

Frågelista lägenhet – säljare

Fastighetsmäklaren ska, enligt gällande Fastighetsmäklarlag, verka för att säljaren före köpet lämnar uppgifter om lägenheten som kan antas ha betydelse för köparen. I denna frågelista lämnar säljaren uppgifter kring lägenheten inklusive felaktigheter som denne känner till eller med sin erfarenhet som ägare kan misstänka finns.

Upplysningarna utgör säljarens egen uppfattning om lägenhetens skick och ska inte tolkas som garantier av något slag, inte heller i det fall då säljaren svarat "Nej" nedan.

Köparen har särskilt uppmanats av handläggande fastighetsmäklare att själv noggrant undersöka eller låta undersöka lägenheten med tillhörande övriga utrymmen. Frågelistan ersätter således inte köparens egen undersökning.

Frågelistan avser följande lägenhet:

Adress: Stenrösvägen 13
Ägare: [REDACTED]
Lägenhetsnummer: 111
Bostadsrättsföreningens namn: Bof. Stenröset

1. Har föreningen dig veterligen beslutat eller diskuterat om avgiftshöjning, kapitaltillskott eller annan åtgärd som kan innebära en avgiftsförändring inom närmaste året?

Nej

2. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten?

Nej

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka skador/fel i el- och/eller takuttag samt strömbrytare?

Nej

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka skador i tak, på golv eller väggar?

Nej

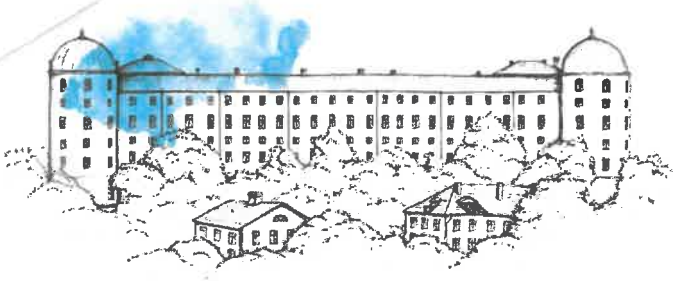
5. Fungerar kyl, frys, spisfläkt, ugn, spisen och alla plattor på tillfredställande sätt?

Ja

6. Fungerar diskmaskinen på ett tillfredställande sätt?

Ja





7. Fungerar tvättmaskin, torkskåp, och torktumlare på ett tillfredställande sätt?

Ja

8. Är samtliga fönster och persienner i lägenheten hela?

Ja

9. Går samtliga fönster att öppna på ett tillfredställande sätt?

Ja

10. Finns samtliga dörrhandtag/dörrvred och fungerar de på ett tillfredställande sätt?

Ja

11. Fungerar lägenhetens eldstäder (öppna spisar, kakelugnar) tillfredställande och får de användas?

→

12. Har du själv utfört utöver normalt underhåll, om- / tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten?
I så fall vad?

Ja. Se sammanställning nästa sida.

13. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser El, VVS, våtrum etc). Om inte beskriv:

Ja.

14. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:

Nej

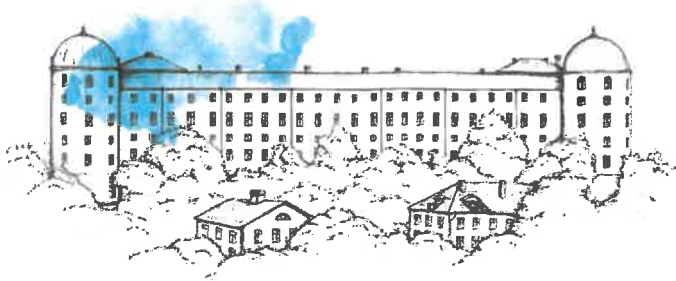
15. Finns samtliga uppsättningar nycklar till lägenheten? Och hur många

Ja. Fyra st.

16. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka andra fel/brister i lägenheten som köpare bör upplysas om? Försök att tänka er in i köparens situation.

Nej





Vad ingår i överlåtelsen?

17. Ingår samtliga fristående garderober i överlåtelsen?

Ja

18. Ingår den hatthylla som finns med under visningsperioden i överlåtelsen?

Ja, liksom fullvärdande skohylla

19. Ingår samtliga gardinstänger samt väggfästen till dessa i överlåtelsen?

Ja

20. Ingår samtlig maskinell utrustning i köpet?

Ja

21. Ingår befintlig badrumsinredning, duschstäng, handdukskrokar i överlåtelsen?

Ja

22. Finns andra innerdörrar sparade? Hur många och var passar de?

—

23. Ingår markiser och/eller balkongskydd i överlåtelsen?

Ja

24. Ingår något annat i köpet som inte nämnts här, och i så fall vad?

Sängskåp 160 cm. Hemmabioanläggning. Allt utom Bluray och skivspelare. Utgående världs karta på vägg.

25. Finns förråd som tillhör bostaden? Hur många och hur stora är förråden?

Ja. Ett uteförråd på ca 5 m².





Driftkostnader

El Årskostnad: 9792 Årsförbrukning: 2643 kWh
Försäkring Årskostnad: 2112 Bolag: Gjensidige
Kabel-TV/bredband Årskostnad: ingen avg. Leverantör: Tel2
Garage / P-plats Årskostnad: 3300 (Garage, frivilligt)
Övriga kostnader: —
Antal personer i hushållet: 2. (1 v.v. - 3 v.v.)

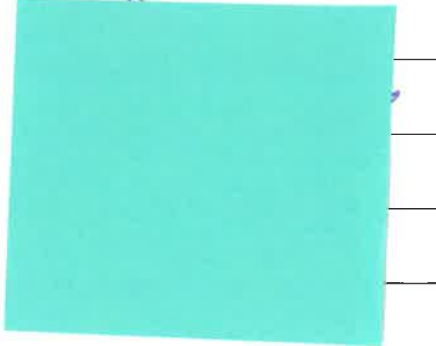
Undertecknad säljare har noggrant besvarat samtliga frågor i denna frågelista.

Undertecknad/e köpare har genomläst och erhållit ett ex. av denna frågelista - samt informerats om plikten att noggrant undersöka lägenheten, med tillhörande övriga utrymmen, före köp.

Säljare:

Uppsala 2023-04-08

Ort & Datum



Köpare:

Ort & Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Underskrift

Namnförtydligande

