligheten.

Till förmån för: Vattholma 5:348

Belastar: Vattholma 5:12

---

#### VATTHOLMA 5:349, ny fastighet



Avstyckning

Erhåller från Vattholma 5:12

fig 4

4125 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

4125 m<sup>2</sup>

#### VATTHOLMA 5:350, ny fastighet



Avstyckning

Erhåller från Vattholma 5:12

fig 5

2615 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

2615 m<sup>2</sup>

#### VATTHOLMA 5:351, ny fastighet



Avstyckning	Erhåller från Vattholma 5:12	fig 6	2311 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2311 m <sup>2</sup>

---

**VATTHOLMA 5:352, ny fastighet**



Avstyckning	Erhåller från Vattholma 5:12	fig 7	2151 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2151 m <sup>2</sup>

---

**VATTHOLMA GA:6, ny  
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge  
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och  
bestå av väg. Med väg avses här vägbana och  
övriga väganordningar såsom dike, slänt,  
trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.

Vägen ska hållas farbar för motorfordon året  
om (barmarksunderhåll och vinterväghållning)  
och underhållas på ett sådant sätt att  
erforderliga transporter kan genomföras  
rationellt och att trafiksäkerheten inte  
äventyras.

**Deltagande fastigheter**

Vattholma 5:346-352

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

### **Upplåtet utrymme**

För anläggningen upplåtes ett i huvudsak sex meter brett utrymme för väg på fastigheterna Vattholma 5:12 och 5:350-352.

Vattholma 5:12 är enbart belastad. (Nytt servitut: 0380K-2024/137.3).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

För anläggningen upplåts utrymme som även är belastat av ledningsrätt för starkström 0380-2016/271.1. Ny utsättning av ledningen ska beställas vid anläggandet av vägen. Kontakt ska tas med ledningsägaren i god tid för samråd. Vid utfart till allmän väg behöver kablarna friläggas för att knäppa på skyddsror. Om det behöver schaktas i kabelns närhet i övrigt tas även det upp i samrådet med Upplands Energi. Kostnader för ledningsägaren i samband med anläggandet av vägen kommer att belasta samfälligheten.

### **Tidpunkt för utförande**

Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

**Andelstal:**

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Vattholma 5:346	1
Vattholma 5:347	1
Vattholma 5:348	1
Vattholma 5:349	1
Vattholma 5:350	1
Vattholma 5:351	1
Vattholma 5:352	1
Summa andelstal:	7

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Hanna Block*

