

Organisationsnummer 769632-7266

**EKONOMISK PLAN för
Bostadsrättsföreningen
Linneas utsikt 1 i Uppsala,
Uppsala kommun**

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Preliminär kostnad för föreningens fastighet
- D. Preliminär finansieringsplan
- E. Preliminär beräkning av föreningens löpande kostnader och intäkter, år 1
- F. Redovisning av lägenheter
- G. Ekonomisk prognos
- H. Känslighetsanalys
- I. Särskilda förhållanden
Intyg enligt bostadsrättslagen

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Linneas utsikt 1 i Uppsala, Uppsala kommun, org. nr. 769632–7266 som registrerats hos Bolagsverket 2016-08-15 har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med bostadsrätt samt mark i anslutning till föreningens hus utan begränsning i tid.

Om projektet genomförs enligt angivna förutsättningar i den ekonomiska planen kommer föreningen att bli ett äkta privatbostadsföretag, (dvs. en s.k. äkta bostadsrättsförening).

I början av 2017 påbörjades nybyggnad av sammanlagt 121 lägenheter.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske inför planerad inflyttning/tillträde under september (hus 1–2) och november (hus 3–5) 2018, så snart denna plan registrerats hos Bolagsverket, samt att tillstånd erhållits från Bolagsverket att upplåta bostadsrätter.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnader för fastighetens förvärv på nedan redovisad preliminär beräknad slutkostnad. Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållande.

Bostadsrättsföreningen Linneas utsikt 1 i Uppsala har förvärvat aktierna i Hjortkronan AB, org. nr. 559011–4210. Bolaget ägde då en fastighet och hade även tecknat ett entreprenadkontrakt för byggnation av bostadsrätter på fastigheten. Efter förvärvet av aktierna överläts fastigheten till bostadsrättsföreningen. I samband med bostadsrättsföreningens tillträde av fastigheten gick bostadsrättsföreningen in som beställare i entreprenadkontraktet via ett partsbyte. Fastigheten överläts via en så kallad underprisöverlåtelse. Detta medför en latent skatteskuld i bostadsrättsföreningen som endast utlöses om föreningen avyttrar fastigheten.

Enligt entreprenadkontrakt genomföres byggnadsprojekt som totalentreprenad av Hökerum Bygg AB, Boråsvägen 15 C, 523 37 Ulricehamn.

Föreningen är skyldig att hos Bolagsverket ställa säkerhet för inbetalda insatser och ev. upplåtelseavgifter som omnämns i 4 kap 2 § 2p. Bostadsrättslagen samt 12 och 14 §§ bostadsrättsförordningen. Detta görs med en insatsgarantiförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Uppsala Sävja 1:76, Uppsala
Adress	Hus 1: Ölandsresan 3D Hus 2: Ölandsresan 3C Hus 3: Ölandsresan 3B Hus 4: Ölandsresan 3A Hus 5: Ölandsresan 3E 757 55 Uppsala
Tomtyta:	6 716 m ²
Total boarea BOA i bostadsrätterna:	7 980 m ²
Byggnadens utformning:	Fem stycken punkthus. Hus 1 (elva våningar) och hus 2 (fyra våningar) är sammanlänkade. Hus 3 (fem våningar) och hus 4 (fem våningar) är sammanlänkade. Under hus 1–4 finns garage i källaren. Hus 5 (fyra våningar) ligger enskilt och har källare. Totalt 121 lägenheter.

Gemensamma anordningar och utrymmen

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme.

Gemensamma VA-serviser samt VA-system.

I samtliga hus finns ett trapphus med en hiss, i hus 1 finns dock två stycken hissar.

På plan -1/garage i hus 1 finns en undercentral.

På plan -1/garage i hus 2 finns en elcentral, ett cykelrum, ett entréförråd samt ett förråd till takterrassen.

På plan -1/garage i hus 3 finns ett entréförråd, ett städförråd samt ett teknikrum för ventilation.

På plan -1/garage i hus 4 finns ett entréförråd.

På plan -1/garage i hus 5 finns ett hobbyrum, ett gym med två stycken WC/dusch samt omklädning och bastu, ett städförråd, ett entréförråd, en undercentral och en elcentral.

På plan 0/entréplan i hus 1 finns ett soprum för brännbart- och matavfall samt källsortering, ett städförråd, ett entréförråd, ett cykelrum och två stycken övernattningsrum med varsitt tillhörande WC/dusch.

På plan 4 i hus 1 finns ett kalasrum med intilliggande takterrass (som ligger på taket tillhörande hus 2). På takterrassen finns en pergola och planteringar.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Gång- och körytor

Grönytor

Planteringar

Odlingslådor

Lekplats

Parkeringar

Cykelställ

Belysning

Plats för grillplats, hönsburen, redskapsbod och kompost

Parkering

Inom föreningens fastighet kommer 97 stycken parkeringsplatser att finnas tillgängliga att hyra varav 47 i garage och 50 utomhus. Samtliga garageplatser kommer uthyras via ett separat bolag som ägs av föreningen.

Bostadsrätternas biutrymmen

Lägenhetsförråd, ett per lägenhet, är belägna på plan -1/garage i hus 1, 2, 4 och 5 samt på plan 1-3 i hus 1 (lägenheterna 125, 135 och 145 har sitt lägenhetsförråd i lägenheten och ingår i upplåtelsen).

Gemensamhetsanläggningar/servitut

Finns ej.

