

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Storängsgatan 1, 115 44 Stockholm  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 825082

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

75 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och el (direktverkande)

### Radonmätning:

Inte utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Fredrik Jönsson, AB Franska  
Bukten, 2018-02-23

### Energideklarationen är giltig till:

2028-02-23

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                                    |                                    |                                             |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Älvängen i Djurgårdsstaden     | Organisationsnummer<br>769625-8800 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>c/o Einar Mattsson Projekt AB, Box 17143 | Postnummer<br>10462                | Postort<br>Stockholm                        |
| Land                                               | Telefonnummer                      | Mobiletelefonnummer                         |
| E-postadress                                       |                                    |                                             |

### Byggnadens ägare - Övriga

#### Byggnaden - Identifikation

|                                                                  |                        |                                                                                                                                 |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                                 | Kommun<br>Stockholm    | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                                        |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Färnebofjärden 1 |                        | Egen beteckning                                                                                                                 |                                                                                        |
| Husnummer<br>1                                                   | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>267349                                                                                                            | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Madängsgatan 18                                        | Postnummer<br>11549    | Postort<br>Stockholm                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Madängsgatan 20                                        | Postnummer<br>11549    | Postort<br>Stockholm                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Madängsgatan 22                                        | Postnummer<br>11549    | Postort<br>Stockholm                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Storängsgatan 1                                        | Postnummer<br>11544    | Postort<br>Stockholm                                                                                                            | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                                        |
| Adress<br>Storängsgatan 3                                        | Postnummer<br>11544    | Postort<br>Stockholm                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Storängsgatan 5                                        | Postnummer<br>11544    | Postort<br>Stockholm                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Storängsgatan 7                                        | Postnummer<br>11544    | Postort<br>Stockholm                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Vallodlingsgatan 1                                     | Postnummer<br>11544    | Postort<br>Stockholm                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Vallodlingsgatan 3                                     | Postnummer<br>11544    | Postort<br>Stockholm                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Vallodlingsgatan 5                                     | Postnummer<br>11544    | Postort<br>Stockholm                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Vallodlingsgatan 7                                     | Postnummer<br>11544    | Postort<br>Stockholm                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)                                                                                                                                                                                                                            |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                              |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nybyggnadsår<br>2014                                            |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>6836 m²                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                             |  |
| Avarmgarage<br>m²                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                            |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>7                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Hotell, pensionat och elevhem                                   |  |
| Antal trapphus<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Restaurang                                                      |  |
| Antal bostadslägenheter<br>77                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Kontor och förvaltning 1                                        |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                       |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                   |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,41 l/s,m²                                                                                                                                                                                                                             |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                       |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                   |  | Köpcentrum                                                      |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen                                                                                                                                |  | Vård, dygnet runt                                               |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Skolor (förskola-universitet)                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig verksamhet - ange vad                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Summa 100                                                       |  |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                     |                       |                                                                                                                                                                            |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|----------------|----------------|--------|-----|-----------------------|----------------------------------|------------------|--|-----|-----------------------|-----------------------|------------------------|--|-----|-----------------------|-----------------------|---------|--|-----|-----------------------|-----------------------|----------------------------|--|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|-----|-----------------------|-----------------------|----------------------|--|-----|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------|-----|-----------------------|----------------------------------|--------------------|-----|-----|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|--|-----|-----------------------|-----------------------|------------------------------|--|-----|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|--|-----|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|--|-----|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|---------------|------------|--|--|---------------------------------------|--------|-----|-----------------------|----------------------------------|----------------|--|-----|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1702 - 1801                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                                     |                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br><input type="checkbox"/> |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                     |                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                           |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>321637</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>77000</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>813</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>399450</b></td> <td><b>kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>169221</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table> |               |                                                                     |                       |                                                                                                                                                                            |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 321637 | kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Eldningsolja (2) |  | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naturgas, stadsgas (3) |  | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Ved (4) |  | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Flis/pellets/briketter (5) |  | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Övrigt biobränsle (6) |  | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (vattenburen) (7) |  | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (direktverkande) (8) | 77000 | kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | El (luftburen) (9) | 813 | kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Markvärmepump (el) (10) |  | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-frånluft (el) (11) |  | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/luft (el) (12) |  | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/vatten (el) (13) |  | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>399450</b> | <b>kWh</b> |  |  | Varav energi till varmvattenberedning | 169221 | kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Fjärrkyla (14) |  | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                     | Mätt värde            | Fördelat värde                                                                                                                                                             |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 321637        | kWh                                                                 | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/>                                                                                                                                           |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | kWh                                                                 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               | kWh                                                                 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               | kWh                                                                 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               | kWh                                                                 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               | kWh                                                                 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               | kWh                                                                 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 77000         | kWh                                                                 | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/>                                                                                                                                           |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 813           | kWh                                                                 | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/>                                                                                                                                           |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               | kWh                                                                 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | kWh                                                                 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               | kWh                                                                 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               | kWh                                                                 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>399450</b> | <b>kWh</b>                                                          |                       |                                                                                                                                                                            |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 169221        | kWh                                                                 | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/>                                                                                                                                           |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | kWh                                                                 | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>                                                                                                                                                      |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                     |                       | Beräknad energiproduktion<br><input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år                                                                               |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                     |                       | Beräknad elproduktion<br><input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år                                                                                   |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Ort (Energi-Index)<br>Stockholm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>3</sup><br>512915 kWh |                       |                                                                                                                                                                            |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| Energiprestanda<br>75 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               | ...varav el<br>25 kWh/m <sup>2</sup> , år                           |                       | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>80 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                      |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                     |                       | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>108 - 132 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                               |  |  |            |                |                |        |     |                       |                                  |                  |  |     |                       |                       |                        |  |     |                       |                       |         |  |     |                       |                       |                            |  |     |                       |                       |                       |  |     |                       |                       |                      |  |     |                       |                       |                         |       |     |                       |                                  |                    |     |     |                       |                                  |                         |  |     |                       |                       |                              |  |     |                       |                       |                               |  |     |                       |                       |                                 |  |     |                       |                       |                                                               |               |            |  |  |                                       |        |     |                       |                                  |                |  |     |                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                                         |                                            |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                          | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag         |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej                  |
|                                                                          |                                         | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> % utan anmärkning     |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |                                                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           |                                   | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |                                                               |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |                                                               |
|                                                               | Kommentar                         |                                                               |
|                                                               | <div></div>                       |                                                               |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Badrummen är utrustade med komfortgolvvärme på el. Då detta bidrar till uppvärmning av byggnaden ska det ingå i energiprestandan. Ett påslag har således gjorts med 1000 kWh/lägenhet och år enligt schablon.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Tappvarmvattenanvändningen har normaliserats enligt Boverkets föreskrift BEN 2 till 25,0 kWh/m<sup>2</sup>, Atemp i bostäder och 2,0 kWh/m<sup>2</sup>, Atemp i lokaler. Den faktiska tappvarmvattenanvändningen uppgick till ca 168 000 kWh.

#### Expert

|                       |                                  |                 |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                        |                 |
| Fredrik               | Jönsson                          |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                     |                 |
| 2018-02-23            | fredrik.jonsson@franskabukten.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan               | Behörighetsnivå |
| 3617                  | Kiwa Swedcert                    | Kvalificerad    |
| Företag               |                                  |                 |
| AB Franska Bukten     |                                  |                 |