

STOCKHOLM – ÅRSTASTRÅKET

BOSTADSAKTA

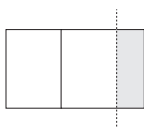
Lindes backe, norra etappen



Hus att trivas i

Innehåll

Situationsplan	sid. 3
Planlösningar	
1 rum & kök	sid. 4
2 rum & kök	sid. 5
3 rum & kök	sid. 13
4 rum & kök	sid. 29
5 rum & kök	sid. 40
Förklaring våningsplan m.m.	sid. 48
Våningsplan	sid. 50
Fasadritningar	sid. 54
JM Original	sid. 56
Rumsbeskrivning	sid. 58
Teknisk beskrivning	sid. 60
Försäljning och ekonomi	sid. 62
Bo med bostadsrätt	sid. 63
Köpprocessen	sid. 63
Inredningsval	sid. 64
Miljöanpassat boende	sid. 65



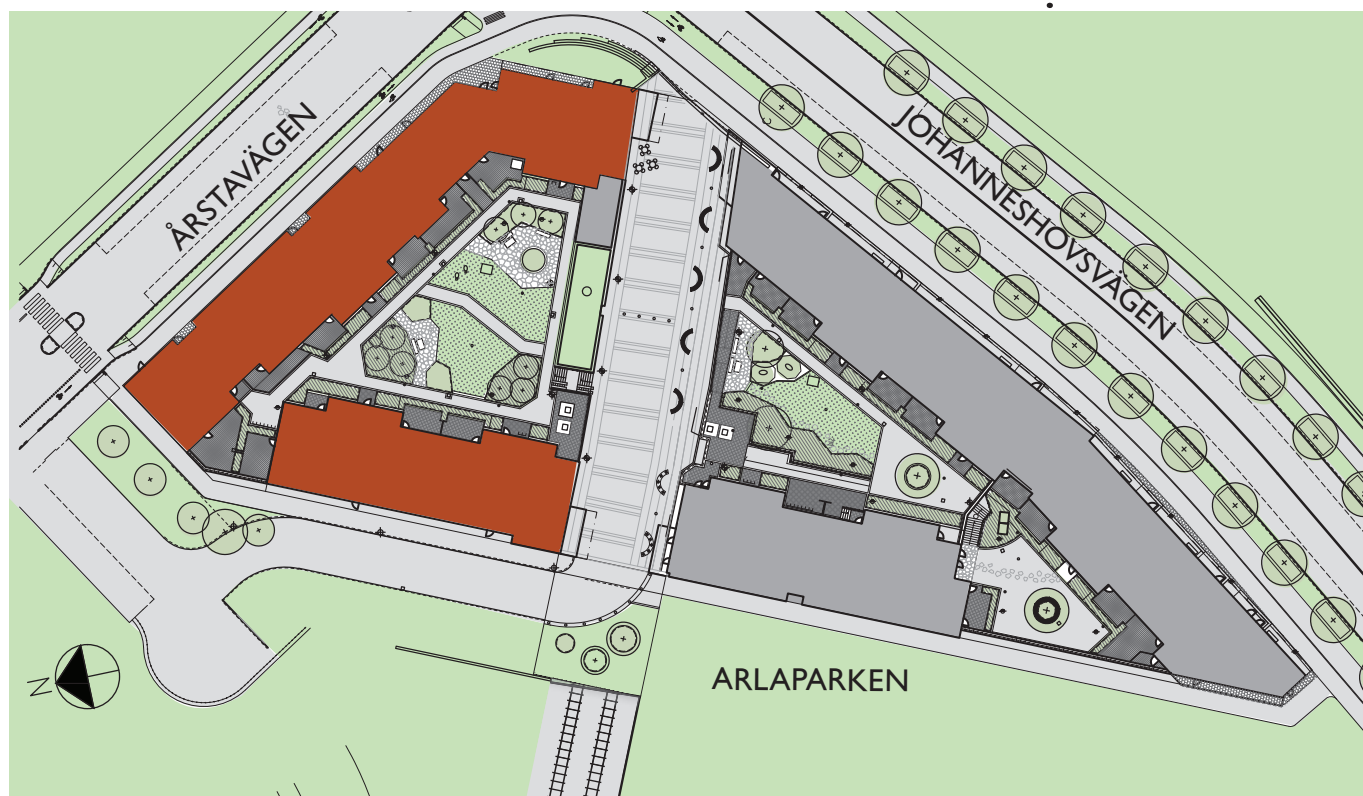
Ordlista och symbolförklaring, se utviket på omslagets sista sida.

Stockholm, Årstastråket – Lindes backe

Utgivningsdatum	September 2014
Tillträde	Preliminärt med start kvartal 4, 2016.
Totalentreprenör	JM AB
Arkitekt	Erséus Arkitekter
Information	JM AB 169 82 Stockholm
Försäljning	Nytt Hem Stockholm AB, 08-441 57 07
Internet	jm.se
E-post	kundtjanst.bostad@jm.se

Denna Bostadsfakta är framtagen av JM AB.

Situationsplan



Byggnaderna

Lindes backe innefattar 180 bostadsrätter uppdelade på två säljetapper. Denna bostadsfakta innefattar den andra säljetappen med 87 bostäder om 1–5 rok. Vi kallar denna etapp för norra kvarteret. Det norra kvarteret innefattar sex trapphus i två huskroppar. Höjden varierar mellan fem och åtta våningar.

Tillsammans bildar huskropparna i de båda etapperna ett kvarter som sluter sig runt en gemensam, grönskande gård. Under gården mellan de båda etapperna går en tunnel för tvärbanan. Alla lägenheter har antingen balkong eller uteplats.

Kommersiella lokaler

I norra etappen av Lindes backe finns fyra till fem kommersiella lokaler och i den södra etappen finns ytterligare två till tre lokaler.

Trapphus och postboxar

Den norra etappen i Lindes backe har sammanlagt sju trapphus med välkomnande entréer som nås både från gatan och den lite högre belägna innergården. I respektive trapphus finns postboxar i entréplan. Morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför tamburdörren.

Garage

Under gården finns garage med parkeringsplatser att hyra. Garagevåningen nås med hiss.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd i källarplan som är anpassat efter lägenhetsstorleken. Förråden delas av med gallerväggar och utrustas med hylla och stång. Barnvagns- och rullstolsrum finns i anslutning till varje trapphus. För cykelförvaring finns rum i källarplan och cykelställ i garaget.

Gemensam tvättstuga

Utöver tvättutrustningen som finns i varje lägenhet finns en gemensam tvättstuga med tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp.

Sophantering

Varje hushåll sorterar själv sina sopor. Hushållssopor slängs i sopnedkast på gården. Sopbehållarna är förlagda under mark och endast nedkastet sticker upp. För övriga fraktioner som tidningar, plast, glas, metall m.m. finns källsorteringsrum.

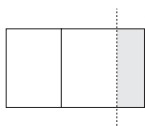
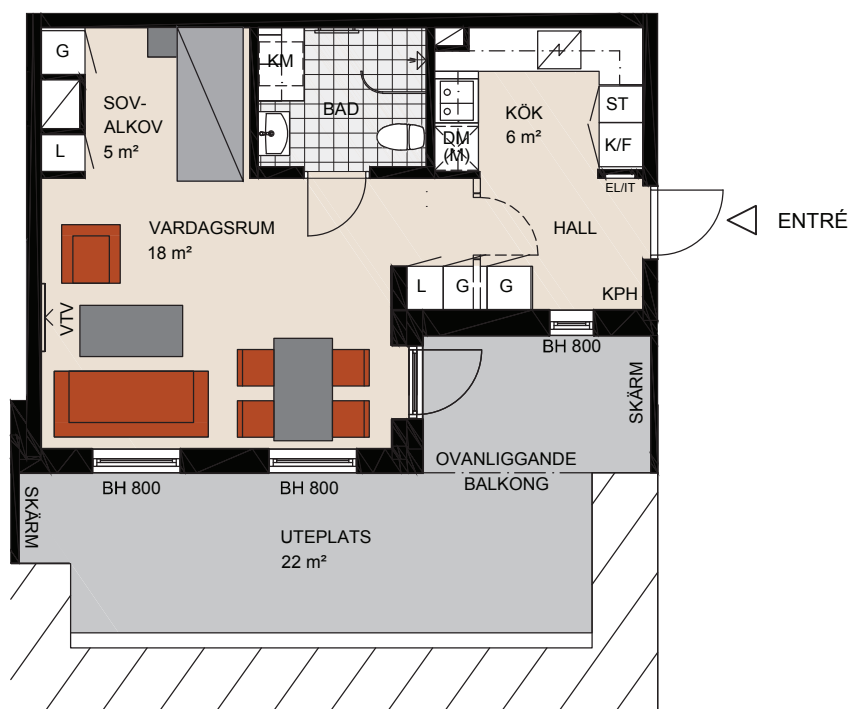
Gemensamhetslokal

I huset finns en gemensamhetslokal som föreningen disponerar som man önskar; för styrelsemöten, barnkalas eller kanske som övernattningsrum för långväga gäster.

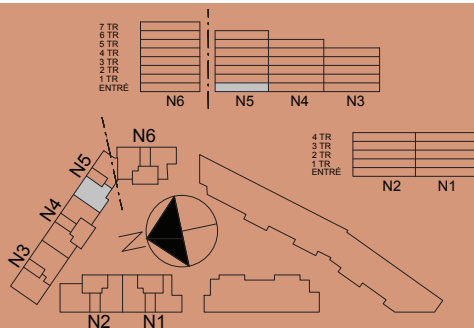
1

rum & kök, 40 kvm

- Smart planerad etta
- Öppen planlösning
- Stor uteplats med sydligt läge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



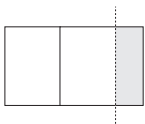
LINDES BACKE
LGH NR:

N51001

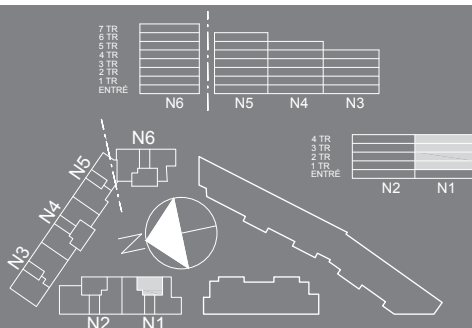
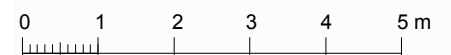
2

rum & kök, 54 kvm

- Öppen planlösning
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Balkong med österläge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



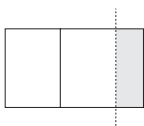
LINDES BACKE
LGH NR:

N11102, N11202, N11302, N11402

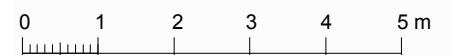
2

rum & kök, 54 kvm

- Öppen planlösning
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Balkong med österläge

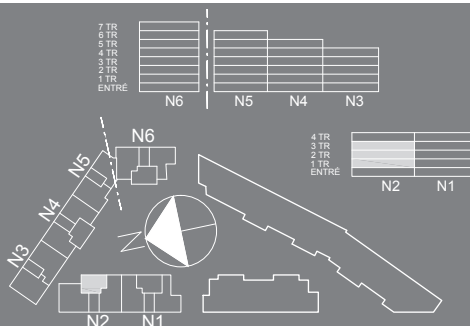


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

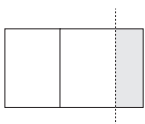
N21102, N21202, N21302



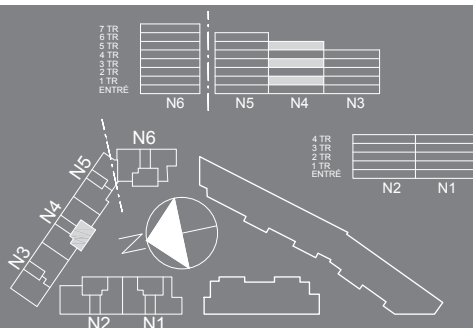
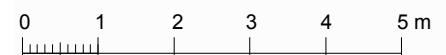
2

rum & kök, 54 kvm

- Öppen planlösning
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Balkong med sydligt läge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



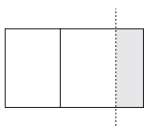
LINDES BACKE
LGH NR:

N41102, N41302, N41502

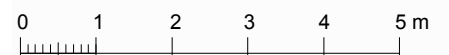
2

rum & kök, 54 kvm

- Öppen planlösning
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Balkong med sydligt läge

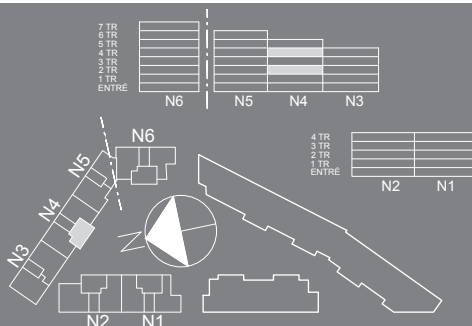


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

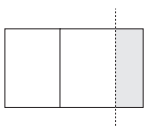
N41202, N41402



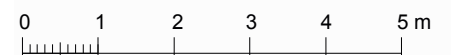
2

rum & kök, 54 kvm

- Öppen planlösning
- Sovrum med plats för dubbelsäng
- Bra förvaring i skjutdörrsgarderob
- Balkong med västligt läge