Lokaler

Finns ej.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Platta på mark
Bärande stommar:	Betongelement
Fasader:	Betongelement med obehandlad träpanel (värmebehandlad furu) och tegel (tunntegel)
Lägenhetsskiljandeväggar:	Betong
Innerväggar:	Gips på stålreglar
Bjälklag:	Betong
Yttertak:	Takpapp
Entrépartier:	Aluminiumdörrar med klarglas Porttelefon

Tamburdörrar:	Eklaminerade plåtdörrar
Fönster och fönsterdörrar:	Trä med lackad aluminiumklädd utsida
Balkonger:	Balkongplattor av obehandlad betong Målad undersida Synlig balkongbjälklagskant täcks med plåt Balkongräcken: glasade räcken samt plåtfronträcken monterade på bjälklagskant
Uteplats:	Betongplattor "Pinnaräcken" av aluminium
Värmesystem:	Fjärrvärme/värmepump Radiatorer
Ventilation:	Frånluftssystem med återvinning via ventilationsanläggning och värmepump i källaren med möjlighet till forcering i kök (ej forcering i bad), s.k. FX-system Tilluftsdon utförs bakom radiatorerna, typ Acticon-don
Elinstallation:	Varje lägenhet har separata abonnemang som tecknas med elleverantör, fastigheten har enskilt abonnemang
Trappor:	Betong med ytskikt av granitkeramik Undersida, sida och räcken målas

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Hall	Klinker	Gråmålade väggar	Vitmålat	Brandvarnare
Klädkammare	Parkett	Gråmålade väggar	Vitmålat	Hyllinredning/klädstänger
Vardagsrum	Parkett	Gråmålade väggar	Vitmålat	Fönsterbänkar kalksten
Sovrum	Parkett	Gråmålade väggar	Vitmålat	Fönsterbänkar kalksten
Kök	Parkett	Gråmålade väggar, stänkskydd kakel ovan bänkskiva	Vitmålat	Skåpsnickerier, bänkskiva, handtag, köksblandare, kyl/frys, inbyggnadsugn, spishäll, diskmaskin, fläktkåpa, takbelysning plafond, bänkarmatur
Badrum	Klinker	Kakel	Vitmålat	Spegelskåp, tvättställ, handfatsblandare, handdukstork, duschhörn, duschblandare, Wc, tvättmaskin, torktumlare, kombimaskin, komfortvärme, takbelysning plafond
WC	Klinker	Gråmålade, frimärke kakel	Vitmålat	Spegelskåp, tvättställ, handfatsblandare, Wc

Lägenheternas typ av rum samt utrustning framgår av ritning. En omgång ritningar hålls tillgängliga hos entreprenören/styrelsen. Förteckning över standardinredning i bland annat kök och badrum finns tillgänglig hos entreprenören.

TV, bredband och telefoni

Fastigheten är ansluten till ett fiberkoaxnät. IP-telefon- och analoga tv-uttag samt uttag för bredband finns i varje lägenhet.

Avtalet för TV, bredband och telefoni har tecknats gemensamt i föreningen. Den fasta avgiften för dessa tjänster kommer att debiteras utöver månadsavgiften enligt tabellen på sidorna 10–13.

Försäkringar

Fastigheten avses bli fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Efterarbeten/garantiarbeten eller andra arbeten

Bostadsrättshavaren skall utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten.

Övrigt

Jordfelsbrytare finns i varje lägenhet. Lägenhetsförråd finns till varje lägenhet.

MS
FMS

C. PRELIMINÄR KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHET

Beräknad köpeskilling för föreningens fastighet och nybyggnadskostnader (inkl. mervärdesskatt och lagfartskostnader samt kostnader för föreningsbildande, säkerheter och ekonomisk plan etc.)

	390 845 000 kr
Kassareserv	400 000 kr
Återbetalning av mervärdesskatt*	- 2 880 000 kr
TOTAL ANSKAFFNINGSKOSTNAD	388 365 000 kr

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts men beräknas slutligt till för bostadsdelen (byggnad)	99 000 000 kr
Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts men beräknas slutligt till för bostadsdelen (mark)	15 800 000 kr
Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts men beräknas slutligt till för garaget (byggnad)	1 533 000 kr

* För det fall Brf erhåller momsavdrag på kostnad hänförlig till uppförandet av Byggnaden, så ska detta belopp höja den slutliga Köpeskillingen för aktierna i bolaget med motsvarande belopp. Detta belopp ska betalas i anslutning till att momsavdraget erhålles. Momsbeloppet är bedömt och skulle slutlig utbetalning från Skatteverket avvika uppåt eller neråt skall ersättningen korrigeras med motsvarande belopp.

D. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering.

Avskrivning av byggnad för löpande räkenskapsår antas ske enligt rak avskrivningsplan på 100 år.

Årsavgifter tas inte ut för att täcka hela avskrivningen, varför det bokföringsmässiga resultatet kommer bli negativt.

Långgivare		Belopp*	Säkerhet	Bindnings- tid**	Ränta %***	Tidpunkt för omsättn. av ränta
Nytt lån	Bostäder	34 580 000 kr	Pantbrev	1 år	1,54%	Ej fastställd
Nytt lån	Bostäder	34 580 000 kr	Pantbrev	3 år	2,06%	Ej fastställd
Nytt lån	Bostäder	34 580 000 kr	Pantbrev	5 år	2,59%	Ej fastställd
SNITTRÄNTA LÅN		2,06%				
SUMMA LÅN		103 740 000 kr				
SUMMA INSATSER		284 625 000 kr				
SUMMA FINANSIERING		388 365 000 kr				

* Räntekostnaden för beräknade lån baseras på en i kalkylen antagen räntenivå. Ändras denna nivå påverkas räntekostnaden i motsvarande grad. Räntekostnaden bygger på en genomsnittlig räntebindningstid överstigande 2,5 år.

** Lånens bindningstid beräknas preliminärt fördelas mellan 1-5 år. Beroende på räntevillkor vid slutplacering kan annan kombination av bindningstider bli aktuell.

*** I ovanstående räntesatser ingår en marginal på 0,50 % jämfört med aktuell räntenivå enligt offert från Swedbank 2018-02-09.

Om ränteläget vid slutfinansiering tillåter skall räntemarginalen nyttjas så att en amorteringsnivå om 1,25% kan uppnås.

