

Årsredovisning för
BRF Möbeltassen

769629-3047

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Möbeltassen, 769629-3047, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning, s.k. bostadsrätter.

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 2014-12-17 och har ändrats enligt stämmobokslut 2018-05-18.

Föreningen består av två byggnader med totalt 13 lägenheter. Stora huset består totalt av 10 stycken lägenheter, lilla huset 3 lägenheter.

Den totala boytan är 662 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa.
Fastigheten är befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år, alltså år 2030.

Avtal under 2022

Vattenfall Kundservice AB
Uppsala Vatten AB
TeliaSonera Sverige AB
Quitantia Redovisning AB
Diana's ergonomi & inredning (städ)
Skansholmen (snöröjning, sandupptagning, mm)
Returpapperscentralen (återvinning)

Föreningen har fastighetslån om sammanlagt 7 151 895kr (7 161 970kr) placerade hos Swedbank AB.

Föreningen hade vid årsskiftet 13 medlemmar.

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 23 april 2023

Ordförande – Eva Kornhall

Ledamot – Karin Lundberg

Ledamot – Helene Runnevik

Ledamot – Lilly Wottle Blomberg

Föreningen tecknas av styrelsen, 2 i förening.

Flerårsöversikt Nyckeltal

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	497 553	403 060	392 304	369 759
Resultat efter finansiella poster	-129 610	-225 803	-210 575	-268 273
<i>Resultat före avskrivningar</i>	<i>128 473</i>	<i>32 280</i>	<i>46 475</i>	<i>-11 222</i>
Balansomslutning	36 476 195	36 630 226	36 817 712	37 290 742
Soliditet %	79,9	80,0	80,2	80,2
Kassalikviditet %	212	147	167	137
Årsavgift, kr/kvm	625	610	560	548
Lån, kr/kvm	10 803	10 818	10 825	10 836
Ränta, kr/kvm	83	122	137	129
Värme, kr/kvm	125	162	136	145
El, kr/kvm	43	43	40	45
Vatten, kr/kvm	46	42	51	40

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	-1 513 806
Årets resultat	-129 610
Summa	-1 643 416

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-1 643 416
Summa	-1 643 416

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	497 553	403 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		497 553	403 060
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-314 080	-289 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 083	-258 083
Summa rörelsekostnader		-572 163	-547 954
Rörelseresultat		-74 610	-144 894
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 000	-80 909
Summa finansiella poster		-55 000	-80 909
Resultat efter finansiella poster		-129 610	-225 803
Resultat före skatt		-129 610	-225 803
Årets resultat		-129 610	-225 803

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	36 068 996	36 327 080
Summa materiella anläggningstillgångar		36 068 996	36 327 080
Summa anläggningstillgångar		36 068 996	36 327 080
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 345	59 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 286	23 809
Summa kortfristiga fordringar		82 631	83 244
Kassa och bank			
Kassa och bank		324 568	219 902
Summa kassa och bank		324 568	219 902
Summa omsättningstillgångar		407 199	303 146
SUMMA TILLGÅNGAR		36 476 195	36 630 226

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 800 000	30 800 000
Summa bundet eget kapital		30 800 000	30 800 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 513 806	-1 288 002
Årets resultat		-129 610	-225 803
Summa fritt eget kapital		-1 643 416	-1 513 805
Summa eget kapital		29 156 584	29 286 195
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		7 127 715	7 137 790
Summa långfristiga skulder		7 127 715	7 137 790
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 180	24 180
Leverantörsskulder		30 762	63 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 954	118 599
Summa kortfristiga skulder		191 896	206 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 476 195	36 630 226

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>År</i>
Byggnader	120

Not 2 Nettoomsättning uppdelat på intäktslag

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Årsavgifter (Hyror)	414 380	343 138
Överlåtelseavgifter	0	0
Andrahandsuthyrning	18 200	16 800
P-platser	18 400	14 400
Datakommunikation	40 592	35 724
Vidarefakturerering	5 980	3 754
Summa omsättning	497 552	403 060

Not 3 Övriga kostnader

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
El	28 758	28 632
Värme	82 845	107 894
Vatten och avlopp	30 619	27 555
Städning och renhållning	28 530	21 792
Datakommunikation	41 964	40 824
Företagsförsäkring	14 123	13 200
Redovisningskostnader	13 428	12 309
Snöröjning	8 376	6 891
Övriga kostnader	7 745	4 528
Lokalkostnader	57 691	26 246
Summa omsättning	314 079	289 871

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 000 000	38 000 000
Utgående anskaffningsvärden	38 000 000	38 000 000
Ingående avskrivningar	-1 672 920	-1 414 837
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-258 083	-258 083
Utgående avskrivningar	-1 931 003	-1 672 920
Redovisat värde	36 068 997	36 327 080

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000

Underskrifter

Uppsala den 2023-04-23

Eva Kornhall

Karin Lundberg

Helene Runnevik

Lilly Blomberg

Min revisionsberättelse har lämnat den

Agneta Ahlgren Johansson