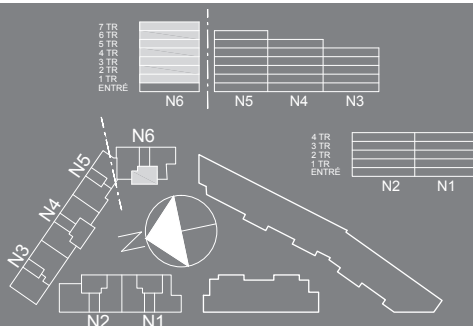


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

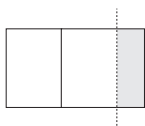
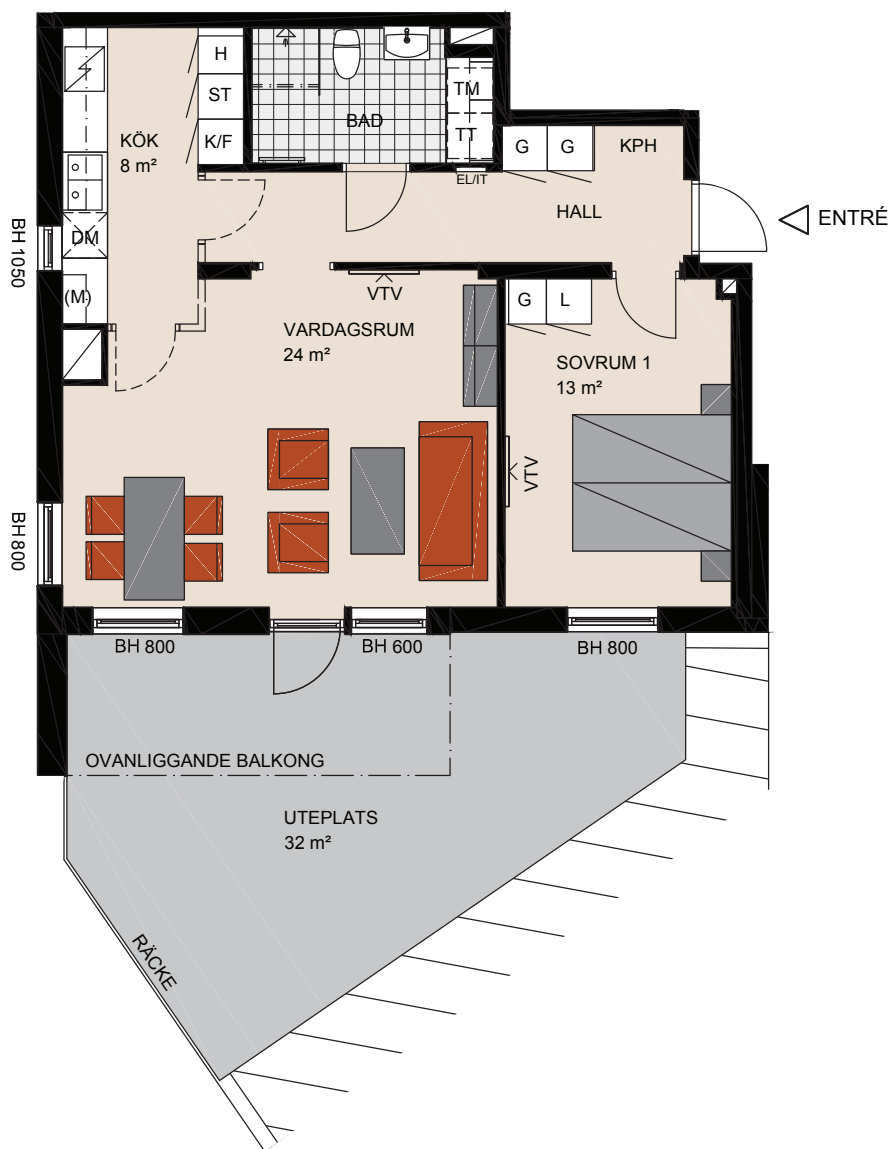
N61102, N61202, N61302, N61402,
N61502, N61602, N61702



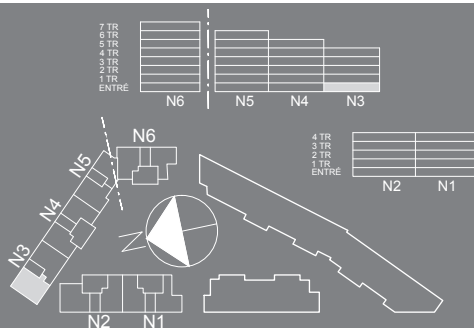
2

rum & kök, 62 kvm

- Gavellägenhet med uteplats med syd/västligt läge
- Öppen planlösning
- Sovrum med plats för dubbelsäng



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



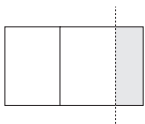
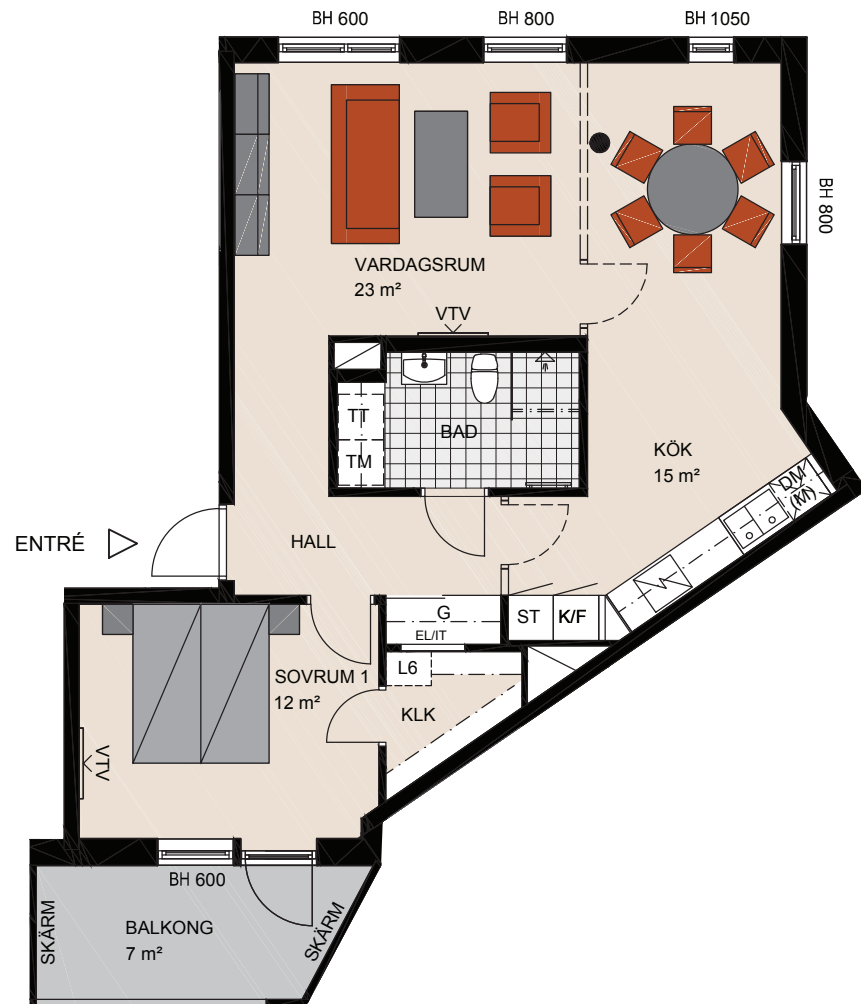
LINDES BACKE
LGH NR:

N31002

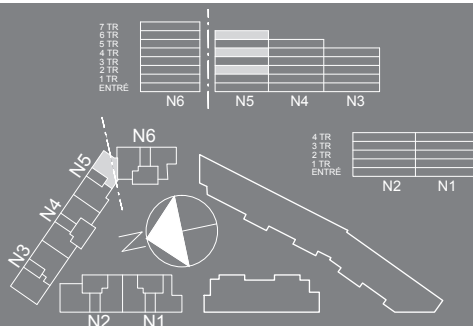
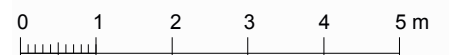
2

rum & kök, 68 kvm

- Stor öppen tvåa med fönster i tre väderstreck
- Klädkammare och skjutsdörrsgarderob
- Balkong med syd/västligt läge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



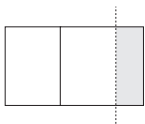
LINDES BACKE
LGH NR:

N51201, N51401, N51601

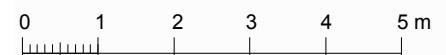
2

rum & kök, 68 kvm

- Stor öppen tvåa med fönster i tre väderstreck
- Klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Balkong med syd/västligt läge

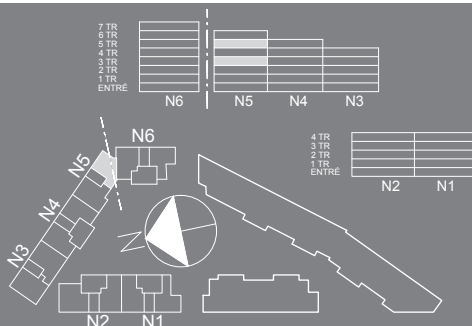


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

N51301, N51501



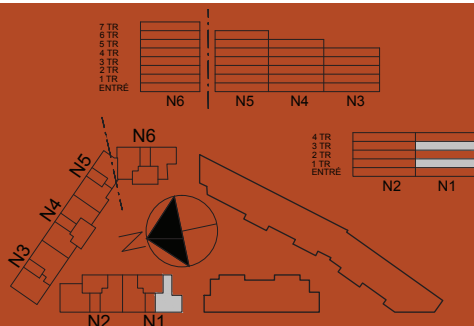
3

rum & kök, 78 kvm

- Genomgående lägenhet med fönster i tre väderstreck
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Två balkonger med öster- och söderläge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



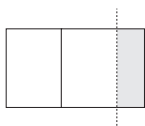
LINDES BACKE
LGH NR:

N11103, N11303

3

rum & kök, 78 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Två balkonger med öster- och söderläge

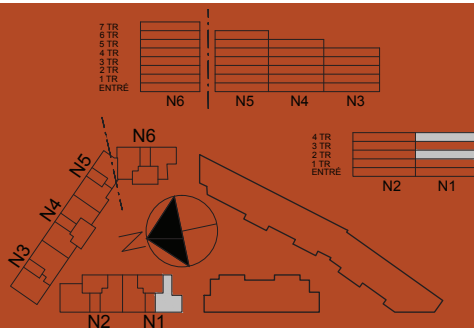


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

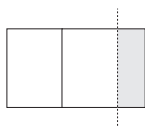
N11203, N11403



3

rum & kök, 80 kvm

- Gavellägenhet med fönster i tre väderstreck
- Två klädkammare och fönster i badrummet
- Två balkonger med sydligt och västligt läge

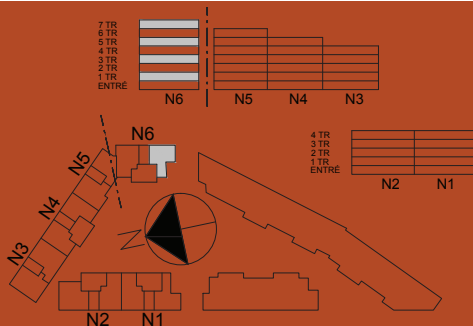


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

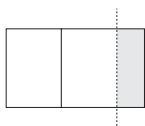
N61101, N61301,
N61501, N61701



3

rum & kök, 80 kvm

- Gavellägenhet med fönster i tre väderstreck
- Två klädkammare och fönster i badrummet
- Två balkonger med sydligt och västligt läge

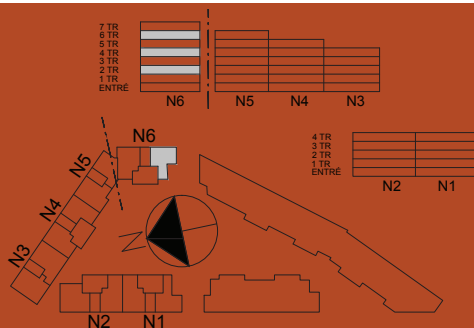


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

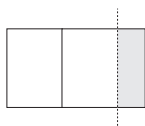
N61201, N61401, N61601



3

rum & kök, 81 kvm

- Genomgående lägenhet
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Balkong med västligt läge