E. PRELIMINÄR BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER ÅR 1

	Bostäder	Totalt
Kapitalkostnader		
Räntekostnader	2 137 000 kr	
Avskrivning för amortering*	1 037 000 kr	
Överavskrivning upp till 1%*	2 323 000 kr	5 497 000 kr
Driftkostnader inkl. moms i förekommande fall		
Vattenförbrukning	192 000 kr	
Uppvärmning (fjärrvärme)	318 000 kr	
Elförbrukning (exkl. hushållsel. Elförbrukningen för värmepumpar ingår i detta belopp.)	383 000 kr	
TV, bredband och telefoni**	216 000 kr	
Renhållning	137 000 kr	
Fastighetsskötsel, invändigt och utvändigt, trädgård, snöröjning etc.**	552 000 kr	1 798 000 kr
Underhåll		
Löpande underhåll	80 000 kr	80 000 kr
Avsättningar		
Avsättning enligt föreningens stadgar, 50 kr per kvm bostadsarea***	399 000 kr	399 000 kr
Administration		
Föreningen (arvode till styrelse och revisorer samt övriga föreningskostnader)	64 000 kr	
Ekonomisk förvaltning	116 000 kr	
Försäkringar	64 000 kr	244 000 kr
Fastighetsavgift flerbostadshus****	- kr	
Fastighetsskatt lokaldel (inkl. garage)	15 330 kr	15 330 kr
SUMMA BERÄKNADE KOSTNADER*****		8 033 330 kr

* Hela överavskrivningen ingår ej i årsavgiften, se vidare kapitalkostnader och amorteringsplan sidan 9.

** Indexreglering finns i avtalet.

*** Avsättning fond säkerställs via årsavgifterna (se kassaflödet i den ekonomisk prognosen på sidan 14).

**** Kommunal fastighetsavgift erläggs ej under åren 2019-2033. Från och med 2034 erläggs kommunal fastighetsavgift. Fastighetsavgiften för 2018 är 1337 kr/lgh. Entreprenören svarar för kostnaden för fastighetsskatt till och med färdigställandeåret.

***** Utöver årsavgiften enligt sidorna 10-13 erlägger varje bostadsrättshavare kostnaden för hushållsel, TV, bredband, telefoni och försäkring inkl. bostadsrättstillägg samt ombesörjer och bekostar inre underhåll och skötsel av egen balkong alternativt uteplats eller terrass. Hyra för eventuell p-plats tillkommer.

MA
FH QS

Arsavgifter

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens årliga löpande utgifter, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter fastställda andelstal. Andelstalen avser att motsvara lägenheternas relativa bruksvärde.

5 146 500 kr

Övriga intäkter

Utdebitering TV, bredband och telefoni, 145 kr/månad och lägenhet*		216 000 kr	
Hyra			
övernattningsrum	200 st tillfällen	100 kr /gång	20 000 kr
Hyra kalasrum	100 st tillfällen	100 kr /gång	10 000 kr
Hyra bastu	100 st tillfällen	50 kr /gång	5 000 kr
Hyra parkering	50 st platser vilka upplåts med hyresrätt	265 kr /månad	159 000 kr
Hyra			
garageplats**	47 st platser vilka upplåts med hyresrätt	588 kr /månad+ moms***	331 632 kr 741 632 kr
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER			5 888 132 kr
BERÄKNAD BOKFÖRINGSMÄSSIG FÖRLUST ÅR 1			- 2 145 198 kr
BERÄKNAT FÖRVALTNINGSNETTO ÅR 1			177 802 kr

* Avtalet för TV, bredband och telefoni är tecknat gemensamt i föreningen. Den fasta avgiften för dessa tjänster kommer att debiteras utöver månadsavgiften. Tilläggstjänster som ej ingår i föreningens avtal kommer att debiteras direkt från leverantören.

** Intäkterna får föreningen från ett separat bolag som sannolikt kommer hyra ut garageplatserna och ägas av föreningen.

*** Pris inklusive moms 735 kr, vilket är priset för den boende.

Kapitalkostnader och amorteringsplan år 1-3

År	Ränta	Avskrivningar*	Summa kapitalkostnader	Amortering**
1	2137	3360	5497	1037
2	2116	3360	5476	1037
3	2094	3360	5454	1037

Samtliga belopp är angivna i löpande priser och kkr.

* Avskrivning görs med 1,34% årligen på byggnadsvärdet 250 milj
(motsvarar en årlig avskrivning på 1% på byggnadsvärdet 336 milj)

Avskrivning sker enligt K2.

** Amortering sker med 1 % årligen.

Nyckeltal

Total anskaffningskostnad	48 667 kr	per m2 BOA
Insatser	35 667 kr	per m2 BOA
Lån	13 000 kr	per m2 BOA
Årsavgift*	645 kr	per m2 BOA
Tillkommande driftskostnad utöver		
årsavgiften**	153 kr	per m2 BOA
Driftskostnad inkl. avsättningar	318 kr	per m2 BOA
Avsättning till underhållsfond	50 kr	per m2 BOA

* Årsavgiften som anges är årssnittavgiften/kvm i hela föreningen.

** Genomsnittlig driftskostnad utöver årsavgiften som debiteras separat. Avser kostnader för hushållsel, TV, bredband, telefoni och försäkring inkl. bostadsrättstillägg. Hyra för eventuell p-plats tillkommer.

