

# Årsredovisning 2023



**Brf Murgrönan**

**Org nr 717600-2850**

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Murgrönan, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-01-24.

#### Föreningens byggnader

Föreningen förvärvade fastigheten Sala Backe 23:2 i Uppsala kommun 1957. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

#### Lägenhetsfördelning:

Föreningens fastighet består av 4 st flerbostadshus med totalt 110 st bostadsrätter.

#### Lägenhetsfördelning:

6 st 1 rum och kokvrå  
16 st 1 rum och kök  
38 st 2 rum och kök  
28 st 3 rum och kök  
22 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 6 775 kvm. Total garageyta 577 kvm.

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift erläggs med 1 589 per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 100 699 000 kr, varav byggnadsvärdet är 64 699 000 kr och markvärde 36 000 000 kr. Värdeår är 1957.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Teknisk förvaltning

För fastighetsskötsel och lokalvård finns avtal med Sommaro Fastighetstjänst AB.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 2 oktober 1958.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stämmans beslut med 415 000 kr per år, vilket motsvarar avsättning enligt underhållsplan.

#### Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av notbilagan.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 15 juni 2023 haft följande sammansättning:

Ola Johansson	Ordförande
Rune Ringom	Ledamot
Mikael Hållkvist	Ledamot
Anita Andersson	Ledamot
Erik Jakubek	Ledamot
Nora Storm	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 10 st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

#### Revisor

Annika Andersson

#### Revisorssuppleant

Margareta Grundin

#### Valberedning

Love Björk

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året fortsatte den omfattande fasad- och takrenoveringen på föreningens fastigheter. Syftet med renoveringen var att förbättra fastighetens utseende samt säkerställa en hög kvalitet och lång livslängd för både fasad och tak. Renoveringen avslutades i december enligt plan.

Under sommaren blev garageportarna målade och gångjärnen blev justerade. Ny tvättmaskin blev installerad i tvättstugan (hus 22) och nya LED-lampor blev monterade i källaren i hus 20.

OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) blev utförd i slutet av året för samtliga lägenheter, för att säkerställa att ventilationen fungerar enligt lagkrav. Uppföljning och åtgärder kommer att fortsätta i 2024.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 159 (158) medlemmar. Under året har 7 (15) överlåtelse skett och ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 043	4 477	4 226	4 159
Resultat efter finansiella poster	-14 153	-10 858	-82	-96
Soliditet (%)	neg	neg	21	22
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	702	619	582	582
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 605	2 511	1 460	1 495
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 997	2 725	1 584	1 622
Sparande per kvm (kr/kvm)	38	139	112	122
Räntekänslighet (%)	7	4	3	3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	205	204	196	173
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	92	93	95

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

### Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

### Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgifterna.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

## Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på nuvarande fasadrenovering genomförts till en kostnad av 13 900 257 kr vilket har kostnadsförts i bokslutet per 2023-12-31. Föreningens balanserade underskott beror på fasadrenoveringen som inte kunnat aktiverats för avskrivning.

Föreningen höjde årsavgifterna med 15 % från och med 1 december 2022, och kommer höja ytterligare 10 % från och med 1 januari 2024.

## Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep.-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	609 600	1 814 329	746 354	-10 857 556	-7 687 273
Disposition av föregående års resultat:		-1 814 329	-9 043 227	10 857 556	0
Årets resultat				-14 152 923	-14 152 923
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>609 600</b>	<b>0</b>	<b>-8 296 873</b>	<b>-14 152 923</b>	<b>-21 840 196</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 296 873
årets förlust	-14 152 923
	<b>-22 449 796</b>
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	415 000
i ny räkning överföres	-22 864 796
	<b>-22 449 796</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 043 104	4 477 335
Övriga rörelseintäkter		296 904	76 941
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 340 008</b>	<b>4 554 276</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-16 786 335	-13 970 659
Övriga externa kostnader	4	-603 786	-320 767
Personalkostnader	5	-228 709	-194 657
Avskrivningar		-527 840	-652 052
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 146 670</b>	<b>-15 138 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 806 662</b>	<b>-10 583 859</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 800	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 021	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 356 082	-273 743
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 346 261</b>	<b>-273 697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 152 923</b>	<b>-10 857 556</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 152 923</b>	<b>-10 857 556</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7, 8	9 584 898	10 112 738
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 584 898</b>	<b>10 112 738</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	53 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>53 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 584 898</b>	<b>10 165 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	4 472 965	3 237 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	249 035	246 392
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 722 000</b>	<b>3 483 770</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 722 000</b>	<b>3 483 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 306 898</b>	<b>13 649 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		609 600	609 600
Fond för yttre underhåll		0	1 814 329
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>609 600</b>	<b>2 423 929</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-8 296 873	746 354
Årets resultat		-14 152 923	-10 857 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-22 449 796</b>	<b>-10 111 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-21 840 196</b>	<b>-7 687 273</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	33 857 080	18 460 980
Leverantörsskulder		1 458 843	2 330 855
Skatteskulder		15 152	13 513
Övriga skulder		68 771	55 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	747 248	476 444
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 147 094</b>	<b>21 336 981</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 306 898</b>	<b>13 649 708</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-14 152 923	-10 857 556
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		527 840	652 052
Förändring skatteskuld/fordran		-31 478	-505
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-13 656 561</b>	<b>-10 206 009</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 630	-47 067
Förändring av leverantörsskulder		-872 012	2 029 149
Förändring av kortfristiga skulder		284 386	-137 137
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-14 246 817</b>	<b>-8 361 065</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		53 200	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>53 200</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		15 396 100	7 728 590
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>15 396 100</b>	<b>7 728 590</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 202 483</b>	<b>-632 475</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		3 193 284	3 825 759
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>4 395 767</b>	<b>3 193 284</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) K2 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighetsförbättringar	10 år - 40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	4 758 370	4 193 997
P-plats och garage	284 734	283 338
	<b>5 043 104</b>	<b>4 477 335</b>

I årsavgifterna ingår fastighetsel, vatten och värme.

### Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	254 928	260 922
Trädgårdsskötsel	12 385	0
Städkostnader	138 208	135 964
Snöröjning/sandning	73 156	29 850
Trivselåtgärder	0	18 656
Besiktningkostnader	14 731	10 388
Reparationer	154 015	122 932
Trädgård och utemiljö	0	14 233
Planerat underhåll	13 937 757	11 224 966
Fastighetsel	198 139	257 892
Uppvärmning	989 902	936 682
Vatten och avlopp	319 594	305 478
Avfallshantering	167 025	158 095
Försäkringskostnader	79 039	74 140
Bredband	428 220	386 296
Förbrukningsinventarier	4 578	3 448
Förbrukningsmaterial	14 659	30 717
	<b>16 786 336</b>	<b>13 970 659</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetskatt	6 990	6 990
Fastighetsavgift	174 790	167 090
Hemsida	2 409	3 093
Porto	11 366	9 225
Ekonomisk förvaltning	122 493	118 624
Bankkostnader	2 696	2 546
Konsultarvoden	0	2 625
Inteckningskostnader	261 370	0
Gåvor	10 716	1 029
Övriga poster	10 956	9 545
	<b>603 786</b>	<b>320 767</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	117 400	118 600
Övriga arvoden	47 500	19 000
Revisionsarvode intern revisor	4 200	3 200
Lön vicevärd	12 000	12 000
Sociala avgifter	47 609	41 857
	<b>228 709</b>	<b>194 657</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

Byggnaden är helt avskrivnen.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 619 200	4 619 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 619 200</b>	<b>4 619 200</b>
Ingående avskrivningar	-4 619 200	-4 619 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 619 200</b>	<b>-4 619 200</b>
Redovisat värde mark	336 600	336 600
<b>Utgående värde mark</b>	<b>336 600</b>	<b>336 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>336 600</b>	<b>336 600</b>

### Not 7 Fastighetsförbättringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 190 685	22 190 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 190 685</b>	<b>22 190 685</b>
Ingående avskrivningar	-12 435 213	-11 793 498
Årets avskrivningar	-517 503	-641 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 952 716</b>	<b>-12 435 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 237 969</b>	<b>9 755 472</b>

### Not 8 Markanläggning, parkering

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 732	206 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>206 732</b>	<b>206 732</b>
Ingående avskrivningar	-186 066	-175 729
Årets avskrivningar	-10 337	-10 337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 403</b>	<b>-186 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 329</b>	<b>20 666</b>

### Not 9 Långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	0	53 200
	<b>0</b>	<b>53 200</b>

28 st aktier à 1 900 kr.

Aktierna har under året avyttrats till ett belopp om 56 000 kr.

### Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	77 198	44 081
Övriga fordringar	0	12
Avräkningskonto förvaltare	4 395 767	3 193 284
	<b>4 472 965</b>	<b>3 237 377</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Bredband	114 030	107 055
Fastighetsförsäkring	75 287	70 444
Ekonomisk förvaltning	34 683	33 659
Avfallshantering	3 582	2 791
Fastighetsskötsel & städ	21 453	32 442
	<b>249 035</b>	<b>246 391</b>

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB	4,96	2024-06-07	5 158 211	5 322 111
SBAB	5,03	2024-09-20	5 018 869	5 138 869
SBAB	5,05	2024-07-03	7 920 000	8 000 000
SBAB	5,08	2024-02-07	7 840 000	0
SBAB	4,98	2024-06-27	7 920 000	0
			<b>33 857 080</b>	<b>18 460 980</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			33 857 080	18 460 980

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del långfristig skuld: 768 804 kr  
Lån som förfaller inom ett år: 33 088 276 kr

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	42 296	28 132
Fastighetsel	14 970	77 564
Fjärrvärme	153 075	142 033
Övrigt	18 988	0
Reparationer och besiktningar	29 970	13 600
Snöröjning	53 219	4 375
Förutbetalda avgifter och hyror	434 730	210 740
	<b>747 248</b>	<b>476 444</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	21 355 000	21 355 000
	<b>21 355 000</b>	<b>21 355 000</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Årsavgifterna höjs med 10 % från och med 1 januari 2024.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ola Johansson  
Ordförande

Rune Ringom

Mikael Hållkvist

Anita Andersson

Erik Jakubek

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Annika Andersson  
Revisor









# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2023\_Brf\_Murgrönan.pdf

Kvittensen skapad: 2024-06-07 08:45:41

Dokumentet är undertecknat av:

 ANITA ANDERSSON (19471027XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-30 19:48:25
 Annika Gunilla Andersson (19690125XXXX) Revisor	2024-06-07 08:45:40
 Erik Jakubek (19770922XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-27 08:57:10
 OLA JOHANSSON (19630109XXXX) Ordförande	2024-05-30 10:08:14
 MIKAEL HÅLLKVIST (19610329XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-30 22:42:27
 Rune Andreas Ringom (19710623XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-27 11:09:56



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2023\_Brf\_Murgrönan.pdf (277122 byte)

6A1B30EA67B0130059292B63994100ACAA72408E8BABE2F2EC3C27D6EC4808371104E48D3136F179D48A  
9CFB4E4AF968DE3B2015CCC9090E3BE5D26C46051A03

<https://esign.summera.support/verify>

## **Revisionsberättelse för bostadsrättsföreningen Murgrönan**

Undertecknad och av bostadsrättsföreningen Murgrönan utsedda revisor har granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 och avger följande revisionsberättelse:

Räkenskaperna är riktigt och ordentligt utförda. Resultatet per 2023-12-31 är redovisat i styrelsens förvaltningsberättelse. De vid berättelsen bifogade vinst-, förlust- samt balansräkningar överensstämmer med räkenskaperna.

Efter genomgång av revisionen tillstyrker jag att balansräkningen per 2023-12-31 fastställs och att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar

Uppsala, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Annika Andersson


# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse Murgrönan.pdf

Kvittensen skapad: 2024-06-07 08:42:23

Dokumentet är undertecknat av:

 Annika Gunilla Andersson (19690125XXXX) Intern revisor

2024-06-07 08:42:23



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Revisionsberättelse Murgrönan.pdf (115065 byte)

6EFCF83AE5AD1BECFF6E8C7C913449751EC592572C73CCC955F60469793A67A6E98024B5E5F8D8824E7A  
DA6D58331B2202D8EFE146064CB26DAC47D0E15E4BAB

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

