

Årsredovisning

för

Brf Hummeln 1

769610-9060

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Styrelsen för Brf Hummeln 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Den skapades 2004 och innehar tomträtten till fastigheten Hummeln 1 i Årsta. Tomträtten omförhandlades 2023-10-01 och nästa omförhandling är tio år efterpå. Brf Hummeln 1 ingår inte i en samfällighet. Det finns en underhållsplan som upprättades 2019. På fastigheten finns ett bostadshus med nybyggnadsår 1944.

Föreningen upplåter fyra förrådslokaler med hyresrätt, två är cirka fem kvadratmeter vardera och två av dessa är mindre än en kvadratmeter, i dagsläget är alla förråden uthyrda. Föreningen upplåter nio parkerings platser med hyresrätt, samtliga uthyrda och en kö till dessa finns. Övriga gemensamma utrymmen är en tvättstuga och ett cykelrum som föreningens medlemmar har tillgång till.

Under året har 8 stycken protokollförda styrelsemöten ägt rum. Ordinarie stämma hölls 2023-06-15 med 7 närvarande medlemmar och 1 som lämnat fullmakt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Written Insurance och Volante Underwriting Sweden med ansvarsförsäkring för styrelsen. Försäkringen är tecknad genom Söderberg och Partner försäkringsmäklare.

Fastigheten har bredband och TV indraget med fiber från Telenor som är ett obligatoriskt tillägg på medlemmarna.

Föreningen tillämpar begreppet självförvaltning där så behövs.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2023-06-15 haft följande sammansättning:

Ordinarie Ledamöter

Robert Douzette	ordförande
Fredrik Annell	sekreterare
Camilla Gylfe	

Suppleanter

Johan Schedvins

Ordinarie Revisor

Caroline Ståhlberg	Islinge Revision AB
--------------------	---------------------

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.

Underhåll

2005 byttes elstammarna till lägenheterna.
2006 fick samtliga lägenheter säkerhetsdörrar
2010 gjordes stambyte av badrum och köksstammar
2011 byttes värmecentralen ut och injustering av värmen gjordes i hela fastigheten.
2013 byggdes en ny lägenhet i källarplan så föreningen fick totalt 19 lägenheter
2013 tvättstugan flyttades och fick nya ytskikt, ljudisolerades dessutom
2015 taket lades om och vinden isolerades på nytt
2018 byttes fönstren ut till Mockfjärds 2+1 samt balkongdörrarna blev helglasade
2019 ny fasad (Tresson)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat om en höjning på medlemskapsavgiften med 12,5% med start från och med april 2023.

Styrelsen har beslutat om en höjning på avgiften för parkeringsplatserna, 75 kronor per månad start från och med april 2023.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 23 medlemmar och vid årets slut 24 medlemmar. Tre överlåtelse har ägt rum under året.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Emvix Förvaltning & Byggservice AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 034	953	932	940	935
Resultat efter finansiella poster	-38	100	83	117	-57
Soliditet (%)	35,3	35,1	33,9	32,7	31,4
Kassalikviditet (%)	7,8	6,3	18,2	24,2	108,4
Avgift per kvadratmeter (kr/kvm)	982	896	896	898	898
Belåning per kvadratmeter (kr/kvm)	9 313	9 583	9 909	10 315	10 625
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	88	87	0	0	0
Sparande per kvm	193	376	0	0	0
Räntekänslighet (%)	10	11	0	0	0
Energikostnad per kvm	256	236	0	0	0

Kassalikviditet visar på föreningens kortsiktiga betalningsförmåga. Kassalikviditeten beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. En kassalikviditet på 100% eller mer innebär att kortfristiga skulder kan betalas direkt. Kassalikviditeten har sedan 2020 gått ned eftersom man nu frångår tidigare princip att redovisa endast ett års kommande amorteringar som kortfristiga.

Belåningsgrad är beräknad utifrån BOA 921 kvm.