MA
RH QS

F. REDOVISNING AV LÄGENHETER

Lgh-nr	Vån	Rok	Area m2 BOA ca.*	Insats kr	Insats kr/kvm BOA	Lägenhetsbeskrivning* *	Månadsavgift inkl. avs kr***	Arsavgift inkl. avs kr***	Andelstal	Prel. tillkommande driftskostnad kr/år****
HUS 1										
114	1	4	96	2 350 000 kr	24 479 kr	4RoKBtBa	4 900 kr	58 800 kr	1,143%	11 800 kr
122	2	2	49	1 755 000 kr	35 816 kr	2RoKBtBa	2 785 kr	33 420 kr	0,649%	7 900 kr
123	2	2	45	1 705 000 kr	37 889 kr	2RoKBtBa	2 605 kr	31 260 kr	0,607%	7 900 kr
124	2	3	79	2 650 000 kr	33 544 kr	3RoKBtBa	4 135 kr	49 620 kr	0,964%	11 800 kr
125	2	2	65	2 210 000 kr	34 000 kr	2RoKBtBa	3 370 kr	40 440 kr	0,786%	7 900 kr
131	3	2	53	1 855 000 kr	35 000 kr	2RoKBtBa	2 965 kr	35 580 kr	0,691%	7 900 kr
132	3	2	49	1 795 000 kr	36 633 kr	2RoKBtBa	2 785 kr	33 420 kr	0,649%	7 900 kr
133	3	2	45	1 745 000 kr	38 778 kr	2RoKBtBa	2 605 kr	31 260 kr	0,607%	7 900 kr
134	3	3	79	2 625 000 kr	33 228 kr	3RoKBtBa	4 135 kr	49 620 kr	0,964%	11 800 kr
135	3	2	65	2 250 000 kr	34 615 kr	2RoKBtBa	3 370 kr	40 440 kr	0,786%	7 900 kr
141	4	2	53	1 995 000 kr	37 642 kr	2RoKBtBa	2 965 kr	35 580 kr	0,691%	7 900 kr
142	4	2	49	1 835 000 kr	37 449 kr	2RoKBtBa	2 785 kr	33 420 kr	0,649%	7 900 kr
143	4	2	45	1 785 000 kr	39 667 kr	2RoKBtBa	2 605 kr	31 260 kr	0,607%	7 900 kr
144	4	3	79	2 600 000 kr	32 911 kr	3RoKBtBa	4 135 kr	49 620 kr	0,964%	11 800 kr
145	4	2	65	2 290 000 kr	35 231 kr	2RoKBtBa	3 370 kr	40 440 kr	0,786%	7 900 kr
151	5	2	53	2 035 000 kr	38 396 kr	2RoKBtBa	2 965 kr	35 580 kr	0,691%	7 900 kr
152	5	2	49	1 950 000 kr	39 796 kr	2RoKBtBa	2 785 kr	33 420 kr	0,649%	7 900 kr
153	5	2	45	1 825 000 kr	40 556 kr	2RoKBtBa	2 605 kr	31 260 kr	0,607%	7 900 kr
154	5	3	79	2 750 000 kr	34 810 kr	3RoKBtBa	4 135 kr	49 620 kr	0,964%	11 800 kr
155	5	4	81	2 550 000 kr	31 481 kr	4RoKBtBa	4 225 kr	50 700 kr	0,985%	11 800 kr
161	6	4	82	2 600 000 kr	31 707 kr	4RoKBtBa	4 270 kr	51 240 kr	0,996%	11 800 kr
162	6	2	49	2 065 000 kr	42 143 kr	2RoKBtBa	2 785 kr	33 420 kr	0,649%	7 900 kr
163	6	2	45	1 865 000 kr	41 444 kr	2RoKBtBa	2 605 kr	31 260 kr	0,607%	7 900 kr
164	6	3	79	2 800 000 kr	35 443 kr	3RoKBtBa	4 135 kr	49 620 kr	0,964%	11 800 kr
165	6	4	85	2 800 000 kr	32 941 kr	4RoKBtBa	4 405 kr	52 860 kr	1,027%	11 800 kr
171	7	4	82	2 650 000 kr	32 317 kr	4RoKBtBa	4 270 kr	51 240 kr	0,996%	11 800 kr
172	7	2	49	2 105 000 kr	42 959 kr	2RoKBtBa	2 785 kr	33 420 kr	0,649%	7 900 kr
173	7	2	45	1 905 000 kr	42 333 kr	2RoKBtBa	2 605 kr	31 260 kr	0,607%	7 900 kr
174	7	3	79	2 925 000 kr	37 025 kr	3RoKBtBa	4 135 kr	49 620 kr	0,964%	11 800 kr
175	7	4	85	2 850 000 kr	33 529 kr	4RoKBtBa	4 405 kr	52 860 kr	1,027%	11 800 kr
181	8	4	82	2 700 000 kr	32 927 kr	4RoKBtBa	4 270 kr	51 240 kr	0,996%	11 800 kr

