

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

BRF Gillet nr 9
Org nr: 717600–3122





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Gillet nr 9 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-07-12. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1949-03-28 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-07.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 362 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 172 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Svartbäcken 22:1 och 22:4 i Uppsala kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 36 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1944. Fastigheternas adress är Egilsgatan 9A-C och Swedenborgsgatan 30A-C i Uppsala.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via Gallagher (tidigare Proinova). Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och fr.o.m. 2024-01-01 ingår bostadsrättstillägget inte i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	18
3 rum och kök	18
Summa	36

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	12
Antal p-platser	9

Total tomtarea 3 466 m²

Total bostadsarea 1 995 m²

Total lokalarea 150 m²

Årets taxeringsvärde 43 182 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 43 182 000 kr



Riksbyggens kontor i Uppsala har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice och lokalvård
Riksbyggen	Teknisk förvaltning och energi
Tele 2	Kabel-TV
Uppsala Vatten & Avfall AB	Vatten och avfall
Returpappercentralen	Avfall
Vattenfall AB	El och Uppvärmning
Certego	Nyckelhantering

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 36 tkr och planerat underhåll för 363 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i november 2023 och visar på ett underhållsbehov på ca 549 tkr/år för de närmaste 30 åren.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Elrenovering	2001
Stambyte	2001
Nya balkonger till samtliga lägenheter	2009
Renovering av tvättstuga, Egilsgatan	2013
Säkerhetsdörrar och postboxar installerade	2013
Målning av trapphusen och fönster	2014
Stampolning av samtliga lägenheter	2015
Kartläggning och justering av ventilation	2015
Tvätt av tak och byte av vissa takpannor	2018
Dränering av grund	2019
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt rengöring av ventilationskanaler	2020
Byte av undercentral	2020
Byte av takfläktar	2020
Byte av yttre källardörrar	2020
Installation av temperaturmätare	2021
Säkerhetsbrytare till frånluftsfläktar samt integration av styrportalen	2021
Byte av garageport	2021
Rengöring och injustering av ventilation samt montering av temperaturgivare & styrningar	2022
Fönsterbyte	2022

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Byte av källardörr	78 738
Kanaltätning	284 702
OVK	6 748

Planerat underhåll

	År
Energioptimering	2024-2026
Byte tvättutrustning	2024-2025



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ulrika Pärlefors	Ordförande	2024
Anita Hirsch	Sekreterare	2024
Maria Karlsson	Vice ordförande	2024
Helena Fagrell	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johanna Avelin	Suppleant	2024
Cecilia Lindgren	Suppleant	Avgått under året

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Joakim Pettersson	Förtroendevald revisor	2024
Olivia Samuelsson	Förtroendevald revisor	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Helena Olsson	2024
Mari Burell	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens ord

Som vi alla märkt av har 2023 varit ett tufft ekonomiskt år. Därför har styrelsen arbetat hårt med att identifiera möjliga kostnadsbesparingar i föreningen. Det blev dags att lägga om ett av föreningens större lån och det får ses som en framgång att lånets räntesats bands till 3,71% under 3 år. Vidare på det ekonomiska temat ansökte styrelsen om elstöd, nämnda ersättning om 20 959:- beviljades. I juni utfördes ett arbete med skorsten och ventilation på Swedenborgsgatan 30C och föreningen har nu godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll). Nya brandsläckare har monterats, en i varje trapphus och en i varje källargång. Vidare har fyra trädgårdsdagar ägt rum där medlemmarna bidragit till skötsel och omsorg om våra gemensamma utrymmen och trädgård. Vi kunde under sommaren njuta av grönska i gårdens pallkragar.

Vi i styrelsen kraftsamlar för att ytterligare undersöka kostnadseffektiviteten i föreningen och önskar att medlemmarna mår väl under omständigheterna. Vi lever i oroliga tider och vi i föreningen vill tro att den grannsämja som råder i vår förening är en stärkande faktor inför framtiden. Snart kommer dessutom snödropparna!

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 45 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 44 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-01-01 då den höjdes med 9 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 15% från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 983 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 053 648	1 848 756	1 830 292	1 816 594	1 811 104
Resultat efter finansiella poster	-189 972	-4 083 633	-163 304	-757 579	248 657
Soliditet %	-38	-34	7	8	17
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	94	95	95	96	96
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	983	892	884	884	884
Energikostnad kr/kvm	288	297	275	242	262
Sparande kr/kvm	250	168	208	243	268
Skuldsättning kr/kvm	5 428	5 568	5 743	5 650	3 932
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	5 837	5 987	6 175	6 075	4 228
Räntekänslighet %	5,9	6,7	7,0	6,9	4,8

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter för garage och p-platser som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter. För mer information se Not 2.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningens resultat för 2023 är negativt. Detta orsakas mest på grund av ökade driftkostnader och räntekostnader. Föreningen har upprättat en femårsbudget för att planera finansiering av framtida ekonomiska åtaganden. Föreningen planerar också underhållsåtgärder som kan minska driftkostnader, främst värmekostnader.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	40 200	0	893 998	-4 083 633
Disposition enl. årsstämmobeslut			-4 083 633	4 083 633
Reservering underhållsfond		549 000	-549 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-363 439	363 439	
Årets resultat				-189 972
Vid årets slut	40 200	185 561	-3 375 196	-189 972

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 189 636
Årets resultat	-189 972
Årets fondreservering enligt stadgarna	-549 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	363 439
Summa	-3 565 168

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr

- 3 565 168

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 053 648	1 848 756
Övriga rörelseintäkter	Not 3	37 599	20 576
Summa rörelseintäkter		2 091 247	1 869 332
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 308 405	-5 099 681
Övriga externa kostnader	Not 5	-345 955	-324 251
Personalkostnader	Not 6	-73 347	-59 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-361 844	-361 844
Summa rörelsekostnader		-2 089 551	-5 844 913
Rörelseresultat		1 696	-3 975 582
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	894	4 767
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-192 562	-112 818
Summa finansiella poster		-191 668	-108 051
Resultat efter finansiella poster		-189 972	-4 083 633
Årets resultat		-189 972	-4 083 633



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	8 036 559	8 398 402
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 036 559	8 398 402
Summa anläggningstillgångar		8 036 559	8 398 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	2	0
Övriga fordringar	Not 13	19 426	19 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	108 278	138 040
Summa kortfristiga fordringar		127 706	157 368
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	595 694	666 545
Summa kassa och bank		595 694	666 545
Summa omsättningstillgångar		723 400	823 913
Summa tillgångar		8 759 959	9 222 316



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	40 200	40 200	
Fond för yttre underhåll	185 561	0	
Summa bundet eget kapital	225 761	40 200	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-3 375 196	893 998	
Årets resultat	-189 972	-4 083 633	
Summa fritt eget kapital	-3 565 168	-3 189 636	
Summa eget kapital	-3 339 407	-3 149 436	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	11 538 620	3 375 000
Summa långfristiga skulder		11 538 620	3 375 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	105 380	8 569 000
Leverantörsskulder	Not 17	88 861	138 866
Skatteskulder	Not 18	12 897	9 533
Övriga skulder	Not 19	0	20 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	353 607	259 084
Summa kortfristiga skulder		560 746	8 996 751
Summa eget kapital och skulder		8 759 959	9 222 316



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-189 972	-4 083 633
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	361 844	361 844
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	171 872	-3 721 790
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	29 662	-8 147
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	27 614	164 900
Kassaflöde från den löpande verksamheten	229 148	-3 565 036
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-300 000	-375 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-300 000	-375 000
Årets kassaflöde	-70 852	-3 940 036
Likvidamedel vid årets början	666 545	4 606 581
Likvidamedel vid årets slut	595 693	666 545
Upplysning om betalda räntor För erhållen och betald ränta se notförteckning		
Differens mot kassa och Bank i BR	-1	0



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Stamreovering	Linjär	40
Elreovering	Linjär	50
Balkongreovering	Linjär	50
Säkerhetsdörrar	Linjär	20
Dränering	Linjär	40

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder ¹	1 960 848	1 779 556
Hyror, garage	66 000	52 800
Hyror, p-platser	27 000	21 600
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	0	-4 400
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-200	-800
Summa nettoomsättning	2 053 648	1 848 756

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga lokalintäkter (<i>avser bastu och föreningslokalen</i>)	4 880	0
Övriga ersättningar	11 333	18 766
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	-1
Erhållna statliga bidrag (<i>avser elstöd</i>)	20 959	0
Övriga rörelseintäkter	430	1 811
Summa övriga rörelseintäkter	37 599	20 576

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-363 439	-4 082 864
Reparationer	-35 908	-130 374
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-63 024	-60 504
Försäkringspremier	-31 834	-43 242
Kabel- och digital-TV	-24 459	-22 074
Systematiskt brandskyddsarbete	-32 739	-2 950
Serviceavtal	-2 219	-2 186
Obligatoriska besiktningar	-6 748	-12 949
Snö- och halkbekämpning	-59 019	-45 554
Förbrukningsinventarier	-12 839	-9 598
Fordons- och maskinkostnader	-279	-784
Vatten	-107 849	-126 715
Fastighetsel	-82 691	-129 930
Uppvärmning	-426 274	-380 901
Sophantering och återvinning	-47 945	-45 395
Förvaltningsarvode drift	-11 138	-3 663
Summa driftskostnader	-1 308 405	-5 099 681

¹ I årsavgiften ingår värme, vatten och kabel-tv.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-298 060	-282 619
Övriga förvaltningskostnader	-32 359	-20 276
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 300	-13 766
Representation	-598	0
Medlems- och föreningsavgifter	-5 370	-5 290
Bankkostnader	-3 004	-2 300
Övriga externa kostnader	-264	0
Summa övriga externa kostnader	-345 955	-324 251

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvoden	-5 333	-5 000
Sammanträdesarvoden	-44 767	-44 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-4 000	4 000
Övriga personalkostnader (<i>utbildning</i>)	-2 250	0
Sociala kostnader	-16 997	-14 137
Summa personalkostnader	-73 347	-59 137

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-5 772	-5 772
Avskrivning Markanläggningar	-71 875	-71 875
Avskrivningar tillkommande utgifter	-284 196	-284 196
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-361 844	-361 844

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	421	4 618
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	120	128
Övriga ränteintäkter	354	21
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	894	4 767

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-192 562	-112 818
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-192 562	-112 818

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	577 230	577 230
Mark	235 770	235 770
Tillkommande utgifter	11 749 204	11 749 204
Anslutningsavgifter	108 000	108 000
Markanläggning	2 875 000	2 875 000
	15 545 204	15 545 204
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	15 545 204	15 545 204
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-527 299	-521 526
Anslutningsavgifter	-108 000	-108 000
Tillkommande utgifter	-6 259 940	-5 975 744
Markanläggningar	-251 563	-179 688
	-7 146 801	-6 784 957
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-5 772	-5 772
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-284 196	-284 196
Årets avskrivning markanläggningar	-71 875	-71 875
	-361 843	-361 843
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 508 645	-7 146 801
Restvärde enligt plan vid årets slut	8 036 559	8 398 402
Varav		
Byggnader	44 159	49 931
Mark	235 770	235 770
Tillkommande utgifter	5 205 067	5 489 264
Markanläggningar	2 551 563	2 623 438
Taxeringsvärden		
Bostäder	42 600 000	42 600 000
Lokaler	582 000	582 000
	43 182 000	43 182 000
<i>varav byggnader</i>	<i>21 058 000</i>	<i>21 058 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>22 124 000</i>	<i>22 124 000</i>



Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	11 985	11 985
	11 985	11 985
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	11 985	11 985
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-11 985	-11 985
	-11 985	-11 985
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
	0	0
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-11 985	-11 985
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-11 985	-11 985
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	2	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	2	0

Not 13 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	19 426	19 328
Summa övriga fordringar	19 426	19 328

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	18 760	48 550
Förutbetalda driftkostnader	1 690	1 656
Förutbetalt förvaltningsarvode	74 515	71 117
Förutbetald renhållning	1 433	10 611
Förutbetald kabel-tv-avgift	6 510	6 106
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 370	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	108 278	138 040

Not 15 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	4 557	0
Transaktionskonto	591 137	666 545
Summa kassa och bank	595 694	666 545

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	11 644 000	11 944 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-105 380	0
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	0	-8 569 000
Långfristig skuld vid årets slut	11 538 620	3 375 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,98%	2023-01-30	2 500 000,00	-2 500 000,00	0,00	0,00
STADSHYPOTEK	0,98%	2023-03-01	500 000,00	-500 000,00	0,00	0,00
NORDEA	0,98%	2023-12-30	5 569 000,00	-5 269 000,00	300 000,00	0,00
STADSHYPOTEK	3,96%	2025-01-30	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
STADSHYPOTEK	0,98%	2025-12-01	3 375 000,00	0,00	0,00	3 375 000,00
STADSHYPOTEK	3,71%	2026-12-30	0,00	5 269 000,00	0,00	5 269 000,00
Summa			11 944 000,00	0,00	300 000,00	11 644 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 105 380 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 11 117 100 kr.

Not 17 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	88 861	138 866
Summa leverantörsskulder	88 861	138 866

Not 18 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	4 620	256
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	63 024	60 504
Debiterad preliminärskatt	-54 747	-51 227
Summa skatteskulder	12 897	9 533



Not 19 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	0	20 268
Summa övriga skulder	0	20 268

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	7 677	0
Upplupna räntekostnader	25 230	3 952
Upplupna driftskostnader	33 350	10 944
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	1 300	2 781
Upplupna elkostnader	8 030	19 099
Upplupna värmekostnader	65 281	59 138
Upplupna styrelsearvoden	24 434	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 070	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	11 600
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	186 235	151 570
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	353 607	259 084

Not 21 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 563 000	12 563 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Uppsala, datum enligt elektronisk signatur

Ulrika Pärlefors

Anita Hirsch

Maria Karlsson

Helena Fagrell

Revisionsberättelsen har lämnats enligt datum som framgår i våra elektroniska signaturer

Olivia Samuelsson
Förtroendevald revisor

Joakim Petterson
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557512563636

Dokument

Gillet 9 ÅR 2023

Huvuddokument

22 sidor

Startades 2024-03-11 08:49:26 CET (+0100) av Krystyna Dabrowska (KD)

Färdigställt 2024-03-12 17:31:38 CET (+0100)

Initierare

Krystyna Dabrowska (KD)

Riksbyggen

Signerare

Ulrika Pärlefors (UP)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA PÄRLEFORS"
Signerade 2024-03-12 12:30:05 CET (+0100)

Anita Hirsch (AH)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANITA HIRSCH"
Signerade 2024-03-11 10:59:04 CET (+0100)

Maria Karlsson (MK)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Karlsson"
Signerade 2024-03-12 15:51:14 CET (+0100)

Helena Fagrell (HF)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HELENA FAGRELL"
Signerade 2024-03-12 15:00:19 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512563636

Olivia Samuelsson (OS)



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA OLIVIA SAMUELSSON"
Signerade 2024-03-12 16:00:09 CET (+0100)*

Joakim Petterson (JP)



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM PETTERSSON"
Signerade 2024-03-12 17:31:38 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Gillet nr 9

Organisationsnummer 717600-3122

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Gillet nr 9.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Gillet nr 9 för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Våra underskrifter har lämnats enligt datum i elektronisk signatur

Olivia Samuelsson

Joakim Pettersson

Verifikat

Transaktion 09222115557512563376

Dokument

Revisionsberättelse Brf Gillet nr 9 2023

Huvuddokument

1 sida

Startades 2024-03-11 08:43:48 CET (+0100) av Krystyna Dabrowska (KD)

Färdigställt 2024-03-12 09:00:46 CET (+0100)

Initierare

Krystyna Dabrowska (KD)

Riksbyggen

Signerare

Olivia Samuelsson (OS)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA OLIVIA SAMUELSSON"

Signerade 2024-03-12 09:00:46 CET (+0100)

Joakim Pettersson (JP)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOAKIM PETTERSSON"

Signerade 2024-03-11 15:00:58 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



BRF Gillet nr 9

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
BRF Gillet nr 9 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

