**Materialspecifikation**

# Tak

* Betongtakpannor: 2-kupig i kulör svart.
* Undertak av 20 mm råspontsluckor, underlagstäckning, strö- och bärläkt 25x50.
* Isolering 500 mm sprutad lösull på vindsbjälklag, 350 mm sprutad isolering i snedtak. EV skivisolering där lösull ej är möjlig.
* Åldersbeständigplast samt skarvtejp.
* 28 mm glespanel i tak.
* Innertak av 13 mm gipstak i alla rum. (släta gipstak)
* Hängrännor och stuprör av belagd stålplåt.
* Ränndalsplåt, undre ränndalsplåt, fotplåt och vindskivelist på tak.
* En ventilationshuv för imkanal av belagd stålplåt.
* En avluftningspanna för avloppsventilation.

# Yttervägg

* Takhöjd om 2,5m
* Liggande panel 120mm
* Panel levereras mellanstycken vit
* Vindduk
* Regelstomme 45x170,
* Isolering med skiva 170mm
* Åldersbeständig diffusionsspärr samt skarvtejp.
* Installationsregel 45x45 korslagd (för att undvika köldbryggor).
* Isolering med skiva 45mm
* Osb alt Spånskivor (i bad/dusch utrymmen monteras konstruktionsplywood)
* Gips

Grundläggning

* Platta på mark med 300mm korslagd cellplast.
* Kapilärbrytande material om 200mm undergrund.

# Innerväggar

* Väggreglar 45x70 mm cc 450 mm.
* Bärande innerväggar 45x120, om inte annat krävs.
* I bad/dusch utrymmen monteras konstruktionsplywood
* Gips

# Dörrar & Fönster

* Fönster och fönsterdörr med 3-glas isolerruta från RAW med vitmålad insida och utvändig aluminiumbeklädnad i svart.
* Öppningsbara fönster är SK vridfönster.
* Ytterdörr svart av fabrikat RAW med fönster i, Nyckellås.
* Innerdörrar vita av typen RAW ANNA, med trycken Habo New York

# Värme/ventilation

* Värmepump Nibe S735
* Golvvärmeanläggning med ingjutning i plattan inkl. golvvärmefördelarskåp

# Kakel / Klinker

* Kakel och klinker enligt FF kakels standardsortiment. Alt 300kr per m²
* Standard sättning och storlekar av plattor.
* Följande utrymmen kaklas,
	+ Badrum / wc helkaklas
	+ Del av Hall/Entré
	+ Golv i Tvättstuga

# Inredning

* Kök från Marbodal enligt köksritning
* Flertal kostnadsfria val av laminatbänkskiva.
* Sopsortering i diskbänksskåp.
* Badrumsmöbel med spegel och belysning. Blandare ingår.
* WC-stol.
* Duschhörna enligt ritning. Blandare med duschset ingår till alla duschplatser.
* Tvättbänk inkl blandare till tvättstugan.
* Vattenutkastare
* Parkettgolv RAW 3stav EK, 3valbara utan kostnad.

Se separata bilagor och rumsbilaga för exakta produkter.

# Hushållsmaskiner

Vitvaror ingår om 62tkr eller enligt nedan. Vitvaror beställs av entreprenören i samråd med beställaren.

* Inbyggnadsugn
* Induktionshäll
* Mikrovågsugn för inbyggnad
* Diskmaskin
* Kylskåp
* Frysskåp
* Rostfri fläktkåpa
* Tvättmaskin
* Torktumlare
* Droppskyddsbrickor ingår till diskmaskin, kyl och frys.

# Listverk

* Golvlister 12x56 målas in av målare.
* Ej taklister
* Fönsterbänkar i sten

# Besiktning

Slutbesiktning efter slutförda entreprenader bokas och bekostas av beställaren.

# Övrigt

Vi hjälper till kostnadsfritt med kalkyler, bygglovshandlingar, ansökan om färdigställandeförsäkring.
Vissa bilder på hus i annonser eller likvärdigt kan vara försedda med tillvalsdetaljer som ej ingår i standardutförande. Kostnader för, ev anslutningsavgifter ingår ej.

Kostnader för bygglov och kontrollansvarig ingår ej.
Försäkring av huset underbyggtiden tecknas och bekostas av kunden.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar eller förändringar av villkor.

Material kan ersättas med likvärdiga varor/produkter.

Klädförvaring ingår ej.