Lgh-nr	Vän	Rok	Area m2 BOA ca.*	Insats kr	Insats kr/kvm BOA	Lägenhetsbeskrivning*	Månadsavgift inkl. avs kr***	Årsavgift inkl. avs kr***	Andelstal	Prel. tillkommande driftskostnad kr/år****
182	8	2	49	2 070 000 kr	42 245 kr	2RoKBIKIBa	2 785 kr	33 420 kr	0,649%	7 900 kr
183	8	2	45	1 945 000 kr	43 222 kr	2RoKBIaBa	2 605 kr	31 260 kr	0,607%	7 900 kr
184	8	3	79	2 975 000 kr	37 658 kr	3RoKBIKIBa	4 135 kr	49 620 kr	0,964%	11 800 kr
185	8	4	85	2 900 000 kr	34 118 kr	4RoKBIaBa	4 405 kr	52 860 kr	1,027%	11 800 kr
191	9	4	82	2 700 000 kr	32 927 kr	4RoKBIaBa	4 270 kr	51 240 kr	0,996%	11 800 kr
193	9	4	100	3 150 000 kr	31 500 kr	4RoKBIaBa	5 080 kr	60 960 kr	1,184%	11 800 kr
194	9	2	57	2 550 000 kr	44 737 kr	2RoKBI2Ba	3 145 kr	37 740 kr	0,733%	7 900 kr
195	9	4	85	2 950 000 kr	34 706 kr	4RoKBIaBa	4 405 kr	52 860 kr	1,027%	11 800 kr
1001	10	2	57	2 250 000 kr	39 474 kr	2RoKBI	3 145 kr	37 740 kr	0,733%	7 900 kr
1003	10	4,5	100	3 300 000 kr	33 000 kr	4,5RoKBIaBaT	5 080 kr	60 960 kr	1,184%	12 400 kr
1004	10	3	78	3 050 000 kr	39 103 kr	3RoKBIaBaT	4 090 kr	49 080 kr	0,954%	11 800 kr
1005	10	2	44	1 900 000 kr	43 182 kr	2RoKBIaBa	2 560 kr	30 720 kr	0,597%	7 900 kr
1101	11	2	65	2 450 000 kr	37 692 kr	2RoKBI	3 505 kr	42 060 kr	0,817%	7 900 kr
1103	11	3	77	3 000 000 kr	38 961 kr	3RoKBI	4 045 kr	48 540 kr	0,943%	11 800 kr
1105	11	4	83	3 300 000 kr	39 759 kr	4RoKBI	4 315 kr	51 780 kr	1,006%	11 800 kr
HUS 2										
211	1	2	60	1 850 000 kr	30 833 kr	2RoKBIU	3 280 kr	39 360 kr	0,765%	7 900 kr
212	1	2	60	1 950 000 kr	32 500 kr	2RoKBIU	3 280 kr	39 360 kr	0,765%	7 900 kr
213	1	4	79	2 350 000 kr	29 747 kr	4RoKBIaBa	4 135 kr	49 620 kr	0,964%	11 800 kr
214	1	4	79	1 950 000 kr	24 684 kr	4RoKBIaBa	4 135 kr	49 620 kr	0,964%	11 800 kr
221	2	2	60	1 890 000 kr	31 500 kr	2RoKBIaBa	3 280 kr	39 360 kr	0,765%	7 900 kr
222	2	3	75	2 300 000 kr	30 667 kr	3RoKBIaBa	3 955 kr	47 460 kr	0,922%	11 800 kr
223	2	4	79	2 400 000 kr	30 380 kr	4RoKBIaBa	4 135 kr	49 620 kr	0,964%	11 800 kr
224	2	4	79	2 150 000 kr	27 215 kr	4RoKBIaBa	4 135 kr	49 620 kr	0,964%	11 800 kr
231	3	2	49	1 800 000 kr	36 735 kr	2RoKBIaBa	2 785 kr	33 420 kr	0,649%	7 900 kr
232	3	3	75	2 350 000 kr	31 333 kr	3RoKBIaBa	3 955 kr	47 460 kr	0,922%	11 800 kr
233	3	4	79	2 450 000 kr	31 013 kr	4RoKBIaBa	4 135 kr	49 620 kr	0,964%	11 800 kr
234	3	3	72	2 125 000 kr	29 514 kr	3RoKBIaBa	3 820 kr	45 840 kr	0,891%	11 800 kr
241	4	2	49	1 740 000 kr	35 510 kr	2RoKBIaBa	2 785 kr	33 420 kr	0,649%	7 900 kr
242	4	3	75	2 400 000 kr	32 000 kr	3RoKBIaBa	3 955 kr	47 460 kr	0,922%	11 800 kr
243	4	4	79	2 500 000 kr	31 646 kr	4RoKBIaBa	4 135 kr	49 620 kr	0,964%	11 800 kr
244	4	2	53	1 950 000 kr	36 792 kr	2RoKBIaBa	2 965 kr	35 580 kr	0,691%	7 900 kr

Lgh-nr	Vän	Rok	Area m2 BOA ca.*	Insats kr	Insats kr/kvm BOA	Lägenhetsbeskrivning*	Månadsavgift inkl. avs kr***	Årsavgift inkl. avs kr***	Andelstal	Prel. tillkommande driftskostnad kr/år****
HUS 3										
311	1	2	49	1 750 000 kr	35 714 kr	2RoKtBa	2 785 kr	33 420 kr	0,649%	7 900 kr
312	1	4	80	2 480 000 kr	31 000 kr	4RoKtBU	4 180 kr	50 160 kr	0,975%	11 800 kr
313	1	2	41	1 550 000 kr	37 805 kr	2RoKtBU	2 425 kr	29 100 kr	0,565%	7 900 kr
314	1	3	83	2 590 000 kr	31 205 kr	3RoKtBU	4 315 kr	51 780 kr	1,006%	11 800 kr
321	2	3	59	2 210 000 kr	37 458 kr	3RoKtBa	3 235 kr	38 820 kr	0,754%	11 800 kr
322	2	2	51	1 880 000 kr	36 863 kr	2RoKtBa	2 875 kr	34 500 kr	0,670%	7 900 kr
323	2	2	41	1 590 000 kr	38 780 kr	2RoKtBa	2 425 kr	29 100 kr	0,565%	7 900 kr
324	2	2	41	1 610 000 kr	39 268 kr	2RoKtBa	2 425 kr	29 100 kr	0,565%	7 900 kr
325	2	4	94	3 020 000 kr	32 128 kr	4RoKtBBa	4 810 kr	57 720 kr	1,122%	11 800 kr
331	3	3	59	2 280 000 kr	38 644 kr	3RoKtBa	3 235 kr	38 820 kr	0,754%	11 800 kr
332	3	2	51	1 870 000 kr	36 667 kr	2RoKtBa	2 875 kr	34 500 kr	0,670%	7 900 kr
333	3	2	41	1 630 000 kr	39 756 kr	2RoKtBa	2 425 kr	29 100 kr	0,565%	7 900 kr
334	3	2	41	1 610 000 kr	39 268 kr	2RoKtBa	2 425 kr	29 100 kr	0,565%	7 900 kr
335	3	4	94	3 090 000 kr	32 872 kr	4RoKtBBa	4 810 kr	57 720 kr	1,122%	11 800 kr
341	4	3	59	2 280 000 kr	38 644 kr	3RoKtBa	3 235 kr	38 820 kr	0,754%	11 800 kr
342	4	2	51	1 960 000 kr	38 431 kr	2RoKtBa	2 875 kr	34 500 kr	0,670%	7 900 kr
343	4	2	41	1 670 000 kr	40 732 kr	2RoKtBa	2 425 kr	29 100 kr	0,565%	7 900 kr
344	4	2	41	1 650 000 kr	40 244 kr	2RoKtBa	2 425 kr	29 100 kr	0,565%	7 900 kr
345	4	4	94	3 090 000 kr	32 872 kr	4RoKtBBa	4 810 kr	57 720 kr	1,122%	11 800 kr
351	5	3	59	2 330 000 kr	39 492 kr	3RoKtBa	3 235 kr	38 820 kr	0,754%	11 800 kr
352	5	2	64	2 820 000 kr	44 063 kr	2RoKtBBa	3 460 kr	41 520 kr	0,807%	7 900 kr
353	5	4	101	3 250 000 kr	32 178 kr	4RoKtBBa	5 125 kr	61 500 kr	1,195%	11 800 kr
HUS 4										
411	1	3	82	2 420 000 kr	29 512 kr	3RoKtBU	4 270 kr	51 240 kr	0,996%	11 800 kr
412	1	1	34	1 390 000 kr	40 882 kr	1RoKtBU	2 110 kr	25 320 kr	0,492%	7 900 kr
413	1	4	96	3 250 000 kr	33 854 kr	4RoKtBU	4 900 kr	58 800 kr	1,143%	11 800 kr
414	1	3	62	2 360 000 kr	38 065 kr	3RoKtBa	3 370 kr	40 440 kr	0,786%	11 800 kr
421	2	3	87	2 690 000 kr	30 920 kr	3RoKtBBa	4 495 kr	53 940 kr	1,048%	11 800 kr
422	2	2	53	1 830 000 kr	34 528 kr	2RoKtBa	2 965 kr	35 580 kr	0,691%	7 900 kr
423	2	4	96	3 300 000 kr	34 375 kr	4RoKtBBa	4 900 kr	58 800 kr	1,143%	11 800 kr
424	2	3	62	2 410 000 kr	38 871 kr	3RoKtBa	3 370 kr	40 440 kr	0,786%	11 800 kr
431	3	3	87	2 710 000 kr	31 149 kr	3RoKtBBa	4 495 kr	53 940 kr	1,048%	11 800 kr
432	3	2	53	1 870 000 kr	35 283 kr	2RoKtBa	2 965 kr	35 580 kr	0,691%	7 900 kr
433	3	4	96	3 350 000 kr	34 896 kr	4RoKtBBa	4 900 kr	58 800 kr	1,143%	11 800 kr