Uppllysning vid förlust

Föreningen har under året haft ökade räntekostnader vilket styrelsen nu arbetar aktivt med att se över. För att möta de ökade kostnaderna höjs avgifterna med 10 % och parkeringarna med 100 kr från och med 2024-01-01. Föreningen ser årligen över sin ekonomi och vidtar eventuella nödvändiga åtgärder, till exempel höjning av avgifter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 911 930	1 834 865	2 113 638	-9 098 624	99 768	4 861 577
Disposition av föregående års resultat:				99 768	-99 768	0
Årets avsättning till yttre fond			562 600	-562 600		0
Årets resultat					-37 524	-37 524
Belopp vid årets utgång	9 911 930	1 834 865	2 676 238	-9 561 456	-37 524	4 824 053

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 561 456
årets förlust	-37 524
	-9 598 980

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	562 600
	-10 161 580
	-9 598 980

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 034 106	952 910
Övriga rörelseintäkter		3 689	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 037 795	952 910
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-454 795	-383 112
Övriga externa kostnader	4	-93 413	-87 033
Personalkostnader	5	-15 867	-15 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 442	-246 556
Summa rörelsekostnader		-779 517	-732 412
Rörelseresultat		258 278	220 498
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 926	-120 736
Summa finansiella poster		-295 802	-120 730
Resultat efter finansiella poster		-37 524	99 768
Resultat före skatt		-37 524	99 768
Årets resultat		-37 524	99 768

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	13 075 200	13 290 642
Summa materiella anläggningstillgångar		13 075 200	13 290 642
Summa anläggningstillgångar		13 075 200	13 290 642
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 324	8 310
Övriga fordringar	7	9 729	5 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	51 292	42 057
Summa kortfristiga fordringar		63 345	56 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		532 019	511 708
Summa kassa och bank		532 019	511 708
Summa omsättningstillgångar		595 364	567 720
SUMMA TILLGÅNGAR		13 670 564	13 858 362

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 911 930	9 911 930
Upplåtelseavgifter		1 834 865	1 834 865
Fond för yttre underhåll		2 676 238	2 113 638
Summa bundet eget kapital		14 423 033	13 860 433
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 561 456	-9 098 624
Årets resultat		-37 524	99 768
Summa fritt eget kapital		-9 598 980	-8 998 856
Summa eget kapital		4 824 053	4 861 577
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 220 000	0
Summa långfristiga skulder		1 220 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 357 500	8 826 250
Leverantörsskulder		23 746	0
Skatteskulder		2 965	2 185
Övriga skulder		6 000	7 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	236 300	161 350
Summa kortfristiga skulder		7 626 511	8 996 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 670 564	13 858 362

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-37 524	99 768
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		215 442	246 556
Betald skatt		0	-580
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		177 918	345 744
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		5 986	-7 810
Förändring av kortfristiga fordringar		-13 319	-863
Förändring av leverantörsskulder		23 746	-20 781
Förändring av kortfristiga skulder		74 730	16 459
Kassaflöde från den löpande verksamheten		269 061	332 749
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-248 750	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-248 750	-300 000
Årets kassaflöde		20 311	32 749
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		511 708	478 959
Likvida medel vid årets slut		532 019	511 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Ombyggnad lägenhet	120 år
Stambyte	40 år
Övrig ombyggnad	10 år
Maskiner och inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Skuld per kvm

Samtliga lån i förhållande till föreningens totala boyta

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgiften i förhållande till föreningens yta upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) i förhållande yta upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet (%)

Beräknas genom att en procent av bostadsrättsföreningens räntebärande skulder divideras med föreningens intäkter från årsavgifterna under räkenskapsåret. Syftet är att visa hur mycket av avgifterna kan behöva höjas vid ökade räntekostnader.

Årsavgiftens andel av totala rörelseintäkterna (%)

Årsavgiften i förhållande till totala rörelseintäkter

Skuld per kvm upplåten bostadsrättsyta

Samtliga lån i förhållande till föreningens totala boyta upplåten som bostadsrätt

Energikostnad per kvm
Bostadsrättsföreningens kostnad för uppvärmning, el och vatten i förhållande med ytan upplåten med bostadsrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgifter bostäder	904 856	826 818
Hyror lokaler/förråd	8 720	10 440
Hysesintäkter parkeringsplatser	51 975	45 900
Bredband	60 192	60 192
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	5 514	6 021
Öresutjämning	-5	-19
Avgift Andrahandsuthyrning	3 354	3 558
Övriga ersättningar och intäkter	-500	0
	1 034 106	952 910

Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Uppvärmning	171 692	154 889
El	34 404	38 721
Vatten och avlopp *	29 670	24 118
Tomträttsavgäld/arrende	71 350	62 000
Sophämtning	19 971	16 685
Rep & Underhåll gemens utrymmen	40 572	0
Fastighetsförsäkringspremier	23 580	24 346
Bredband	63 397	61 153
Trädgårdsskötsel	159	1 200
	454 795	383 112

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	30 531	29 201
Förvaltningskostnader	32 900	32 461
Ersättningar till revisor	22 625	21 750
Övriga förvaltningskostnader	2 923	3 561
Övriga externa kostnader	4 434	60
	93 413	87 033

Not 5

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Arvoden samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden	12 074	12 075
Sociala kostnader	3 793	3 636
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	15 867	15 711

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 947 790	16 947 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 947 790	16 947 790
Ingående avskrivningar	-3 657 148	-3 441 706
Årets avskrivningar	-215 442	-215 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 872 590	-3 657 148
Utgående redovisat värde	13 075 200	13 290 642
Taxeringsvärden byggnader	10 834 000	10 834 000
Taxeringsvärden mark	18 400 000	18 400 000
	29 234 000	29 234 000

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkn skatter och avg (skatteko)	9 729	5 645
	9 729	5 645

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
AIG Ansvarsförsäkring	1 818	1 458
Protector Försäkring	5 762	6 774
Emvix	8 225	8 115
Stockholms Stad	24 850	15 500
Telenor	10 637	10 210
	51 292	42 057

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	5,080	2025-10-30	1 220 000	1 300 000
Stadshypotek	5,600	2024-02-26	340 000	340 000
Stadshypotek	5,600	2024-02-01	4 287 500	4 385 000
Stadshypoetk	5,600	2024-02-01	2 030 000	2 070 000
Stadshypotek	5,600	2024-04-02	700 000	731 250
			8 577 500	8 826 250
Kortfristig del av långfristig skuld			7 357 500	8 826 250

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	70 214	11 166
Förutbetalda Hyresintäkter	92 033	78 457
Revision	22 000	20 000
Upplupna löner	11 900	11 900
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	3 738	3 738
El	3 195	4 853
Värme	24 933	23 732
Vatten & Avlopp	4 958	4 459
Sophämtning	3 329	3 045
	236 300	161 350

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Reparation av sockeln på ena hörnet av fastigheten kommer att utföras.

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 122 000	10 122 000
	10 122 000	10 122 000

Stockholm 2024-

Robert Douzette

Fredrik Annell

Camilla Gylfe

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor
Islinge Revision AB

Verifikat

Transaktion 09222115557516876242

Dokument

769610-9060 Brf Hummeln 1 för 20230101-20231231
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-05-06 15:04:59 CEST (+0200) av My
Lundevall (ML)
Färdigställt 2024-05-15 09:14:58 CEST (+0200)

Initierare

My Lundevall (ML)
Emvix Förvaltning & Byggservice AB
my@emvix.se
+460705272692

Signerare

Robert Dousette (RD)
robert.dousette@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Jan Paul Dousette"
Signerade 2024-05-12 21:21:52 CEST (+0200)

Fredrik Annell (FA)
fredrik.annell@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK ANNELL"
Signerade 2024-05-14 19:56:12 CEST (+0200)

Camilla Gylfe (CG)
camillagylfe@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Camilla Emma Margareta Gylfe"
Signerade 2024-05-13 10:48:04 CEST (+0200)

Caroline Ståhlberg (CS)
caroline@islingerevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Ingrid Caroline Ståhlberg"
Signerade 2024-05-15 09:14:58 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516876242

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hummeln 1

Org.nr 769610-9060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hummeln 1 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hummeln 1 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lidingö den 15 maj 2024

Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2024 09:11

SENT BY OWNER:
Caroline Ståhlberg · 15.05.2024 09:10

DOCUMENT ID:
Hyx6R1JMQC

ENVELOPE ID:
HJKAYkf7A-Hyx6R1JMQC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brf Hummeln 1 230101-231231.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ingrid Caroline Ståhlberg	Signed	15.05.2024 09:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/12/23)
caroline@islingerevision.se	Authenticated	15.05.2024 09:11	Low	IP: 91.190.139.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed