

BRF STABBYGÅRDARNA

ÅRSREDOVISNING 2023



 **MEDIATOR**

Årsredovisning för Brf Stabbygårdarna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Stabbygårdarna registrerades 1952.08.01 Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen redovisar moms för individuell mätning av hushållsel till de boende.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa genom Bolander & Co.

Föreningen upplåter 56 lägenheter med bostadsrätt .

3 rum och kök	6 st	417 kv.m
3 rum inkl. uthyrningsrum och kök	35 st	2 690 kv.m
4 rum inkl. uthyrningsrum och kök	14 st	1 274 kv.m
5 rum och kök	1 st	110 kv.m
Garage, varav ett använts till glasinsamling	20 st	
Parkeringsplatser	18 st	
Bostadsyta uppgår till		4 491 kv.m
Lokalyta uppgår till		300 kv.m
Total yta		4 791 kv.m
Total tomtarea uppgår till		9 309 kv.m

Föreningen äger fastigheten Luthagen 7:5 där två bostadshus är uppförda. Hällbygatan 34 - 36 och Prästgårdsgatan 9. Husen är byggda under perioden 1950 - 54. I byggnaderna finns 56 lägenheter, en uthyrningslokal, en gemensam föreningslokal och gemensam hobbylokal samt 20 garage. Föreningen har också 18 parkeringsplatser till medlemmarnas förfogade. Tvättstugor finns i källaren i båda husen. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Genomfört underhåll

Stamreovering	1999	Byte entrédörrar och källardörrar	2018
Takomläggning, Prästgårdsg.	2001	Uppgradering av undercentralen med ny pump och ny programvara	2021
Renovering ventilationssystem	2002	Laddstolpar elbil 4 st	
Asfaltering och lekplatsunderhåll	2005	Brytskydd ytterdörr och källardörr	2022
Styrcentral för uppvärmning	2006	Renovering större pustskada fasad, Hällbygatan	
Måleriarbeten	2007	Renovering av duschar i källarplan	2023
Måleriarbeten	2008	Installation av magnetitfälla till radiatorer	
Säkerhetsdörrar	2009/2010	Byte av mur vid garagen	
Fönsterbyte och balkongrenovering	2011/2012	Grävt ljusbrunnar och dränerat vid föreningslokal	
Takfönster	2014		
Målning trapphus	2016		
Takbyte och installation av solceller, Hällbygatan	2017		

Styrelsen

Susanna Ingendoh	Ordförande
Maria Salomonsson	Ledamot
Gustaf Hellsing	Ledamot
Petter Svarén	Ledamot
Raja von Schéele	Ledamot
Andreas Åkerlind	Ledamot
Ann-Mari Fernholm	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Susanna Ingendoh, Maria Salomonsson och Ann-Mari Fernholm.

Revisorer

Peter Saetre	Revisor
Henrik Hallberg	Revisor

Valberedning

Amanda Björnwall
Jan Alsins

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2023.04.20. Styrelsen har under 2023 haft 12 st ordinarie protokollförda sammanträden och ett protokollfört extra möte.

Avtal

Fastighetsskötsel och städning av trapphus och källaren har utförts av Sweax
Föreningen har avtal med Certego avseende förvaring av nycklar.
Föreningen har Kabel-TV via Tele2 samt gruppanslutning av bredband via Bahnhof.
Mediator har anlitats för den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsförteckningen.

Överlåtelser

Under 2023 har 5 överlåtelser av bostadsrätt skett.
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 75 st.

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är: enligt stadgarna och hyresnämndens rekommendationer.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 906 395 kr, varav reparationer 191 214 kr.

Värme och el, jämförelsetal

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Värme (Mvh)	702	730	785	685	735
El (Kwh)	150 665	148 867	158 760	157 088	157 434

Avgiftsändringar

Årsavgifter bostäder har höjts med 9% från 1 januari 2023 och höjs med 8% från 1 januari 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Årsavgift (kr/kvm)	689	632	632	632
Årsavgift inklusive tillägg (kr/kvm)	734			
Nettoomsättning (tkr)	3 478	3 237	3 206	3 194
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-421	249	322	535
Balansomslutning (tkr)	11 526	12 552	13 486	13 618
Soliditet	19%	21%	18%	15%
Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm)	1 864	1 967	2 293	2 396
Skuldsättning (kr/kvm)	1 747			
Sparande (kr/kvm)	169			
Energikostnad (kr/kvm)	225			
Energikostnad netto (kr/kvm)	183			
Årsavgifternas del av total intäkt	93,5%			
Räntekänslighet	2,7%	3,1%	3,6%	3,8%
Räntekänslighet (inklusive tillägg)	2,5%			

Förklaring flerårsöversikt

Årsavgift (kr/kvm): Redovisad årsavgift bostad genom yta upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift inklusive tillägg (kr/kvm): Redovisade årsavgifter genom yta upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift inklusive intäkter för el.

Nettoomsättning: I nettoomsättningen ingår föreningens årsavgifter och intäkter för hyror.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster, innan avsättning till yttre reparationsfond.

Balansomslutning: Totala tillgångar, eller summan av eget kapital och skulder, per balansdagen.

Soliditet: Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm): Totala räntebärande skulder genom yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning (kr/kvm): Totala räntebärande skulder genom total yta (boyta och lokalyta).

Sparande (kr/kvm): Årets resultat + summan av årets avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta (boyta och lokalyta). Sparande per kvm bör möta det framtida underhållsbehovet i föreningen.

Energikostnad (kr/kvm): Kostnader för el, vatten och värme genom total yta (boyta och lokalyta).

Energikostnad netto (kr/kvm): Kostnader för el, vatten och värme med avdrag för föreningens intäkt, (201 708 kr) genom total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifternas del av total intäkt: Redovisad årsavgift i procent av totala rörelseintäkter. Årsavgift inklusive inklusive el.

Räntekänslighet: Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter. En ökad räntekostnad med en procent motsvarar 2,7 % av årsavgiften. Årsavgift exklusive intäkter för el

Räntekänslighet inklusive tillägg: Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter. En ökad räntekostnad med en procent motsvarar 2,5 % av årsavgiften. Årsavgift inklusive intäkter för el.

Årets resultat, upplysning vid förlust.

Föreningen visar ett underskott för året, vilket beror på planerat underhåll. Underskottet är tillfälligt och de budgeterade intäkterna för kommande år täcker alla kostnader. Styrelsen bedömer att årets underskott inte påverkar finansieringen av framtida underhåll.

Verksamheten under året

Plåtövertäckning av större putsskada, fasadskydd på Hällbygatan 34A mot grannförening, vid utluft ventilation från källaren

Total renovering av duschar i källare, Hällbygatan och Prästgårdsgatan

Utbyte av rasande mur vid garage till betongstöd

Grävning av ljusbrunnar och omdränering vid föreningslokal

Verksamheten under kommande år

Uthyrning av föreningslokalen

Behov av visst lekplatsunderhåll

Behov av besiktning balkonger Hällbygatan

Behov av att påbörja viss trädgårdsrenovering

Eventuell utbyggnad av elcentral för att kunna utöka antal laddplatser

Översyn av tak, genomföringar, uppstignings skydd, rostig plåt mm

Spolning av dagvattenledningar från stuprör, förhindra istappar

Eventuellt utökning av tvättstuga på Hällbygatan med torkskåpsrum

Översyn av avlopp i gjutjärn

Översyn av värmeförlust kulvert

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med minst 0,3% av fastighetens byggnadsvärde, taxeringsvärde eller enligt upprättad underhållsplan.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2019.03.26 av Bo Bjerking

Fastighetskonsult AB.

Föreningen har under året amorterat 464 000 kr (5,2%) av föreningens ingående skuld 2023.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	229 965	1 328 380	811 078	248 937
Disposition av 2021 års resultat		284 475	-35 538	-248 937
Uttag enligt stämmobeslut				
Årets resultat				-420 622
Belopp vid årets utgång	<u>229 965</u>	<u>1 612 855</u>	<u>775 540</u>	<u>-420 622</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	775 540
Årets resultat	-420 622
	<u>354 918</u>

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	284 475
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	-669 618
till balanserat resultat överföres	<u>740 061</u>
	354 918

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

Nettoomsättning	2023	Not	2022	
Årsavgifter	3 297 288	1	3 063 305	
Hysesintäkter	180 830	3 478 118	174 063	3 237 368
Övriga rörelseintäkter				
Övriga intäkter		47 765		450
SUMMA INTÄKTER	3 525 883		3 237 818	

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-1 963 731	2	-1 944 852	
Administrationskostnader	-105 672		-100 640	
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	-92 467	-2 161 870 3	-88 757	-2 134 249

Reparation och underhållskostnader

Reparationer	-191 214		-87 460	
Planerat underhåll	-715 181	-906 395	-62 285	-149 745

Personalkostnader		-51 253 4		-51 254
-------------------	--	-----------	--	---------

Avskrivningar, materiella tillgångar

Byggnader		-515 360		-515 360
-----------	--	----------	--	----------

Rörelseresultat	-108 995		387 210	
------------------------	-----------------	--	----------------	--

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	1 955		12	
Räntekostnader	-313 582	-311 627	-138 285	-138 273

Resultat efter finansiella poster	-420 622		248 937	
--	-----------------	--	----------------	--

ÅRETS RESULTAT	-420 622		248 937	
-----------------------	-----------------	--	----------------	--

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	2023	Not	2022
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	10 481 464	5	10 996 824
Mark	76 800	10 558 264	76 800
			11 073 624
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	106 986	6	168
Förutb.kostnader/uppl.intäkter	206 624	313 610 7	188 853
			189 021
Kassa och bank		654 650	1 289 036
SUMMA TILLGÅNGAR	11 526 524		12 551 681

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital			
Insatsskapital	229 965		229 965
Yttre reparationsfond	1 612 855	1 842 820	1 328 380
			1 558 345
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	775 540		811 078
Årets resultat	-420 622	354 918	248 937
			1 060 015
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 906 000 8	8 370 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld till kreditinst.	464 000		464 000
Leverantörsskulder	484 754		635 377
Egna skatteskulder	7 228		5 124
Momsskuld	5 030		6 118
Personalens källskatt	10 500		1 800
Sociala avgifter	10 997		1 885
Övriga kortfristiga skulder	393		0
Upplupna kostnader	100 283	9	151 225
Förskottsinsbetalda hyror/avg	339 601	1 422 786	297 792
			1 563 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 526 524		12 551 681

Kassaflödesanalys

	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-420 622	248 937
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	515 360	515 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	94 738	764 297
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-124 589	-4 490
Förändring av kortfristiga skulder	-140 535	280 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-170 386	1 040 641
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-464 000	-1 464 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-464 000	-1 464 000
Årets kassaflöde	-634 386	-423 359
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 289 036	1 712 395
Likvida medel vid årets slut	654 650	1 289 036

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) och fr.o.m detta år kompletterande upplysningar enligt BFNAR 2023:1. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter, se uppdelning not 5. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnaden	100 år
Fastighetförbättringar	50 år
Stamrening	40 år
Säkerhetsdörrar	20 år
Fönsterbyte/balkongrening	40 år
Solceller	25 år
Takrening	40 år

Värderingsprinciper

Tillgångar har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

Not nr 1

Årsavgifter

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 095 580	2 840 004
Årsavgifter el	201 708	223 301
Summa	3 297 288	3 063 305

Not nr 2

Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel, entr	206 940	200 133
Fastighetsskötsel, extra	117 486	72 890
Städning	138 852	143 980
Besiktningar	22 000	71 379
Serviceavtal	27 143	26 318
El	208 101	221 346
Värme	688 574	666 900
Vatten	180 419	183 426
Sophämtning	136 231	125 739
Försäkring	100 487	96 160
Kabel TV, inkl. bredband	101 084	98 981
Övriga fastighetskostnader	36 414	37 600
Summa	1 963 731	1 944 852

Not nr 3

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1953 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift (som för 2022 uppgick till maximalt 1 519 kr/lgh och för 2023 maximalt 1 589 kr/lgh) samt fastighetsskatt för lokaler (1% av gällande taxeringsvärde).

Taxeringsvärdet framgår av annan not.

Not nr 4

Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

	2023	2022
Arvode, lön och övriga ersättningar till styrelse	35 000	35 000
Övriga arvoden	4 000	4 000
Summa arvoden	39 000	39 000
Sociala avgifter	12 253	12 254
Summa arvoden och sociala avgifter	51 253	51 254

Not nr 5

Luthagen 7:5

	2023	2022
Taxeringsvärde:	94 825 000	94 825 000
Byggnadsvärde	48 825 000	48 825 000
Markvärde	46 000 000	46 000 000
Summa taxeringsvärde	94 825 000	94 825 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	94 000 000	94 000 000
Lokaler	825 000	825 000

Bokfört värde:	2023	2022
Byggnader	2 632 657	2 632 657
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 471 777	-2 445 451
Årets avskrivningar	-26 326	-26 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 498 103	-2 471 777
Utgående restvärde enligt plan	134 554	160 880

Fastighetsförbättringar	3 511 896	3 511 896
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 013 124	-1 942 886
Årets avskrivningar	-70 238	-70 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 083 362	-2 013 124
Utgående restvärde enligt plan	1 428 534	1 498 772

Stamreovering	7 900 000	7 900 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 740 000	-4 542 500
Årets avskrivningar	-197 500	-197 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 937 500	-4 740 000
Utgående restvärde enligt plan	2 962 500	3 160 000

Säkerhetsdörrar	500 000	500 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-325 000	-300 000
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 000	-325 000
Utgående restvärde enligt plan	150 000	175 000

Fönsterbyte/balkongrenovering	4 000 000	4 000 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 100 000	-1 000 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 200 000	-1 100 000
Utgående restvärde enligt plan	2 800 000	2 900 000
Takrenovering	3 136 652	3 136 652
Ingående ackumulerade avskrivningar	-392 080	-313 664
Årets avskrivningar	-78 416	-78 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-470 496	-392 080
Utgående restvärde enligt plan	2 666 156	2 744 572
Solceller	447 000	447 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-89 400	-71 520
Årets avskrivningar	-17 880	-17 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 280	-89 400
Utgående restvärde enligt plan	339 720	357 600
Summa bokfört värde	10 481 464	10 996 824

Not nr 6	Övriga fordringar	
	2023	2022
Avgifter/hyror för januari 2024	105 554	0
Skattekonto	438	168
Övriga kortfristiga fordringar	994	0
Summa	106 986	168

Avgifter/hyror för januari 2024 registrerade som obetalda per 31 december redovisas från 2023 som en fordran.

Not nr 7	Förutbet.kostn./uppl.intäkter	
	2023	2022
Förutbetald försäkringskostnad	110 524	100 487
Förutbetald kostnad för kabel-TV inkl. bredband	7 136	6 446
Förutbetald kostnad Bahnhof	18 480	18 480
Upplupna elintäkter	35 793	34 944
Övriga upplupna kostnader	34 691	28 496
Summa	206 624	188 853

Not nr 8	Skulder kreditinstitut	
	Räntejustering	Ränta
Swedbank, kvartalsvis räntejustering	2024.03.28	5,030%
Swedbank, kvartalsvis räntejustering	2024.03.28	4,863%
Swedbank, kvartalsvis räntejustering	2024.03.28	5,030%
Summa fastighetslån		8 370 000
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering		-464 000
Summa långfristiga låneskulder		7 906 000
Härav del som förfaller till betalning senare än 2028.12.31		6 050 000

Not nr 9

	Uppl.kostn./förutbet.intäkter	
	2023	2022
Upplupen räntekostnad	3 464	1 954
Upplupna arvoden	65 000	100 000
Upplupna sociala avgifter	20 423	31 420
Övriga upplupna kostnader	11 396	17 851
Summa	100 283	151 225

Not nr 10

	Ställda säkerheter	
	2023	2022
Fastighetsinteckningar	12 452 000	12 452 000

Not nr 11

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala


Susanna Ingendoh


Maria Salomonsson


Gustaf Helsing

Petter Svarén




Raja von Schéele


Andreas Åkerlind

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den 21/5-2024


Peter Saetre


Henrik Hallbert

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stabbygårdarna

Org.nr 717600-3171

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Stabbygårdarna för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 20 maj 2024



Henrik Hallbert

Uppsala den 21 maj 2024



Peter Saetre

Ordförklaringar

Anläggningstillgångar. Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk. Exempelvis mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser. Åtagande för föreningen som inte syns i balansräkningen. Exempelvis borgensförbindelse.

Avskrivningar. Är den kostnad som skall motsvara värdeminskning på bland annat föreningens byggnad och inventarier.

Balanserat resultat. Det över- eller underskott som förs över till följande verksamhetsår. På den ordinarie föreningsstämman beslutas det om hur verksamhetsårets resultat skall behandlas.

Balansräkning. Visar föreningens tillgångar, fordringar, eget kapital, skulder och resultat vid verksamhetsårets slut.

Fond för yttre underhåll. Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden kan användas för reparations- och underhållsarbeten.

Förvaltningsberättelse. Är den del av årsredovisningen som i text förklarar och beskriver det avslutade verksamhetsåret.

Kortfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala inom ett år.

Långfristiga skulder. Skulder som föreningen skall betala först om ett eller flera år.

Omsättningstillgångar. Tillgångar av kortvarig karaktär. Exempelvis bankkonto.

Resultaträkning. Visar i siffror föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott.

Ställda panter. Avser de fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för föreningens lån samt eventuella borgensförbindelser.

Årsavgift. För att täcka föreningens kostnader och avsättningar betalar medlemmarna en årsavgift. Årsavgiften är oftast föreningens viktigaste intäkt.

Årsredovisning. Handling styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt noter.

Besöksadress: Sjukhusvägen 3 Box 3080, 750 03 Uppsala

Telefon: 018-13 14 50

www.mediator.se



 **MEDIATOR**