Lgh-nr	Vän	Rok	Area m2 BOA ca.*	Insats kr	Insats kr/kvm BOA	Lägenhetsbeskrivning* +	Månadsavgift inkl. avs kr***	Årsavgift inkl. avs kr***	Andelstal	Prel. tillkommande driftskostnad kr/år****
434	3	3	62	2 460 000 kr	39 677 kr	3RoKBtBa	3 370 kr	40 440 kr	0,786%	11 800 kr
441	4	3	74	2 690 000 kr	36 351 kr	3RoKBKtBa	3 910 kr	46 920 kr	0,912%	11 800 kr
442	4	2	53	1 910 000 kr	36 038 kr	2RoKBtBa	2 985 kr	35 580 kr	0,691%	7 900 kr
443	4	4	96	3 400 000 kr	35 417 kr	4RoKBtBa	4 900 kr	58 800 kr	1,143%	11 800 kr
444	4	3	62	2 510 000 kr	40 484 kr	3RoKBtBa	3 370 kr	40 440 kr	0,786%	11 800 kr
451	5	4	99	3 350 000 kr	33 838 kr	4RoKBKtBa	5 035 kr	60 420 kr	1,174%	11 800 kr
452	5	4	96	3 450 000 kr	35 938 kr	4RoKBtBa	4 900 kr	58 800 kr	1,143%	11 800 kr
454	5	3	62	2 560 000 kr	41 290 kr	3RoKBtBa	3 370 kr	40 440 kr	0,786%	11 800 kr
HUS 5										
511	1	2	53	2 090 000 kr	39 434 kr	2RoKBtBa	2 985 kr	35 580 kr	0,691%	7 900 kr
512	1	3	62	2 370 000 kr	38 226 kr	3RoKBtBa	3 370 kr	40 440 kr	0,786%	11 800 kr
513	1	2	48	1 775 000 kr	36 979 kr	2RoKBtBa	2 740 kr	32 880 kr	0,639%	7 900 kr
514	1	2	48	1 900 000 kr	39 583 kr	2RoKBtBa	2 740 kr	32 880 kr	0,639%	7 900 kr
515	1	3	59	2 370 000 kr	40 169 kr	3RoKBtBa	3 235 kr	38 820 kr	0,754%	11 800 kr
521	2	2	53	2 130 000 kr	40 189 kr	2RoKBtBa	2 985 kr	35 580 kr	0,691%	7 900 kr
522	2	3	62	2 420 000 kr	39 032 kr	3RoKBtBa	3 370 kr	40 440 kr	0,786%	11 800 kr
523	2	2	48	1 815 000 kr	37 813 kr	2RoKBtBa	2 740 kr	32 880 kr	0,639%	7 900 kr
524	2	3	62	2 540 000 kr	40 968 kr	2RoKBtBa	3 370 kr	40 440 kr	0,786%	11 800 kr
525	2	3	59	2 420 000 kr	41 017 kr	3RoKBtBa	3 235 kr	38 820 kr	0,754%	11 800 kr
531	3	2	53	2 170 000 kr	40 943 kr	2RoKBtBa	2 985 kr	35 580 kr	0,691%	7 900 kr
532	3	3	62	2 470 000 kr	39 839 kr	3RoKBtBa	3 370 kr	40 440 kr	0,786%	11 800 kr
533	3	4	91	3 300 000 kr	36 264 kr	4RoKBtBa	4 675 kr	56 100 kr	1,090%	11 800 kr
535	3	3	59	2 570 000 kr	43 559 kr	3RoKBtBa	3 235 kr	38 820 kr	0,754%	11 800 kr
541	4	2	53	2 210 000 kr	41 698 kr	2RoKBtBa	2 985 kr	35 580 kr	0,691%	7 900 kr
542	4	3	62	2 520 000 kr	40 645 kr	3RoKBtBa	3 370 kr	40 440 kr	0,786%	11 800 kr
543	4	2	48	2 070 000 kr	43 125 kr	2RoKBtBa	2 740 kr	32 880 kr	0,639%	7 900 kr
544	4	3	78	2 900 000 kr	37 179 kr	3RoKBtBa	4 090 kr	49 080 kr	0,954%	11 800 kr
121			7980	284 625 000 kr			428 875 kr	5 146 500 kr	100,000%	

R=rum, K=kök, Bt=bad med tvättutrustning, B=bad utan tvättutrustning, Kl=klädkammare, L=lägenhetsförädl i lägenheten, U=uteplats, Ba=balkong, T=terrass

* Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning (enligt SS 21054

** Förråd ingår som biutrymme till bostadsrätten.

*** Utöver avgiften tillkommer kostnaden för hushållsel, TV, bredband, telefoni, försäkring och eventuell hyra av p-plats. Se även sidan 8 och 9.