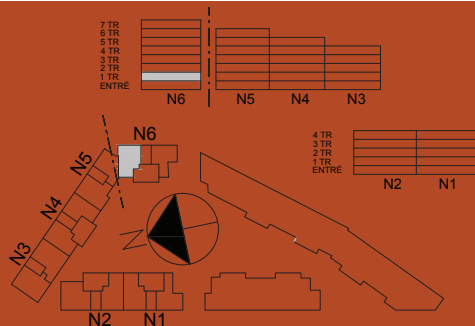


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

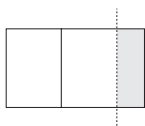
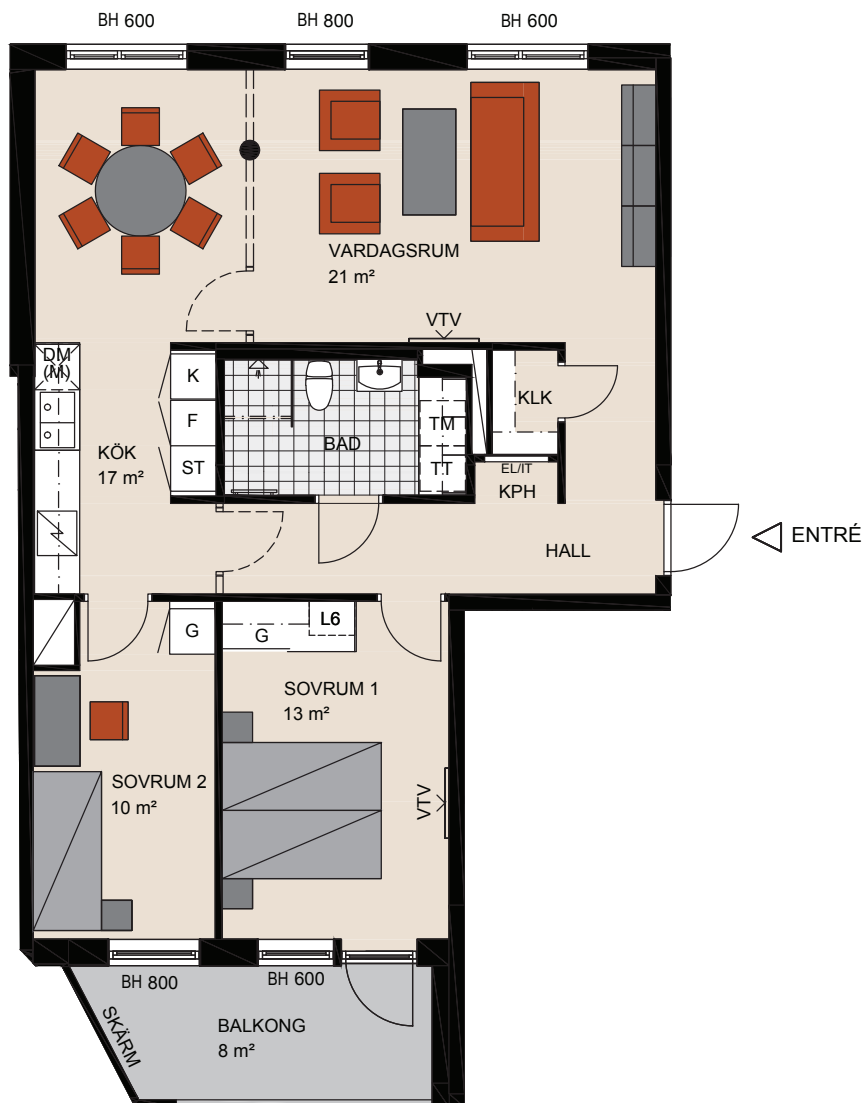
N61103



3

rum & kök, 81 kvm

- Genomgående lägenhet
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Balkong med västligt läge

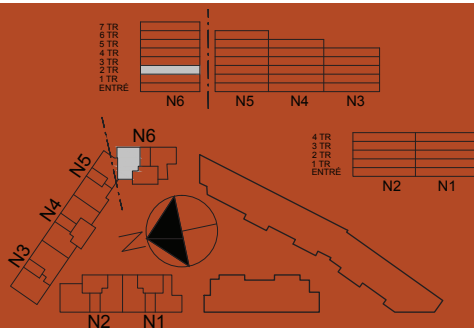


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

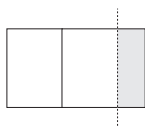
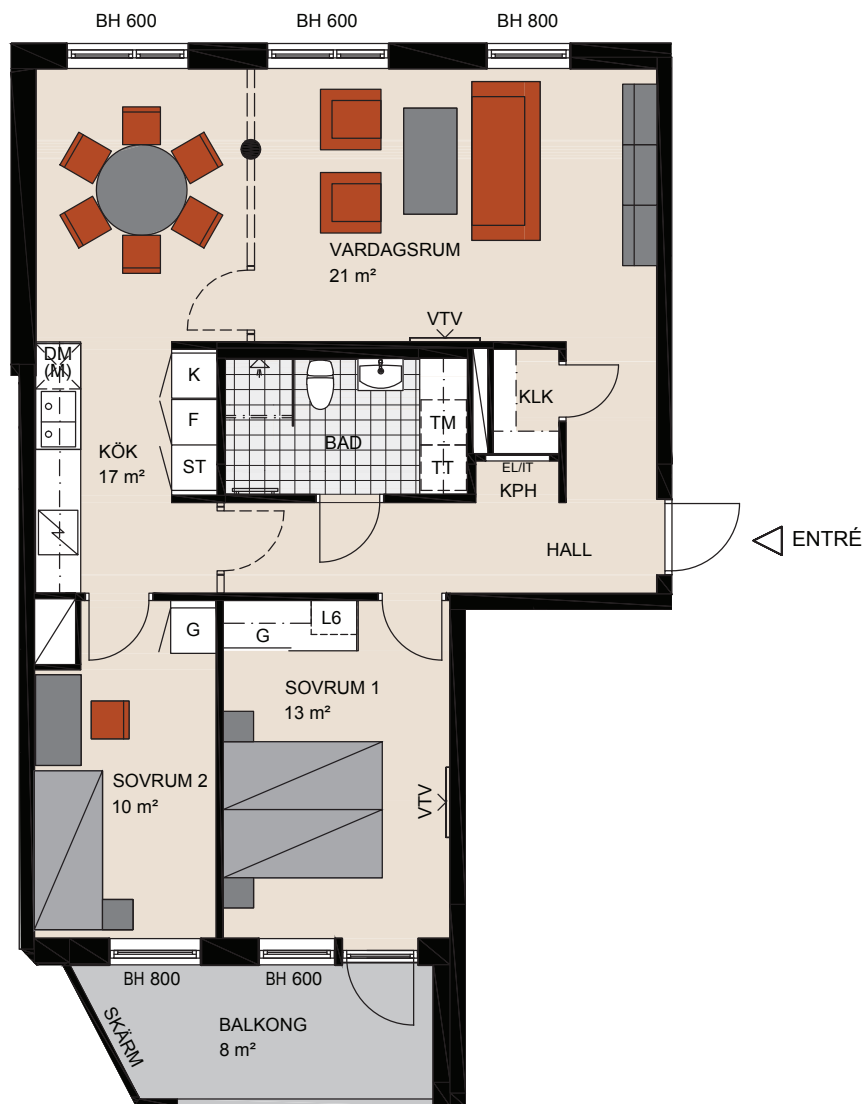
N61203



3

rum & kök, 81 kvm

- Genomgående lägenhet
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Balkong med västligt läge

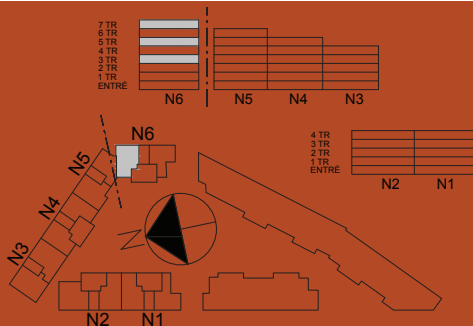


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

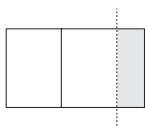
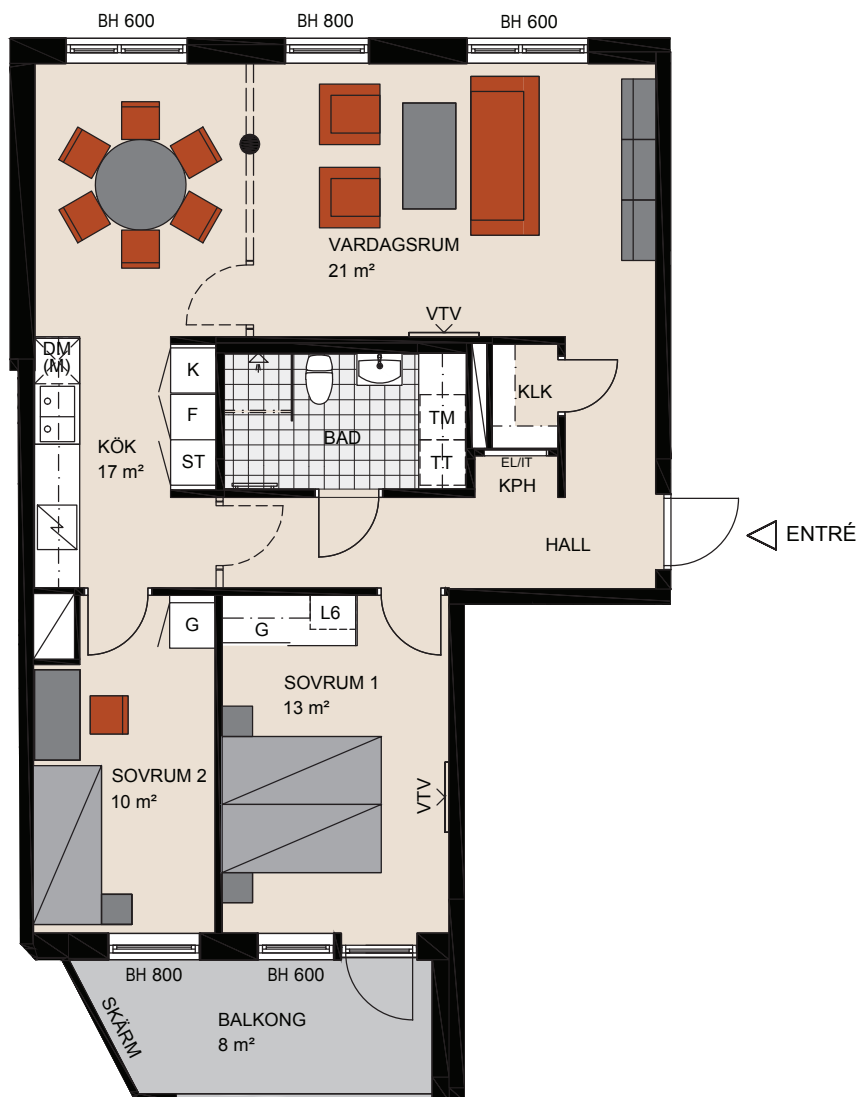
N61303, N61503, N61703



3

rum & kök, 81 kvm

- Genomgående lägenhet
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Balkong med västligt läge

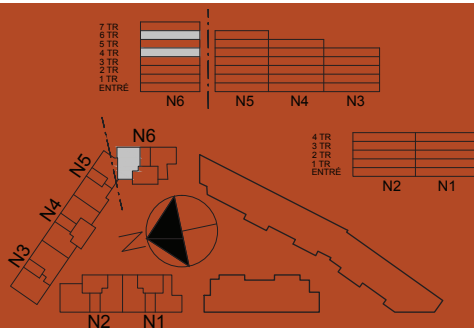


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

N61403, N61603



3

rum & kök, 82 kvm

- Genomgående lägenhet
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Balkong med sydligt läge

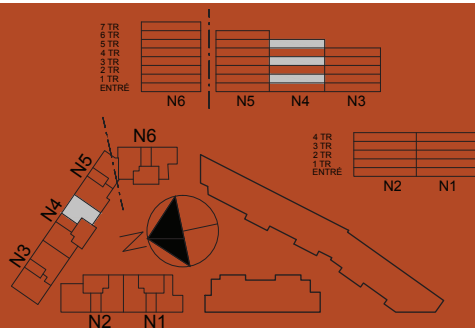


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

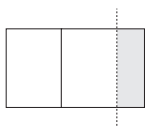
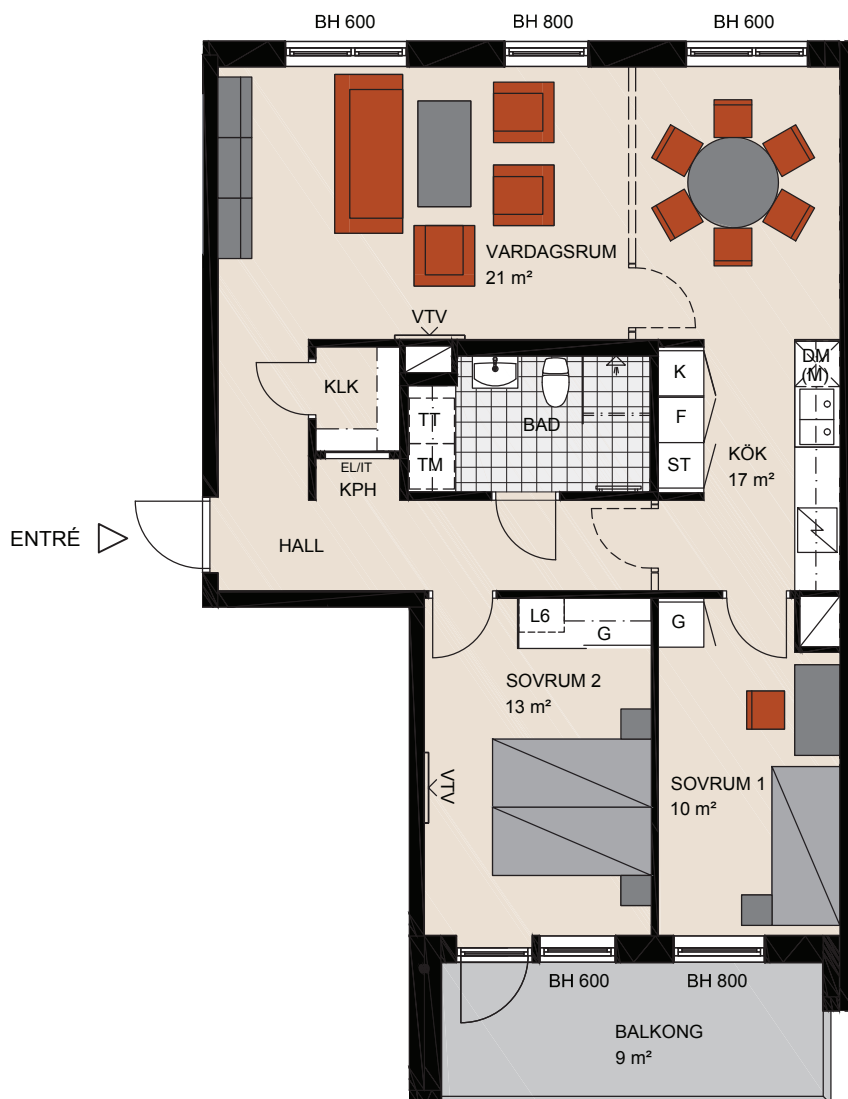
N41101, N41301, N41501



3

rum & kök, 82 kvm

- Genomgående lägenhet
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderob
- Balkong med sydligt läge

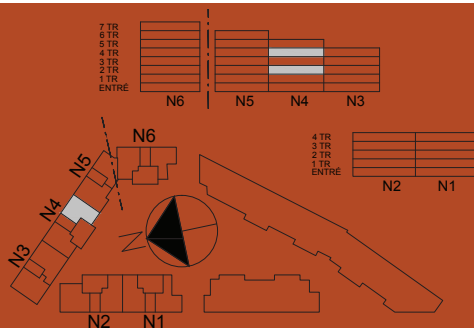


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



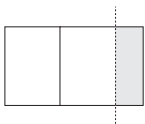
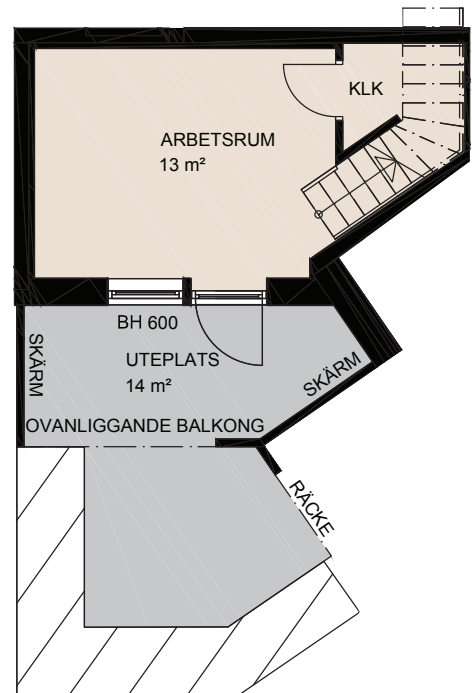
LINDES BACKE
LGH NR:

N41201, N41401

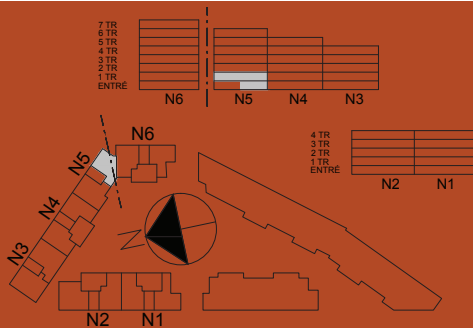
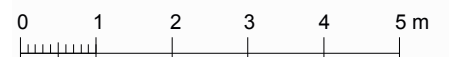


rum & kök, 82 kvm

- Unik genomgående etagelägenhet
- Öppen planlösning
- Balkong och uteplats med syd/västligt läge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



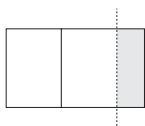
LINDES BACKE
LGH NR:

N51101

3

rum & kök, 83 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Två balkonger med öster- och västerläge

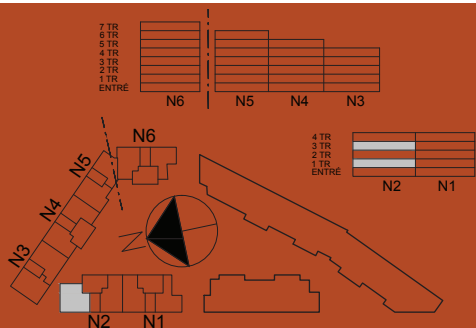


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

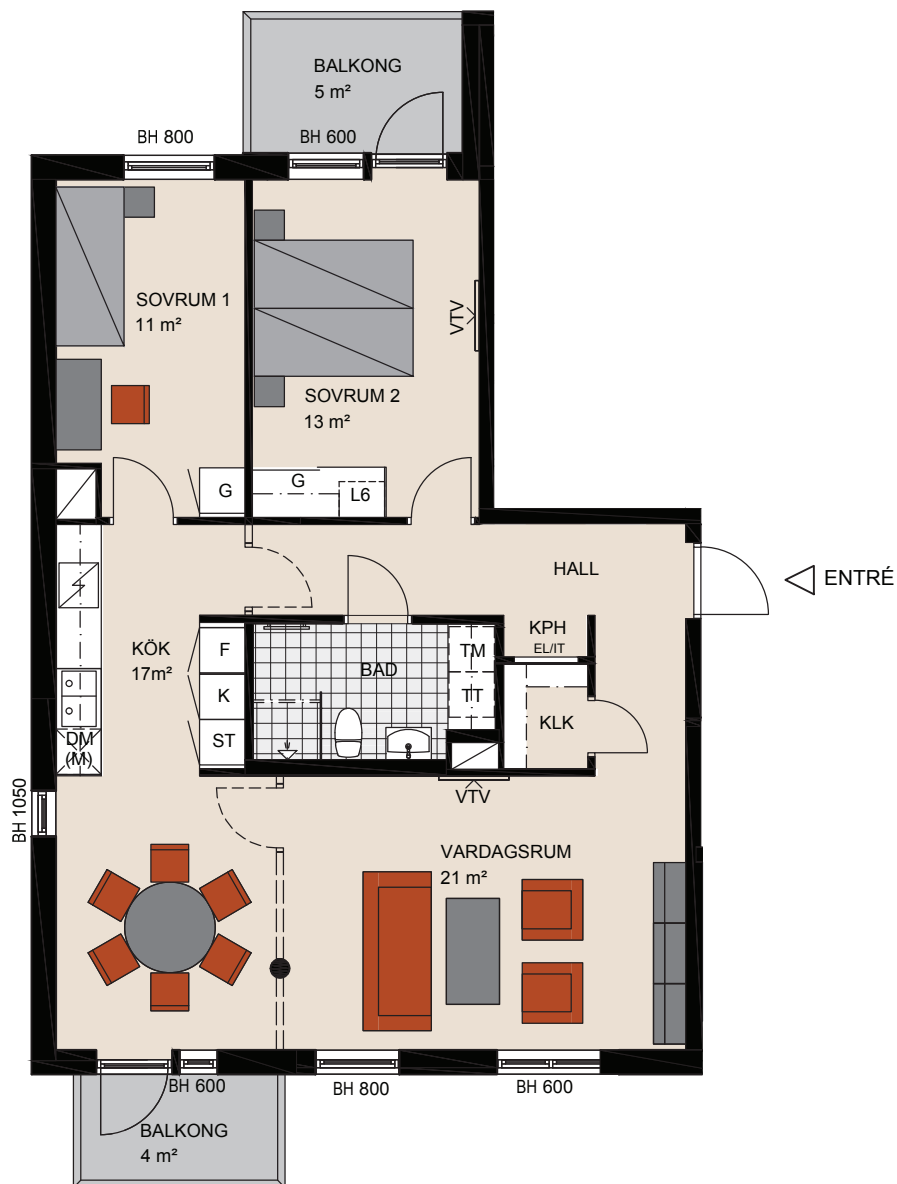
N21101, N21301



3

rum & kök, 83 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Två balkonger med öster- och västerläge

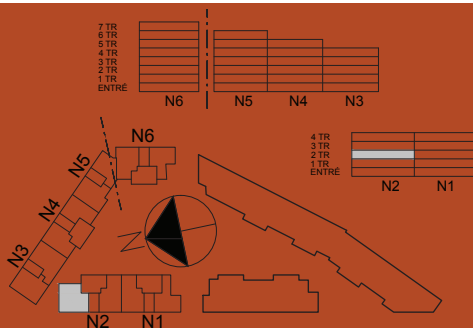


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

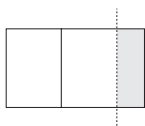
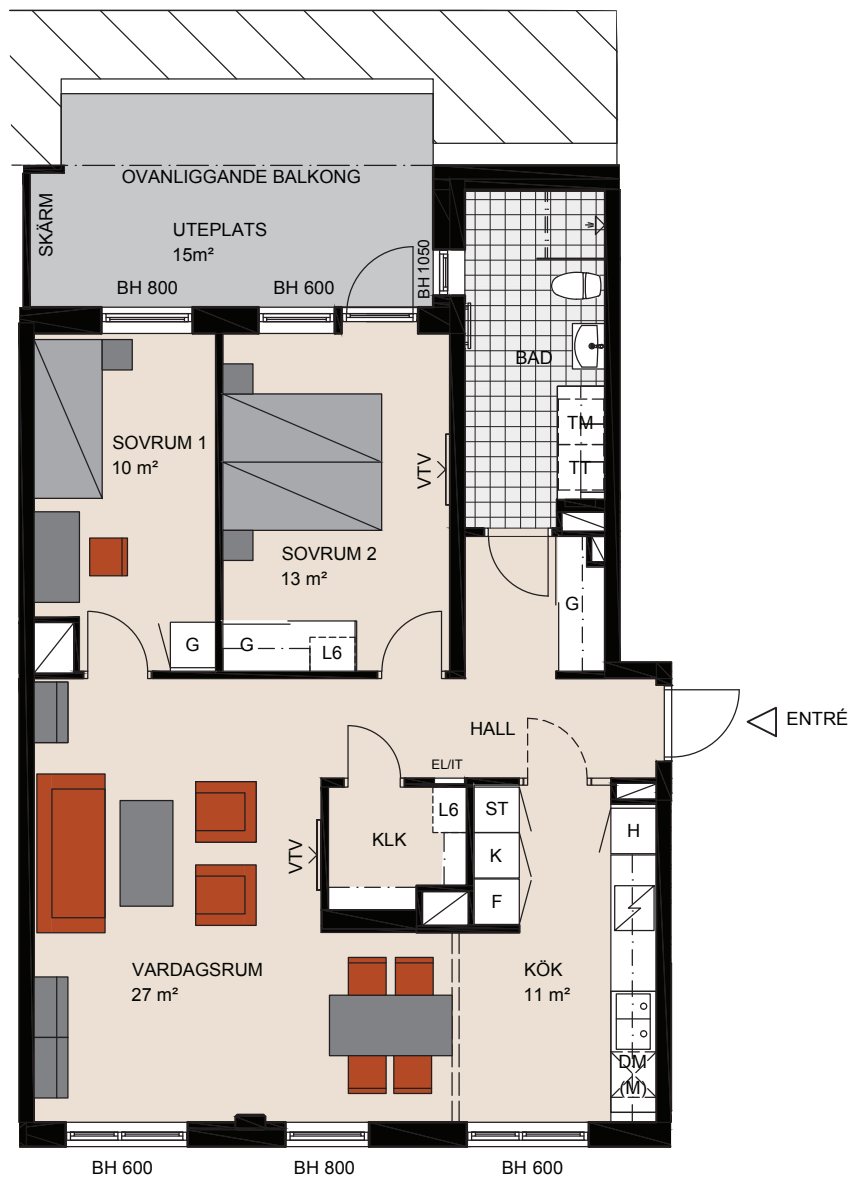
N21201



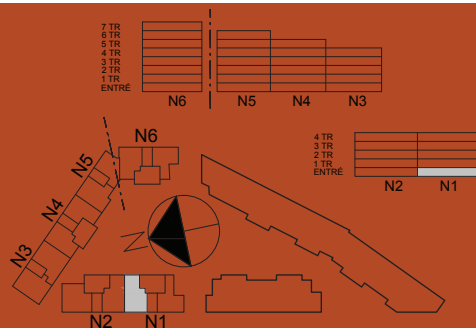
3

rum & kök, 85 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Stor uteplats med östligt läge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



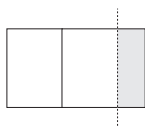
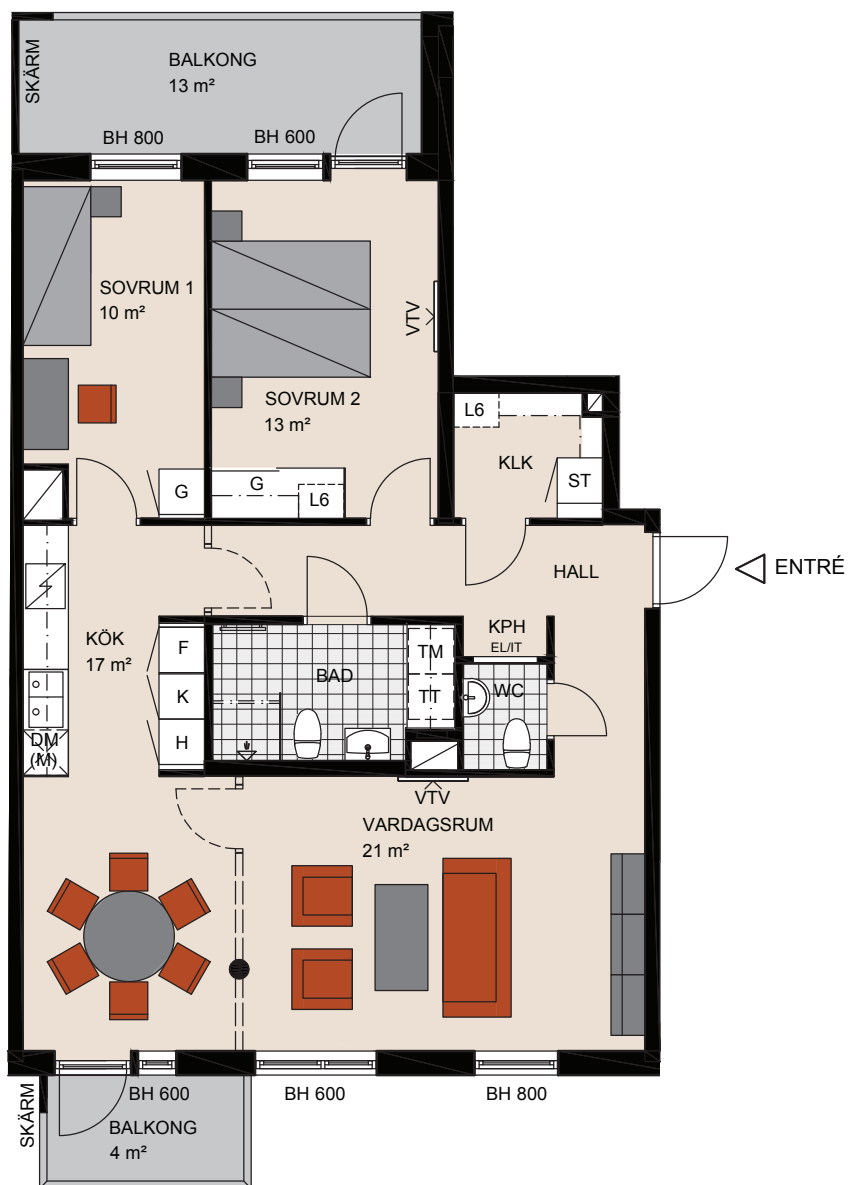
LINDES BACKE
LGH NR:

N11001

3

rum & kök, 85 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra WC
- Två balkonger med öster- och västerläge

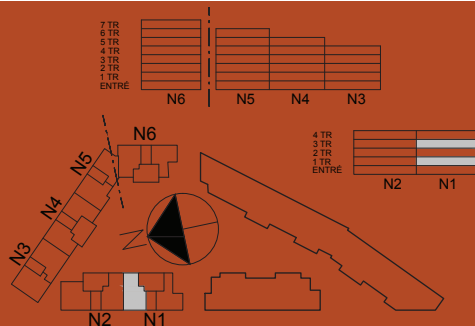


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

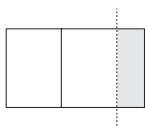
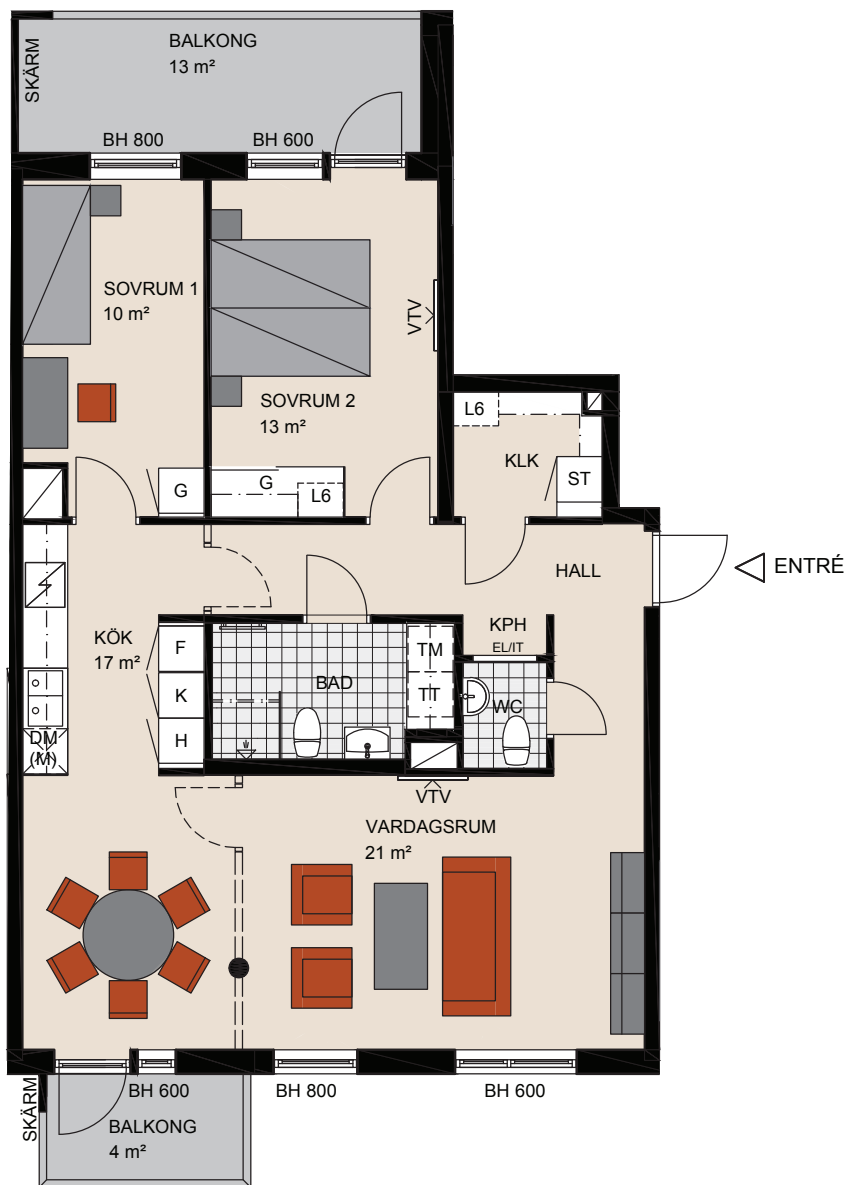
N11101, N11301



3

rum & kök, 85 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra WC
- Två balkonger med öster- och västerläge

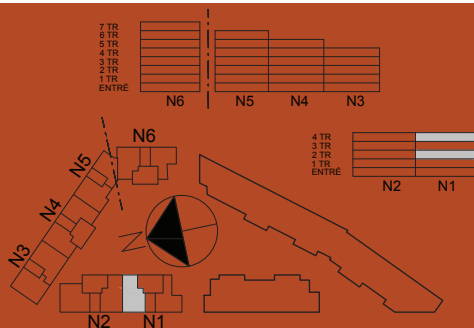


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

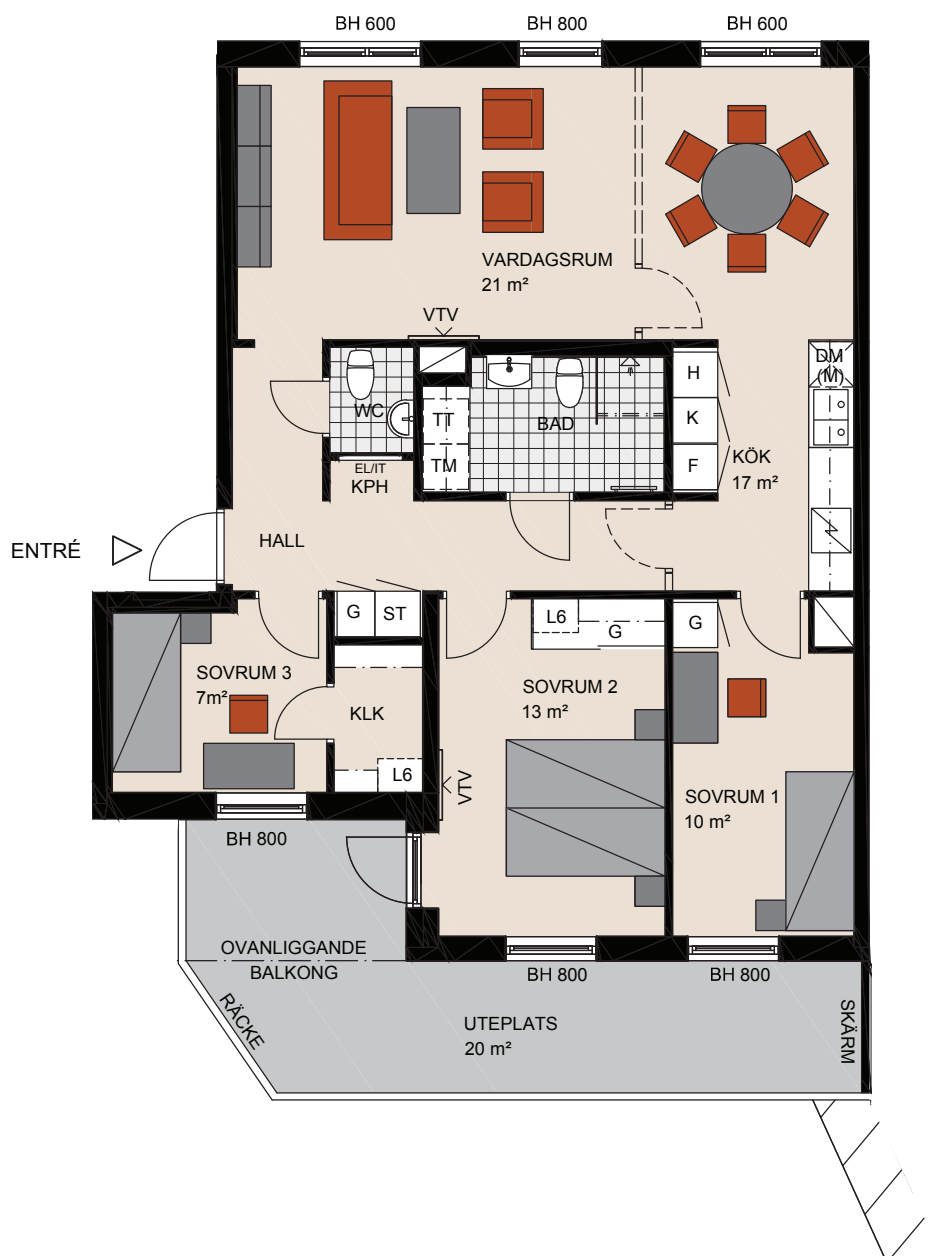
N11201, N11401



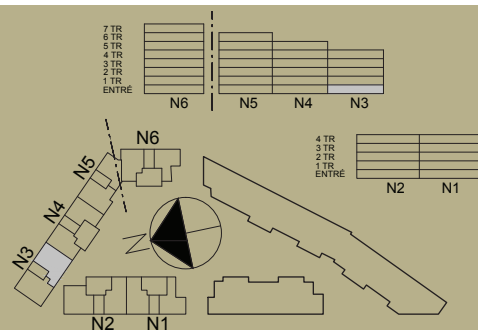
4

rum & kök, 92 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra WC
- Mycket stor uteplats med syd/västligt läge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



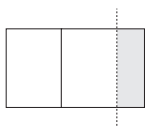
LINDES BACKE
LGH NR:

N31001

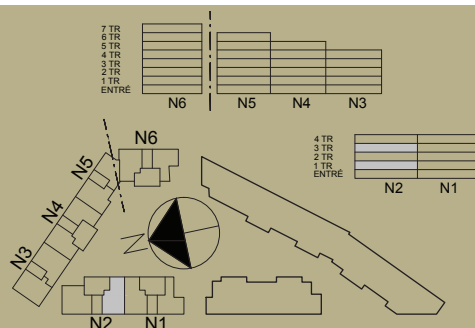
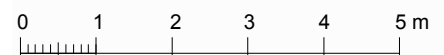
4

rum & kök, 95 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra WC
- Två balkonger med öster- och västerläge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



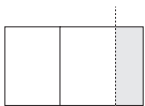
LINDES BACKE
LGH NR:

N21103, N21303

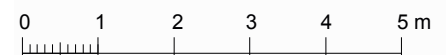
4

rum & kök, 95 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra WC
- Två balkonger med öster- och västerläge

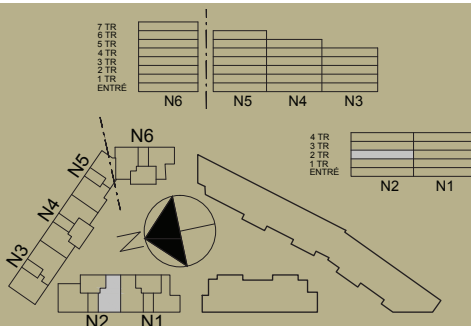


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

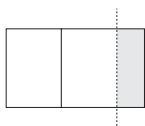
N21203



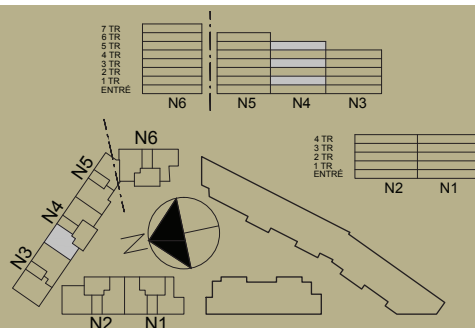
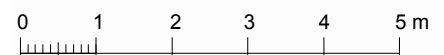
4

rum & kök, 95 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra WC
- Stor balkong i med sydligt läge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



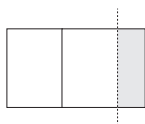
LINDES BACKE
LGH NR:

N41103, N41303, N41503

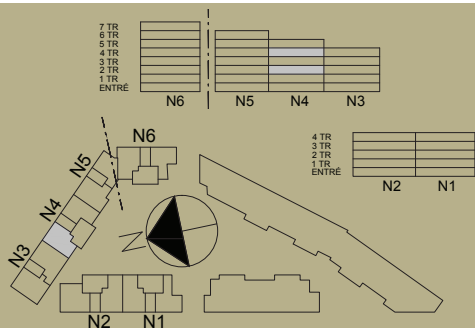
4

rum & kök, 95 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra WC
- Stor balkong i med sydligt läge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



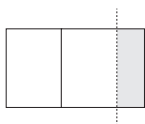
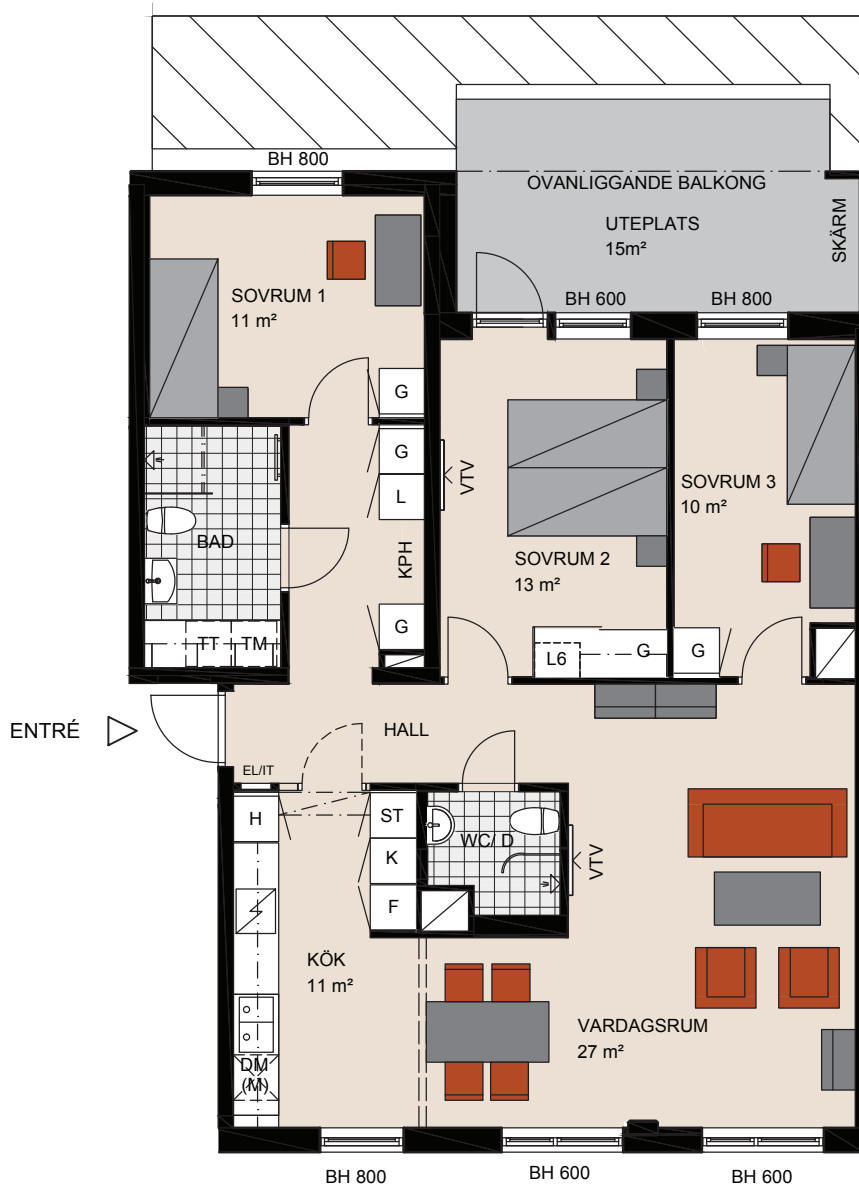
LINDES BACKE
LGH NR:

N41203, N41403

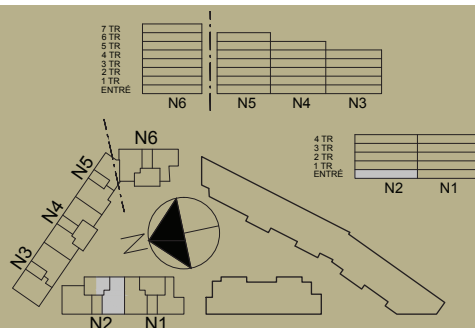
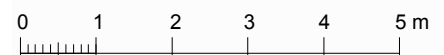
4

rum & kök, 97 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Extra WC med dusch
- Stor uteplats i östligt läge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.

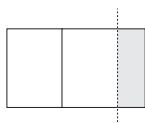


LINDES BACKE
LGH NR:

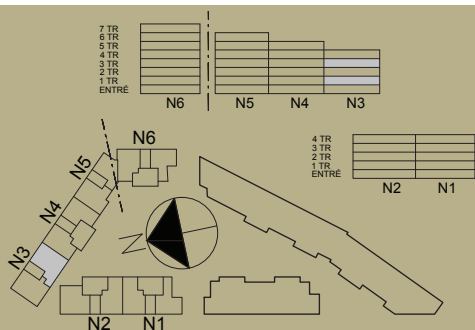
N21002

rum & kök, 97 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderaber
- Extra WC
- Stor balkong med sydligt läge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



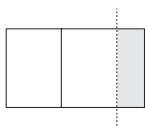
LINDES BACKE
LGH NR:

N31101, N31301

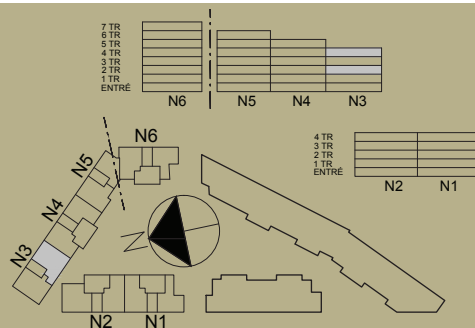
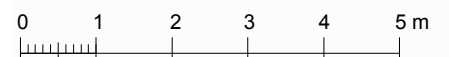
4

rum & kök, 97 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra WC
- Stor balkong med sydligt läge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



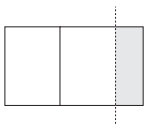
LINDES BACKE
LGH NR:

N31201, N31401

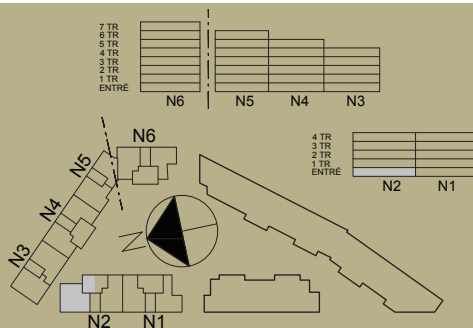
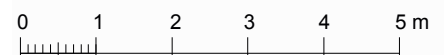
4

rum & kök, 98 kvm

- Gavellägenhet med fönster i tre väderstreck
- Extra WC med dusch
- Två uteplatser, en mindre med öster- och en stor med västerläge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



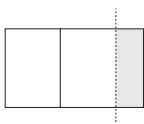
LINDES BACKE
LGH NR:

N21001

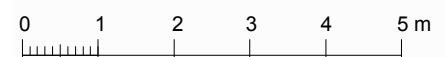
4

rum & kök, 105 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Extra WC med dusch
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Stor uteplats i söder

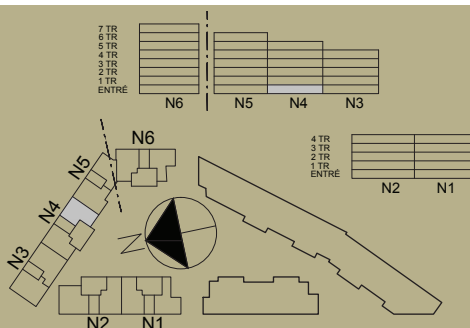


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

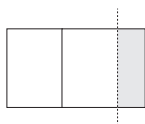
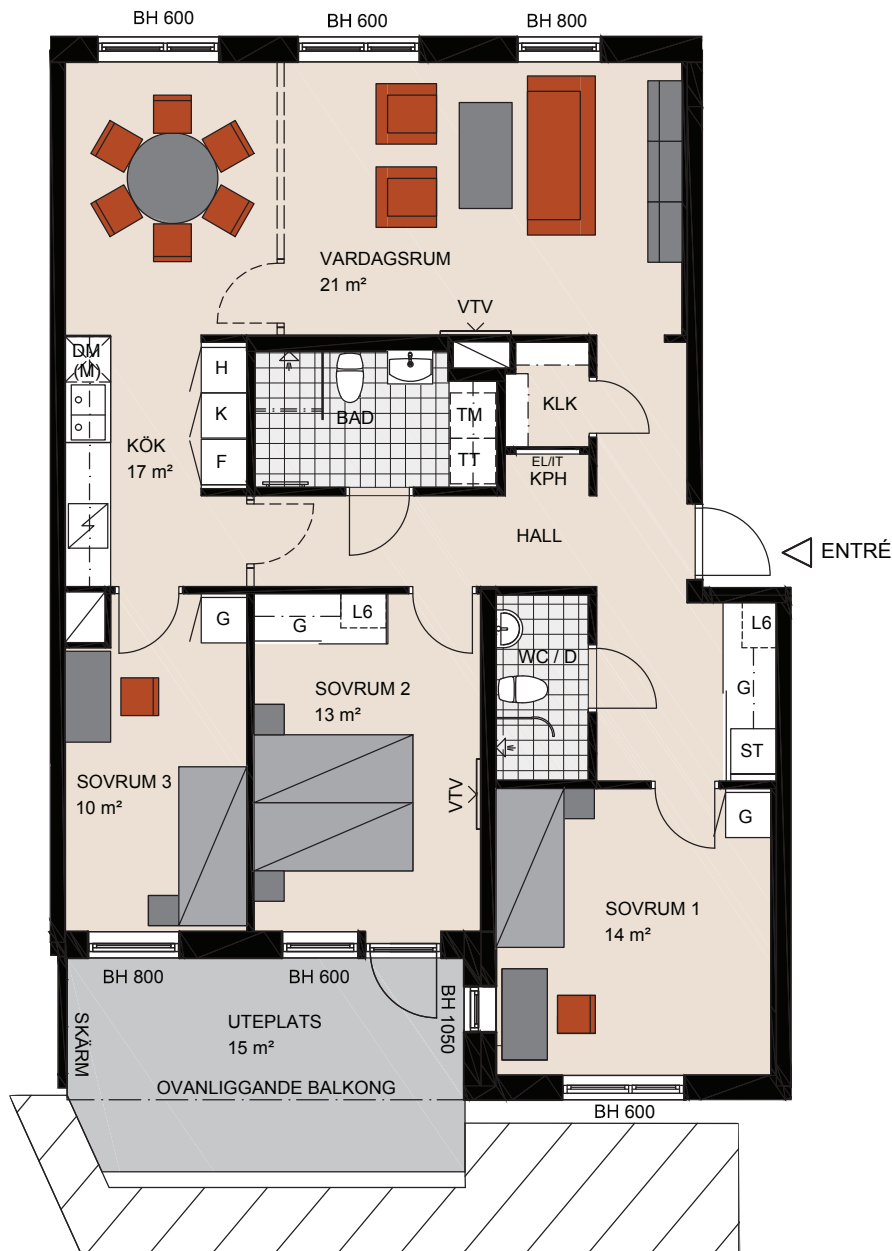
N41001



