

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Slätbaksvägen 21, 120 51 Årsta
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1943

Energideklarations-ID: 1071968

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
149 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
144 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Dan Andersson, Energi och
Miljösystem i Västerås AB,
2020-05-06

Energideklarationen är giltig till:
2030-05-06

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 4			Egen beteckning Slätbaksvägen 21 - 48 Årsta	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 775676	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 21		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☒
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 3			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 844778	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 23		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 2			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 516503	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 25		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 585592	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 27		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slätbaken 6			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 549013	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 22		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slätbaken 5			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 731237	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 24		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slätbaken 4			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 516196	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 26		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slätbaken 3			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 738275	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Slätbaksvägen 28		Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slåtbaken 2			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 523242	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 30			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Slåtbaken 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 705437	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 32			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 14			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 744803	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 31			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sommen 13			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 814005	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 33			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rottnen 3			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 761716	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 36			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rottnen 2			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 830848	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 38			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rottnen 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 519889	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 40			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vindomen 2			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 817968	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 37			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vindomen 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 726432	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Slåtbaksvägen 39			Postnummer 12051	Postort Årsta	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Örlen 3			Egen beteckning		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	515012	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 44			12051	Årsta	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Örlen 2					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	697074	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 46			12051	Årsta	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Örlen 1					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	481731	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Slätbaksvägen 48			12051	Årsta	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1943
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
17874 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		97	
1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
4		2	
Antal trapphus		Kontor och förvaltning	
20		1	
Antal bostadslägenheter		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
243		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Köpcentrum	
☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
0,35 l/s,m²		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja ☒ Nej		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Summa	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen		100	
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1904 - 2003		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 1563000 521000 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 125118 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 2209118 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Stockholm		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 2579795 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 2654866 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital) 149 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 163 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1071968)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
206384 kWh/år	0,37 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Injustering av värmesystemet för optimering av värmen.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Besiktigad för att veta aktuella uppvärmda ytor och identifiera kostnadseffektiva besparingsåtgärder. Enligt lagen 2006:985, paragraf 8.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Dan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-05-06	dan@emsivab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2075	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energi och Miljösystem i Västerås AB		