

Brf BoKlok Droskan  
Box 3080  
750 03 UPPSALA

Telefon:  
E-post:

# Årsredovisning

för

## Brf BoKlok Droskan

769635-4450

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	12

Styrelsen för Brf BoKlok Droskan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen BoKlok Droskan registrerades hos Bolagsverket den 9 oktober 2017. Föreningens stadgar och ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket: 2020-01-10..

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Styrelsen har sitt säte i Uppsala Kommun.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Uppsala Ärnevi 8:2 i Uppsala kommun. Marken innehas med äganderätt. Föreningen ingår inte i någon samfällighet och ännu heller inte i någon gemensamhetsanläggning. På fastigheten finns sex flerbostadshus med två våningsplan samt sex förrådbyggnader med kallförråd till varje bostadsrätt.

Inflyttning i lägenheterna har skett innan fastigheten i sin helhet är fastställd.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa AB genom Leif Bolander och Co AB där bostadsrättstillägg ingår för alla bostäder.

Fastigheten består av 6 flerbostadshus i två våningar. Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt:

2 rum och kök	8 st	424 kvm
3 rum och kök	12 st	836 kvm
4 rum och kök	12 st	972 kvm
Parkeringsplatser	36 st	

Ett förråd finns till varje bostad. Total bostadsarea uppgår till 2 232 kvm.

Uppvärmning av lägenheterna sker genom bergvärme via vattenradiatorer.

#### Styrelsen för tiden 1 januari - 25 maj

Josua Franz	Ordförande
Mathias Everhall	Ledamot
Gustaf Thulin	Ledamot
Alfred Lagerfelt	Ledamot
Petra Brosjö	Ledamot
Tobias Hedenholm	Suppleant
Joakim Grannas	Suppleant

#### Styrelsen för tiden 25 maj - 31 december

Josua Franz	Ordförande
Mathias Everhall	Ledamot
Gustaf Thulin	Ledamot
Alfred Lagerfelt	Ledamot
Petra Brosjö	Ledamot
Tobias Hedenholm	Suppleant

#### Revisor

David Walman	Rävisor AB
--------------	------------

#### Valberedning

Tina Frykenfeldt  
Lovisa Ahlgren

### Stämman och sammanträden

Ordinarie stämman hölls 25 maj 2023.  
Styrelsen har under året haft 12 protokollförda styrelsemöten.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har IMD mätare installerats. Medlemmar debiteras för varmvattenförbrukning från 230401. Varje medlem kan själv följa sin förbrukning via Techems boendeportal. I augusti anordnade föreningen en gemensam kräftskiva med bra uppslutning och trevlig stämning.

### Verksamheten under kommande år

Under 2024-2025 kommer laddplatser till elbilar att installeras.

### Underhållsplanering

Föreningen har en upprättad, aktuell underhållsplan på 50 år, men avsättning till yttre fond har även i år gjorts enligt Ekonomiska planen, vilket är ett högre belopp än vad stadgarna säger.

### Medlemsinformation

4 st överlåtelser har skett under året (föregående år 3 st)  
Antalet medlemmar vid räkenskapets börjar var 44 st.  
Antalet medlemmar vid årets slut var 44 st.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Årsavgift (kr/kvm)	735	668	668	668
Årsavgift inklusive tillägg (kr/kvm)	752	0	0	0
Nettoomsättning (tkr)	1 794	1 552	1 548	1 536
Resultat efter finansiella poster	-541	-444	-277	-55
Balansomslutning (tkr)	90 404	0	0	0
Soliditet (%)	69,74	69,50	69,40	69,20
Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm)	12 076	0	0	0
Skuldsättning (kr/kvm)	12 076	0	0	0
Sparande (kr/kvm)	723	0	0	0
Energikostnad (kr/kvm)	126	0	0	0
Energikostnad netto (kr/kvm)	108	0	0	0
Årsavgifternas del av total intäkt(%)*	94	0	0	0
Räntekänslighet	16	18	19	19
Räntekänslighet (inklusive tillägg)	16	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

\*Utbetalt elstöd avseende 2022 är inte medtaget i nyckeltal.

### Årets resultat, upplysning om förlust

Föreningens förlust för 2023 uppgår till 540 994 kr och årets avskrivningar uppgår till 834 598 kr. Avskrivningarna påverkar inte likviditeten, men årets kassaflöde är negativt och täcker 2023 inte föreningens löpande utgifter samt amorteringar, och inte heller avsättning till yttre reparationsfond. Då räntekostnaderna på föreningens lån nu kommer öka mycket så har föreningen beslutat att höja årsavgifterna med 10% i januari 2024. I budget för kommande år har föreningen tagit höjd för ytterligare höjning under 2025 och 2026, men bedömningen är att de kanske behöver göra ytterligare en höjning redan under 2024 för att inte dränera kassan.

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	64 285 000	309 933	-566 379	-443 992	<b>63 584 562</b>
Disposition av föregående års resultat:		58 498	-502 491	443 992	<b>-1</b>
Årets resultat				-540 994	<b>-540 994</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>64 285 000</b>	<b>368 431</b>	<b>-1 068 870</b>	<b>-540 994</b>	<b>63 043 567</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 068 870
årets förlust	-540 994
	<b>-1 609 864</b>

behandlas så att	
till yttre reparationsfond avsättes	106 588
ur fond för yttre underhåll ianspråk tas	-70 560
i ny räkning överföres	-1 645 892
	<b>-1 609 864</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 793 674	1 551 676
Övriga rörelseintäkter	2	45 247	360
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 838 921</b>	<b>1 552 036</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-617 816	-591 979
Övriga externa kostnader	4	-89 064	-81 382
Personalkostnader	5	-55 656	-97 158
Avskrivn byggnad	6	-834 598	-832 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 597 134</b>	<b>-1 602 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>241 787</b>	<b>-50 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-782 781	-393 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-782 781</b>	<b>-393 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-540 994</b>	<b>-443 992</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-540 994</b>	<b>-443 992</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-540 994</b>	<b>-443 992</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	6	89 751 031	90 585 629
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 751 031</b>	<b>90 585 629</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>89 751 031</b>	<b>90 585 629</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar		29 673	0
Övriga kostfristiga fordringar		225 020	0
Förutbet försäkr premier		13 293	12 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 977	6 096
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>286 963</b>	<b>18 817</b>

***Kassa och bank***

Kassa och bank		365 506	716 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>365 506</b>	<b>716 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>652 469</b>	<b>735 294</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 403 500</b>	<b>91 320 923</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		64 285 000	64 285 000
Fond för yttre underhåll		368 431	309 933
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>64 653 431</b>	<b>64 594 933</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 068 870	-566 379
Årets resultat		-540 994	-443 992
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 609 864</b>	<b>-1 010 371</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 043 567</b>	<b>63 584 562</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 069 833	8 889 833
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 069 833</b>	<b>8 889 833</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	17 884 667	18 459 667
Förskottsinsbetalda hyror/avg.		172 127	139 834
Leverantörsskulder		103 061	28 152
Övriga kortfristiga skulder		26 011	3 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 234	215 352
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 290 100</b>	<b>18 846 528</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>90 403 500</b>	<b>91 320 923</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster -540 994 -443 992

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet 834 598 832 385

---

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital 293 604 388 393**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar -122 611 9 711

Förändring av kortfristiga skulder 18 572 66 086

---

**Kassaflöde från den löpande verksamheten 189 565 464 190**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar 0 -221 344

---

**Kassaflöde från investeringsverksamheten 0 -221 344**

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån -395 000 -500 000

---

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten -395 000 -500 000**

---

**Årets kassaflöde -205 435 -257 154**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 716 477 973 631

---

**Likvida medel vid årets slut 511 042 716 477**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, samt 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

#### Anläggningstillgångar

##### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbete som anses vara värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader. Mark är ej föremål för avskrivning.

Tillämpade avskrivningstider (anges i år):

Byggnader ca 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Förklaring flerårsöversikt

Årsavgift (kr/kvm): Redovisad årsavgift genom yta upplåten med bostadsrätt. Årsavgift exklusive intäkter för vatten.

Årsavgift inklusive tillägg (kr/kvm): Redovisade årsavgifter genom yta upplåten med bostadsrätt, inklusive intäkter för vatten.

Nettoomsättning (tkr): I nettoomsättningen ingår föreningens årsavgifter och intäkter för hyror, ladd-el och vatten.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster, innan avsättning till yttre reparationsfond.

Balansomslutning: Totala tillgångar, eller summan av eget kapital och skulder, per balansdagen.

Soliditet: Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm): Totala räntebärande skulder genom yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning (kr/kvm): Totala räntebärande skulder genom total yta (tillika boyta).

Sparande (kr/kvm): Årets resultat + summan av årets avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta (tillika boyta). Sparande per kvm bör möta det framtida underhållsbehovet i föreningen.

Energikostnad (kr/kvm): Kostnader för el, vatten och värme genom total yta (tillika boyta).

Energikostnad netto (kr/kvm): Kostnader för el, vatten och värme med avdrag för föreningens intäkt, (39 962 kr) genom total yta (tillika boyta).

Årsavgifternas del av total intäkt: Redovisad årsavgift i procent av totala rörelseintäkter, inklusive ladd-el och vatten. Obs, exklusive utbetalt elstöd 2022 (45 005 kr)

Räntekänslighet: Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter, exklusive el och vatten.

Räntekänslighet inklusive tillägg: Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter, inklusive ladd-el och vatten.

## Not 2 Föreningens intäkter

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 640 112	1 490 976
Årsavgifter, vatten	37 562	0
Hysesintäkt, parkering	113 600	58 300
Hysesintäkt, el laddplats	2 400	2 400
Övriga intäkter	45 247	360
	<b>1 838 921</b>	<b>1 552 036</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel, extra tjänster	61 899	71 112
Sotning	55 000	0
Besiktningar	5 681	0
Serviceavtal	15 364	11 172
Reparationer	34 166	970
Underhåll	70 560	46 006
El	193 700	276 438
Vatten	86 780	94 237
Sophämtning	42 064	41 706
Fastighetsförsäkring	52 602	50 338
	<b>617 816</b>	<b>591 979</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Förbrukningsinventarier	0	2 107
Revisionsarvoden	29 250	19 981
Redovisningstjänster	42 672	40 636
Övriga förvaltningskostnader	17 142	18 658
	<b>89 064</b>	<b>81 382</b>

## Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
<b>Arvoden</b>		
Styrelsearvoden	35 000	43 020
Övriga arvoden	7 350	31 325
Sociala kostnader	13 306	22 813
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>55 656</b>	<b>97 158</b>

## Not 6 Byggnader och mark

Markvärde 19 401 000 kr

Byggnaden har åsatts värdeår 2019 och är befriad från den kommunala fastighetsavgiften för bostäder i 15 år.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	74 167 344	73 946 000
Årets anskaffning		221 344
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 167 344</b>	<b>74 167 344</b>
Ingående avskrivningar	-2 982 715	-2 150 330
Årets avskrivningar	-834 598	-832 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 817 313</b>	<b>-2 982 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 350 031</b>	<b>71 184 629</b>
Taxeringsvärden byggnader	33 000 000	33 000 000
Taxeringsvärden mark	4 743 000	4 743 000
	<b>37 743 000</b>	<b>37 743 000</b>

#### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken	4,70	2024-03-01	9 174 834	9 209 834
Handelsbanken	4,25	2025-06-01	8 889 833	9 069 833
Handelsbanken	1,47	2024-06-01	8 889 833	9 069 833
			<b>26 954 500</b>	<b>27 349 500</b>
Kortfristig del - nästa års amortering			360 000	500 000
Kortfristig del övriga fastighetslån - lån som förfaller under 2024*			17 524 667 kr	
(*) två av lånen förfaller inom 12 månader och räknas därför som kortfristiga men kommer med största sannolikhet att bindas om direkt efter förfalldatum.				
Beräknad låneskuld 2028.12.31			25 154 500 kr	

#### Not 8 Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	29 099 500	29 099 500
	<b>29 099 500</b>	<b>29 099 500</b>

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande

Uppsala den 2024 - -

Alfred Lagerfeldt  
Ordförande

Mathias Everhall  
Ledamot

Gustaf Thulin  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - -

David Walman  
Revisor  
Rävisor AB

# Verifikat

Titel: Brf BoKlok Droskan

ID: 21177d70-2771-11ef-b60c-098e86a37968

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-06-10

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen BoKlok Droskan 7696354450

Mathias Stig Olov Everhall

mathias.everhall@svenskfast.se

Signerat: 2024-06-11 07:37 BankID MATHIAS EVERHALL

Bostadsrättsföreningen BoKlok Droskan 7696354450

Per Gustaf Thulin

pgthulin1@gmail.com

Signerat: 2024-06-11 19:34 BankID Per Gustaf Thulin

Bostadsrättsföreningen BoKlok Droskan 7696354450

Johan Alfred Lagerfelt

Alfred.lagerfelt@norlandia.com

Signerat: 2024-06-11 15:51 BankID Johan Alfred Lagerfelt

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf BoKlok Droskan_20240610213332.pdf	158.5 kB	dd08 fe44 98f9 7bb6 42d8 a95e fc8a 6a6a 1e39 4f3f b5ed 112a e075 cae7 c993 71cf

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-06-10	23:33	Skapat   via API.
2024-06-11	07:37	Signerat   Mathias Stig Olov Everhall, Bostadsrättsföreningen BoKlok Droskan Genomfört med: BankID av MATHIAS EVERHALL. IP: 85.224.17.178
2024-06-11	15:51	Signerat   Johan Alfred Lagerfelt, Bostadsrättsföreningen BoKlok Droskan Genomfört med: BankID av Johan Alfred Lagerfelt. IP: 193.15.216.242
2024-06-11	19:34	Signerat   Per Gustaf Thulin, Bostadsrättsföreningen BoKlok Droskan Genomfört med: BankID av Per Gustaf Thulin. IP: 94.255.243.107



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Droskan  
769635-4450**

## **Rapport om årsredovisningen**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Droskan för år 2023.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Droskan för år 2023.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 7f857620-2837-11ef-a48c-997bc3327199

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-06-11

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen BoKlok Droskan 7696354450

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-06-11 23:14 BankID David Oskar Petter Walman

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
21177d70-2771-11ef-b60c-098e86a37968-signerat.pdf	754.2 kB	9b4d 4650 86c7 8db8 38f6 09f7 6cb5 6edb d5b8 4403 2f77 018b dade 3db7 4298 5497
rb BoKlok Droskan_20240611211344.pdf	47.3 kB	39d7 2eb8 cd63 587e f6d2 9e4f b7b1 c782 b5ae 8c5d 9c2f 6952 ab52 f4c1 8202 d0b9

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-06-11	23:13	Skapat   via API.
2024-06-11	23:14	Signerat   David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen BoKlok Droskan Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19