**** Avser kostnader för hushållsel, TV, bredband, telefoni och försäkring inkl. bostadsrättsförsäkring.

G. EKONOMISK PROGNOSE

	År	1	2	3	4	5	6	11	16
Löpande priser avser prisläget	2018								
Kostnader									
Kapitalkostnader	kkkr	5 497	5 476	5 454	5 433	5 412	5 390	5 283	5 177
- varav räntor	kkkr	2 137	2 116	2 094	2 073	2 052	2 030	1 923	1 817
- varav avskrivning för amortering	kkkr	1037	1037	1037	1037	1037	1037	1037	1037
- varav överavskrivning upp till 1 % årlig avskrivning**	kkkr	2323	2323	2323	2323	2323	2323	2323	2323
Driftkostnader*	kkkr	1798	1834	1871	1908	1946	1985	2192	2420
Avsättningar underhållsfond	kkkr	399	399	399	399	399	399	399	399
Löpande underhåll*	kkkr	80	82	83	85	87	88	98	108
Övriga kostnader									
- fastighetsavgift*	kkkr	0	0	0	0	0	0	0	218
- fastighetsskatt för garage	kkkr	15	15	15	15	15	15	15	15
Administration*	kkkr	244	249	254	259	264	269	297	328
Intäkter och beräkning av erforderliga årsavgifter									
Erf. årsavgifter*	kkkr	4 969	4 975	4 982	4 989	4 997	5 006	5 057	5 343
Ber. årsavgifter enligt ekonomisk plan*	kkkr	5 147	5 249	5 354	5 462	5 571	5 682	6 274	6 927
Erf. årsavgifter kr per m2 lgh***	kr/m2	623	623	624	625	626	627	634	670
Ber. årsavgifter kr per m2 enl. ekonomisk plan***	kr/m2	645							
Övriga intäkter*	kkkr	742	756	772	787	803	819	904	998
ÅRETS RESULTAT**	kkkr	-2145	-2049	-1950	-1851	-1749	-1646	-1107	-740
KASSALIKVIDITET INKL. KASSARESERV	kkkr	977	1 650	2 422	3 293	4 266	5 341	6 957	8 939
Ränteantagande		2,06% motsv. snitträntan enligt ekonomisk plan.							
Inflationsantagande		2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

Samtliga kostnader avser kkr om inte annat anges.

* Kostnadsutvecklingen för poster markerade med * förutsätts följa inflationen.

** Avskrivningar - eftersom föreningens årsavgifter skall täcka den löpande verksamheten inklusive avsättningar och amorteringar, ingår inte hela denna "överavskrivning" i årsavgiften och ger därmed ett underskott i årsresultatet, vilket redovisas i tabellen. Detta underskott påverkar dock inte föreningens likviditet och därmed inte heller föreningens ekonomi långsiktigt. Avskrivning sker enligt K2.

*** Årsavgiften som anges är årssnittavgiften/kvm i hela föreningen.

NA
ES

H. KÄNSLIGHETSANALYS

		År	1	2	3	4	5	6	11	16
Löpande priser avser prisläget 2018										
Erforderlig årsavgift (exkl. kostnadsreserv)										
Antagen inflationsnivå	2,00% och									
1. antagen räntenivå	2,06%	kr/m2	623	623	624	625	626	627	634	670
2. antagen räntenivå +1 %	totalt 3,06%	kr/m2	753	752	752	751	751	751	751	780
3. antagen räntenivå +2 %	totalt 4,06%	kr/m2	883	881	879	877	876	874	868	891
4. antagen räntenivå +3 %	totalt 5,06%	kr/m2	1 013	1 010	1 006	1 004	1 001	998	985	1 001
Antagen räntenivå	2,06% och									
5. antagen inflationsnivå	2,00%	kr/m2	623	623	624	625	626	627	634	670
6. antagen inflationsnivå +1 %	totalt 3,00%	kr/m2	623	625	628	631	634	637	655	670
7. antagen inflationsnivå +2 %	totalt 4,00%	kr/m2	623	627	631	636	641	647	679	670
8. antagen inflationsnivå +3 %	totalt 5,00%	kr/m2	623	629	635	642	649	657	705	670
Ränte- och inflationsantagande										
Antagen räntenivå	2,06%	motsv. snitträntan enligt ekonomisk plan.								
Antagen inflationsnivå	2,00%									

Ovanstående belopp avser kr/m2 lgh och år.

* Årsavgiften som anges är årssnittavgiften/kvm i hela föreningen.

I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Årsavgifternas fördelning mellan olika lägenheter följer enligt stadgarna angivna grunder. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan uttas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra kostnader än de som är redovisade på sidan 8 (dvs. hushållsel, TV, bredband och telefoni som ej ingår i månadsavgiften och ev. hyra av p-plats tillkommer) utgår icke vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på så sätt som föreningens stadgar föreskriver.
4. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
5. En tolfedel av årsavgiften erläggs i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början.
6. Styrelsen äger rätt att avgöra bindningstiden på föreningens lån.
7. Bostadsrättshavare skall ha giltig hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Ulricehamn 2018-02-15
Brf Linneas utsikt 1 i Uppsala


.....
(Mikael Andersson)


.....
(Elisabeth Sternfeldt)


.....
(Peter Hjert)

BOSTADSRÄTTSBYGGARNA

INTYG

EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3kap 1-3§ bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för **Brf Linneas utsikt 1 i Uppsala**, Uppsala kommun, med org. nr 769632-7266, daterad den 2018-02-15, får härmed avge följande intyg.

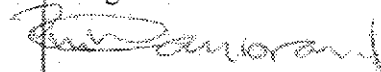
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömmandet av föreningens kommande verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av undertecknad. I planen gjorda beräkningar och bedömningar är rimliga och vederhäftiga. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt samt att dessa ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske.