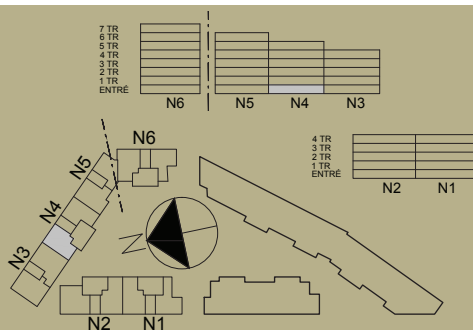
4

rum & kök, 106 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Extra WC med dusch
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Stor uteplats i söder



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



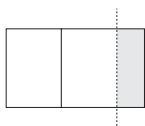
LINDES BACKE
LGH NR:

N41002

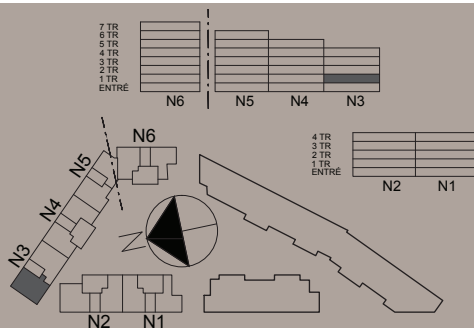
5

rum & kök, 107 kvm

- Gavellägenhet med fönster i tre väderstreck
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra WC med dusch
- Två balkonger



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



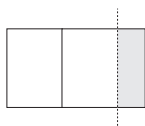
LINDES BACKE
LGH NR:

N31102

5

rum & kök, 107 kvm

- Gavellägenhet med fönster i tre väderstreck
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra WC med dusch
- Två balkonger

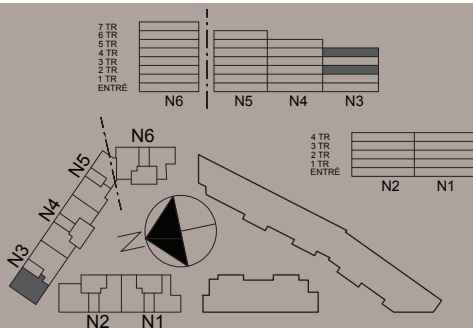


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

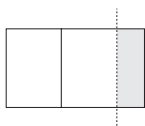
N31202, N31402



5

rum & kök, 107 kvm

- Gavellägenhet med fönster i tre väderstreck
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra WC med dusch
- Två balkonger

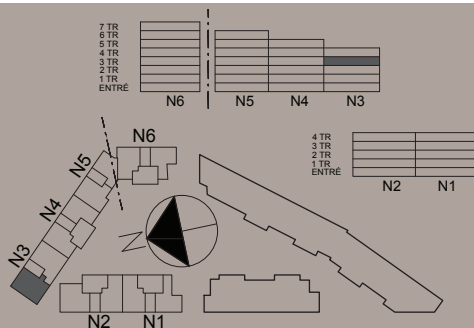


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

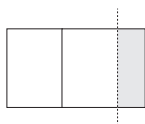
N31302



5

rum & kök, 109 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i två klädkammare och garderober
- Extra WC med dusch
- Stor balkong med sydligt läge

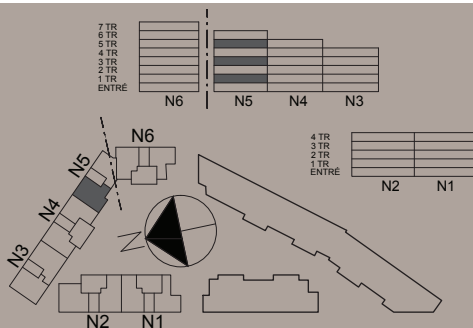


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

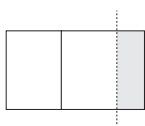
N51102, N51302, N51502



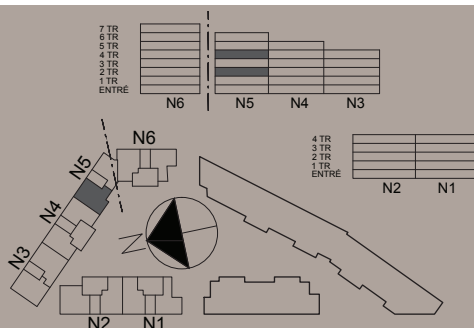
5

rum & kök, 109 kvm

- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i två klädkammare och garderober
- Extra WC med dusch
- Stor balkong med sydligt läge



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.

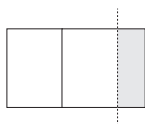


LINDES BACKE
LGH NR:

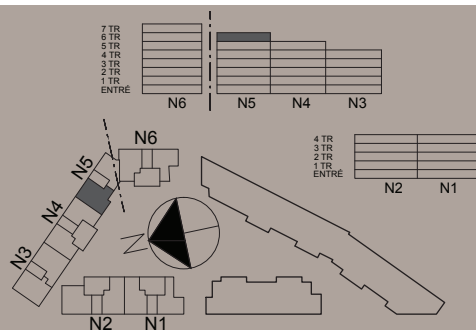
N51202, N51402

rum & kök, 109 kvm

- Högst upp med stor balkong i sydligt läge
- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i två klädkammare och garderober
- Extra WC med dusch



För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



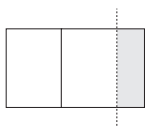
LINDES BACKE
LGH NR:

N51602

5

rum & kök, 114 kvm

- Högst upp med två balkonger i öster- och västerläge
- Genomgående lägenhet med öppen planlösning
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgardererober
- Extra WC med dusch

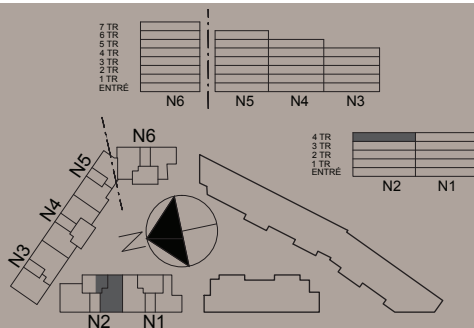


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

N21402



5

rum & kök, 119 kvm

- Högst upp med två balkonger i öster- och västerläge
- Gavellägenhet med fönster i tre väderstreck
- Bra förvaring i klädkammare och skjutdörrsgarderober
- Extra WC med dusch

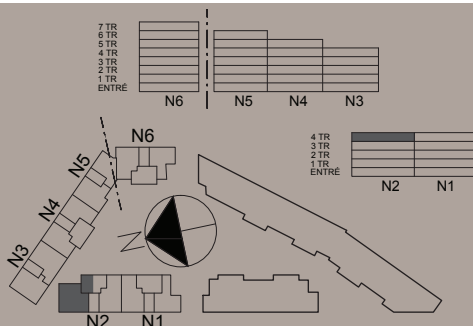


För symbolförklaring, se flik på sista uppslaget.



LINDES BACKE
LGH NR:

N21401



Förklaring

FÖRKLARING
LÄGENHETSNUMMER:

Våning: 10 = Entré
11 = 1 Tr
12 = 2 Tr
13 = 3 Tr
14 = 4 Tr
15 = 5 Tr
16 = 6 Tr

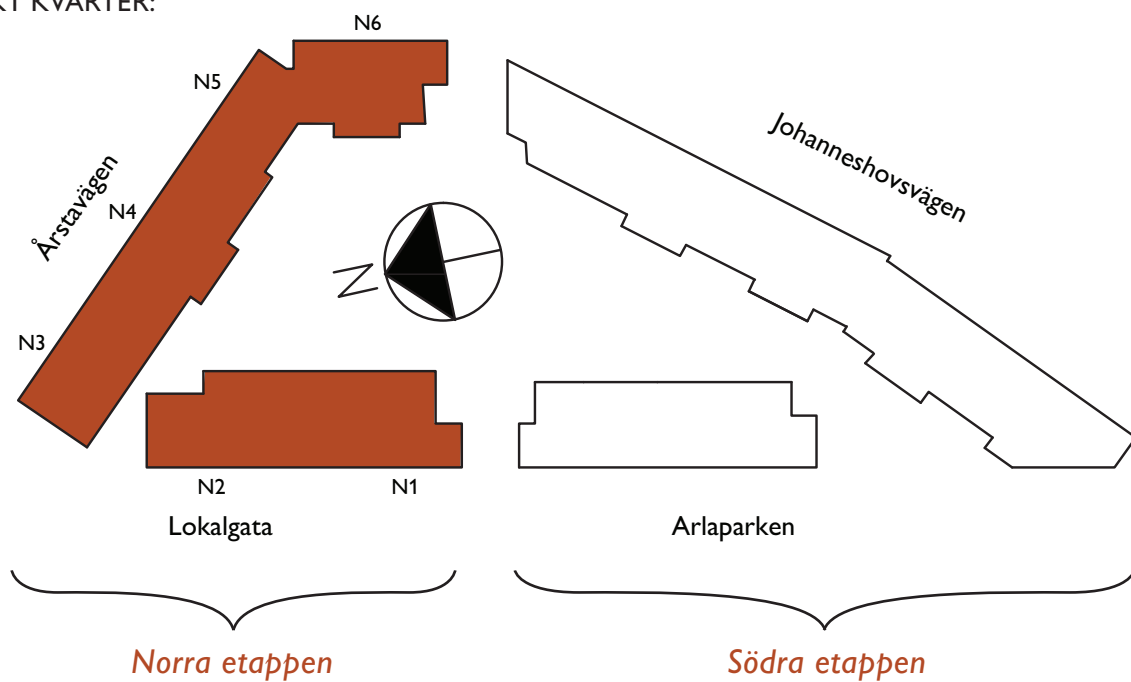
N21302

Norra etappen
Trapphus 2

Lägenhetens placering
medsols från trappan



ÖVERSIKT KVARTER:



