

Materialspecifikation

Tak

- Betongtakpannor: 2-kupig i kulör svart.
- Undertak av 22 mm råspontsluckor, underlagstäckning, strö- och bärläkt 25x50.
- Isolering 500 mm sprutad lösull på vindsbjälklag, 350 mm sprutad isolering i snedtak. EV skivisolering där lösull ej är möjlig.
- Åldersbeständigplast samt skarvtejp.
- 28 mm glespanel i tak.
- Innertak av 13 mm gipstak i alla rum. (släta gipstak)
- Hängrännor och stuprör av belagd stålplåt svart.
- Rännalsplåt, undre rännalsplåt, fotplåt och vindskivelist på tak.
- En ventilationshuv för avluft från värmepump av belagd stålplåt.
- En avluftningspanna för avloppsventilation.

Yttervägg

- Takhöjd. 2.5m
- Stående panel, färdigstrycken i vit kulör.
- Vindduk
- Regelstomme 45x170,
- Isolering med skiva 170mm
- Åldersbeständig diffusionsspärr samt skarvtejp.
- Installationsregel 45x45 korslagd (för att undvika köldbryggor).
- Isolering med skiva 45mm
- Osb alt Spånskivor (i bad/duschetrymmen monteras konstruktionsplywood)
- Gips

Grundläggning

- Platta på mark med 300mm korslagd cellplast.
- Kapilärbrytande material om 200mm undergrund. Vid behov av ytterligare material debiteras det extra till kund.

Innerväggar

- Väggreglar 45x70 mm cc 450 mm.
- Bärande innerväggar 45x120, om inte annat krävs.
- I bad/duschetrymmen monteras konstruktionsplywood
- Gips

Mellanbjälklag

- 22 mm golvspånskiva.
- 45x220 K-virkegolvsbjälkar, cc 300 som standard i badrum. I övrigt cc600 eller erforderligt. Vissa husmodeller har kertobalk som golvsbjälkar.
- 28 mm glespanel
- Innertak av 13 mm gipstak i alla rum (släta gipstak)

Dörrar & Fönster

- Fönster och fönsterdörr med 3-glas isolerruta från RAW med vitmålad insida och utvändigt aluminiumbegräddad i standardkulörer.
- Öppningsbara fönster är SK vridfönster.
- Ytterdörr av fabrikat RAW PIA, Nyckellås.
- Innerdörrar av typen RAW ANNA vit, med trycken Habo New York

Värme/ventilation

- Värmepump Nibe S735 eller likvärdig.
- Golvvärmeanläggning med ingjutning i plattan inkl. golvvärmefördelarskåp

Kakel / Klinker

- Kakel och klinker enligt FF kakels standardsortiment. Alt 300kr per m²
- Standardsättning och storlekar av plattor.
- Följande utrymmen kaklas,
 - Badrum / wc helkaklas
 - Del av Hall/Entré 4m²
 - Golv i Tvättstuga

Inredning

- Kök från Marbodal enligt köksritning
- Flertal kostnadsfria val av laminatbänkskiva.
- Sopsortering i diskbänksskåp.
- Badrumsmöbel med spegel och belysning. Blandare ingår.
- WC-stol.
- Duschhörna enligt ritning. Blandare med duschset ingår till alla duschplatser.
- Badkar och badkarsblandare ingår ej.
- Tvättbänk inkl blandare till tvättstugan.
- Parkettgolv RAW 3stav Ek, 3 valbara modeller utan kostnad.

Se separata bilagor och rumsbilaga för exakta produkter.

Hushållsmaskiner

Siemens hushållsmaskiner:

- Inbyggnadsugn
- Induktionshäll
- Mikrovågsugn för inbyggnad
- Diskmaskin
- Kylskåp
- Frysskåp
- Rostfri fläktkåpa
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Droppskyddsbrickor ingår till diskmaskin, kyl och frys.

Listverk

- Golvlister 12x56
- Taklister hålkärslist
- Fönsterbänkar i sten

Besiktning

Kontroll- och slutbesiktning efter slutförda entreprenader bokas och bekostas av kund.

Övrigt

Vi hjälper till kostnadsfritt med kalkyler, bygglovshandlingar, ansökan om färdigställandeförsäkring.

Vissa bilder på hus i annonser eller likvärdigt kan vara försedda med tillvalsdetaljer som ej ingår i standardutförande. Kostnader för bygglov, ev anslutningsavgifter och kontrollansvarig ingår ej.

Försäkring av huset underbyggtiden tecknas och bekostas av kunden.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar eller förändringar av villkor.

Material kan ersättas med likvärdiga varor/produkter.