På grund av den företagna granskningen, anser jag att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder och att planen sannolikt är hållbar på sikt. Till grund för denna bedömning ligger att fastighetsaffären, mm, genomförs i enlighet med de villkor och förutsättningar som anges i den ekonomiska planen.

Platsbesök har inte gjorts eftersom detta inte bedömts tillföra något. Intyget avser en preliminär kostnad, varvid en insatsgaranti krävs för att upplåta bostadsrätterna.

Undertecknad intygsgivare vill fästa uppmärksamhet på att det är föreningens styrelse som ansvarar för riktigheten i lämnade uppgifter och att intygsgivaren inte ansvarar för avvikelser i den ekonomiska planen, eller i den ekonomiska prognosen, efter intygets utfärdande.

Göteborg 2018-02-19.



Ivan Wollbrant

Av Boverket förordnad intygsgivare.

Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB.

Underlag som har varit tillgängliga vid granskningen av den ekonomiska planen:

- Protokoll nr 5, styrelsens val av intygsgivare, daterat 2018-02-01.
- Föreningens stadgar registrerade, 2016-08-15.
- Registreringsbevis BRF Linneas utsikt 1 i Uppsala, daterat 2018-01-30.
- Registreringsbevis Hjortkronan AB, daterat 2018-02-02.
- Registreringsbevis Hökerum Förvaltning 21 AB, daterat 2018-02-02.
- Indikativt Finansieringsförslag, Swedbank, daterat 2018-02-09.
- Garanti avseende eventuellt osålda lägenheter m.m, Hökerum Bygg AB, daterad 2016-08-25.
- Avsiktsförklaring, Hökerum Bygg AB/Hökerum Förvaltning 21 AB/ Brf Linneas utsikt 1 i Uppsala, daterad 2016-08-25.
- Totalentreprenadkontrakt inkl. tillhörande kontraktshandlingar 03,04,05,06,07. Hjortkronan AB/ Hökerum Bygg AB, daterat 2016-12-01.
- Avtal om överlåtelse av aktier, Hökerum Förvaltning 21 AB/Brf Linneas utsikt 1 i Uppsala, daterat 2016-12-19.
- Tilläggsavtal, avtal om överlåtelse av aktier, daterat 2017-10-11.
- Tilläggsavtal nr 2 om överlåtelse av aktier, daterat 2018-02-13.
- Avtal om partsbyte, daterat 2016-12-20.
- Beräkning av prel.taxeringsvärde, odaterad.

BOSTADSRÄTTSBYGGARNA

- Fastighetsinformation, Lantmäteriet, daterad 2018-02-02.
- Bekräftelse Com Hem, daterat 2016-10-06.
- Godkännande av tillkommande anslutning för lokal i fastighet, Com Hem, daterat 2018-02-12.
- Markplaneringsritning, daterad 2018-01-09.
- Mail från advokat Michael Wiik, angående äkta bostadsrättsförening, daterat 2017-10-26.

/ (i.u.)

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 1-3 § bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för **Brf Linneas utsikt 1 i Uppsala**, Uppsala kommun, med org. nr 769632-7266, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens kommande verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av undertecknad. I planen gjorda beräkningar och bedömningar är rimliga och vederhäftiga. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt och att dessa är belägna så att en ändamålsenlig samverkan kan ske.

På grund av den företagna granskningen, anser jag att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder och att planen sannolikt är hållbar på sikt. Till grund för denna bedömning ligger att fastighetsaffären, mm, genomförs och slutförs i enlighet med de villkor och förutsättningar som anges i planen.

Undertecknad intygsgivare vill fästa uppmärksamhet på att det är föreningens styrelse som ansvarar för riktigheten i lämnade uppgifter och att intygsgivaren inte ansvarar för avvikelser i den ekonomiska planen, eller i den ekonomiska prognosen, efter intygets utfärdande.

Noteras bör att redovisade kostnader är bedömda, varvid en insatsgarantiförsäkring krävs för att upplåta bostadsrätterna.

Platsbesök har inte gjorts eftersom detta inte bedömts tillföra något av vikt.

Bilaga:

Förteckning över tillgängliga handlingar.

Källered 2018-02-16



Conny Johansson
Bygg & Fastighetskonsult
Conny Johansson AB
(av Boverket förordnad intygsgivare)

Följande handlingar, mm, har varit tillgängliga vid granskningen av den ekonomiska planen för Brf Linneas utsikt 1 i Uppsala, med org. nr 769632-7266:

- Registreringsbevis, dat 180130.
- Registreringsbevis övriga inblandade bolag.
- Stadgar, reg. 160815.
- Garanti avs. osålda lägenheter, mm, Hökerum Bygg AB, dat 160825.
- Protokoll visande styrelsens val av intygsgivare, dat 180201.
- Förslag på slutlig finansiering, Swedbank AB, dat 180209.
- Avsiktsförklaring, Hökerum Bygg AB/Hökerum Förvaltning 21 AB/Brf, dat 160825.
- Mail angående oäkta eller äkta Brf, Wesslau Söderqvist Adv byrå, dat 171026.
- Avtal om överlåtelse av aktier, Hökerum Förvaltn 21 AB/Brf, inkl. bilagor, dat 161219.
- Tilläggsavtal om överlåtelse av aktier, dat 171011.
- Tilläggsavtal nr 2 om överlåtelse av aktier, dat 180213.
- Totalentreprenadkontrakt, inkl. rambeskrivning och kontraktsritningar, dat 161201.
- Avtal om partsbyte, dat 161220.
- Bekräftelse av beställning, Com Hem, dat 161006.
- Beräkning av taxeringsvärde, Skatteverkets mall.
- Fastighetsinfo, Lantmäteriet, dat 180202.
- Bofaktabroschyr, feb 2017.
- Kontraktsritningar enl. ritningsförteckning Kirsh+Dereka Ark, dat 161201.
- Markplaneringsritningar, dat 180109.



Conny Johansson
(av Boverket förordnad intygsgivare)