Våningsplan

- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok
- 5 rok

Entréväning



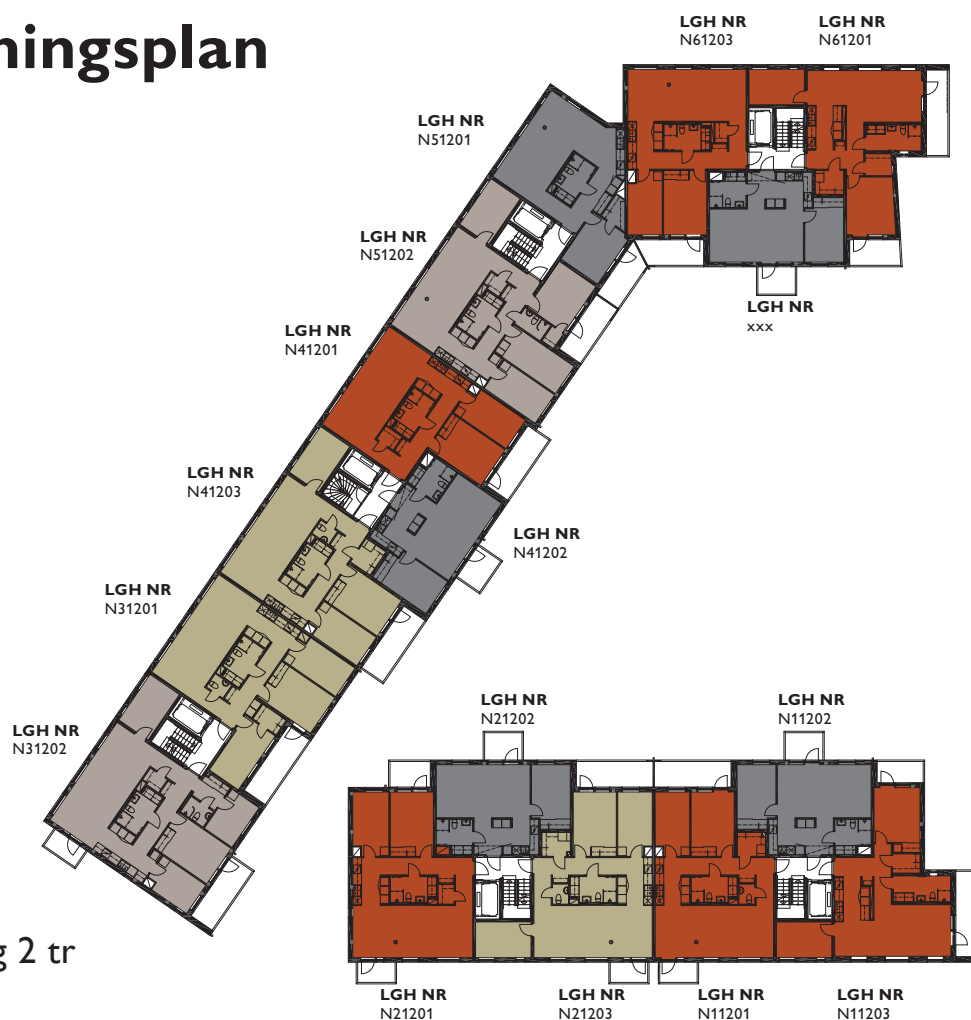
Våning 1 tr



Våningsplan

- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok
- 5 rok

Våning 2 tr



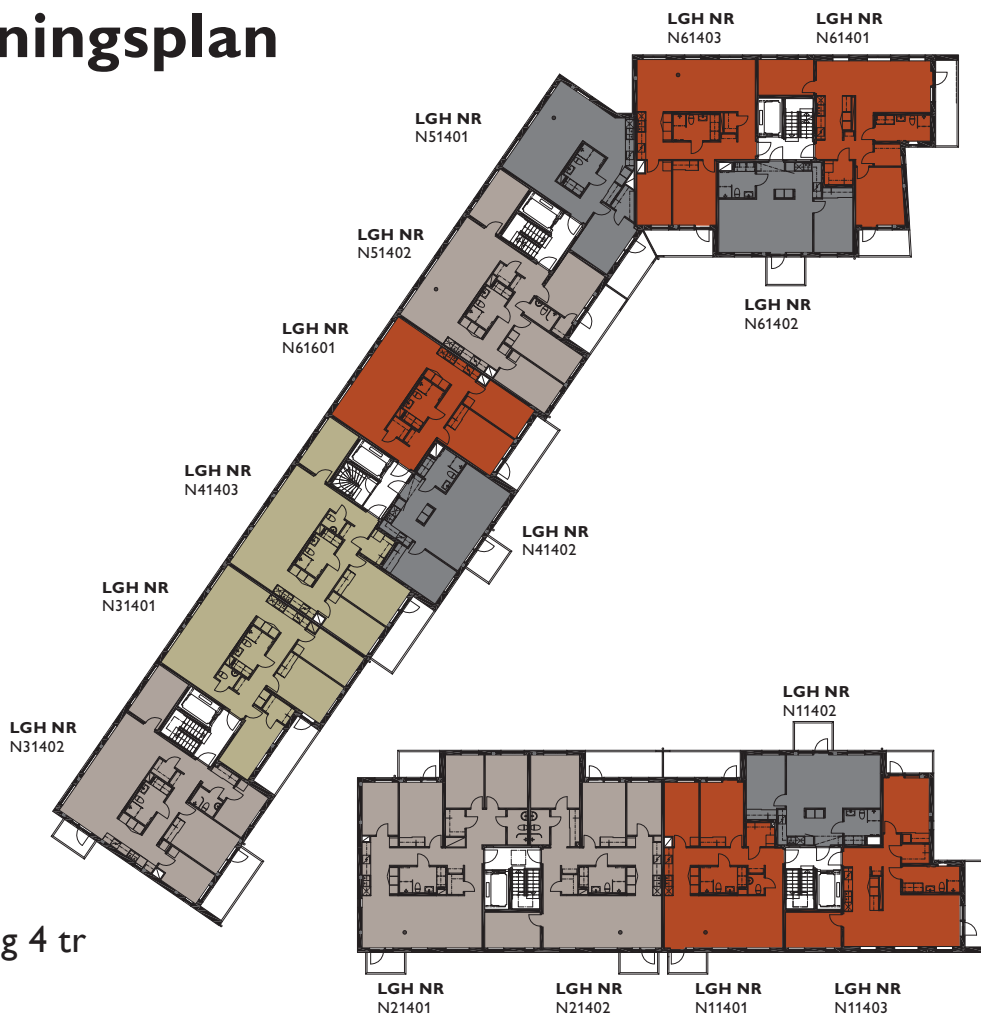
Våning 3 tr



Våningsplan

- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok
- 5 rok

Våning 4 tr

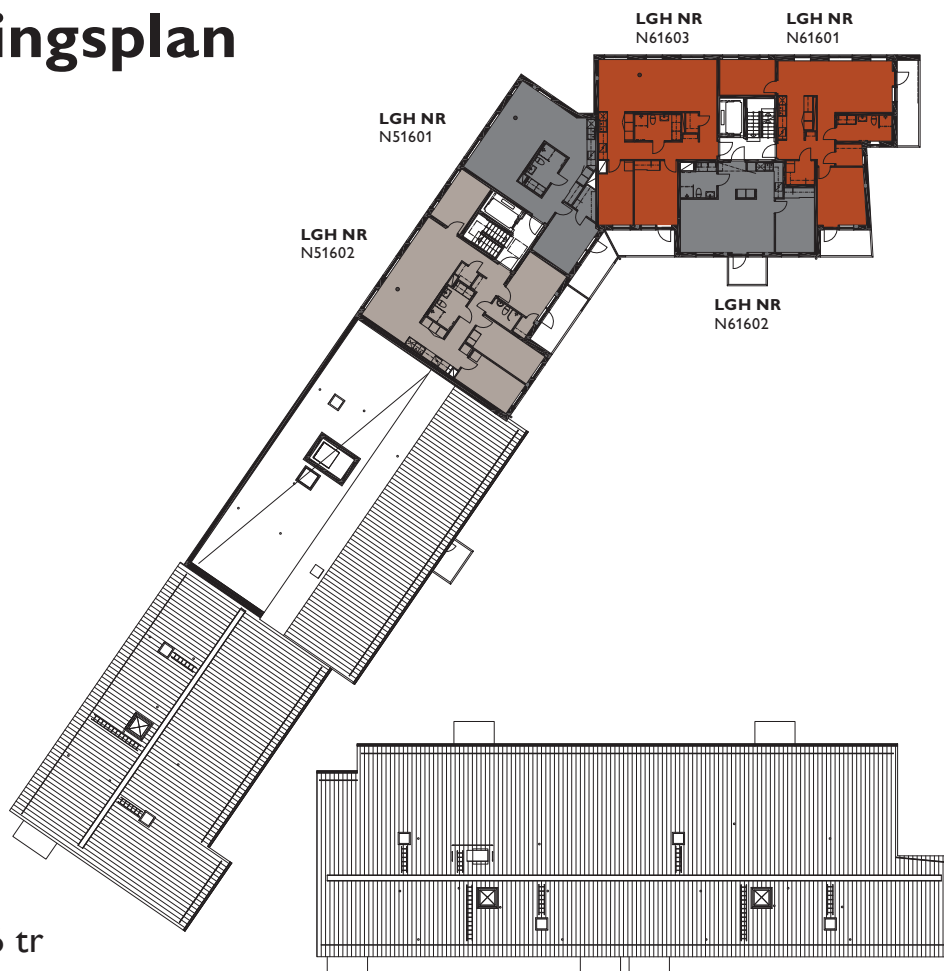


Våning 5 tr

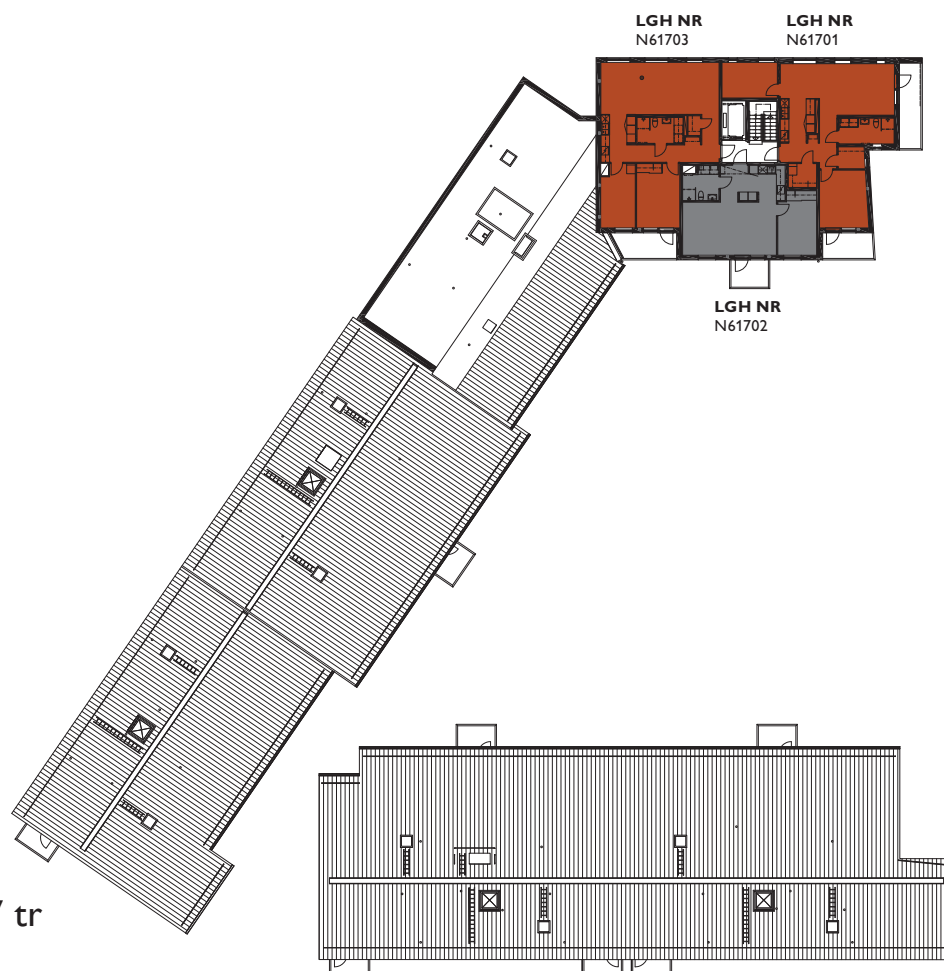


Våningsplan

- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok
- 5 rok



Våning 6 tr

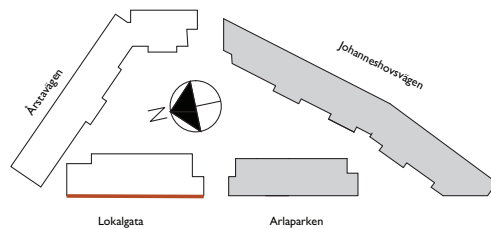


Våning 7 tr

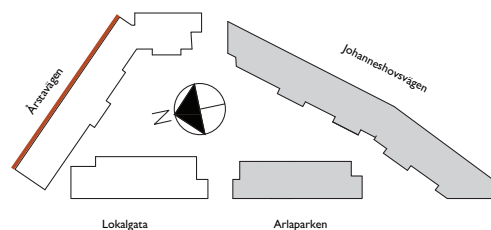
Fasadritningar



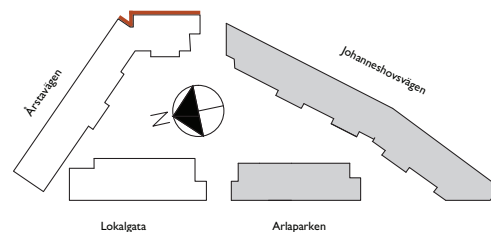
Fasad mot Lokalgata



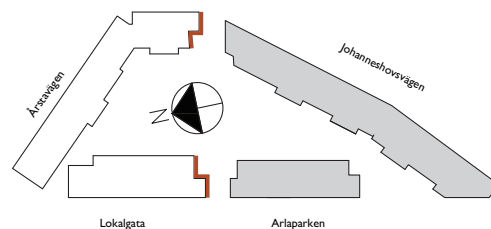
Fasad mot Årstavägen



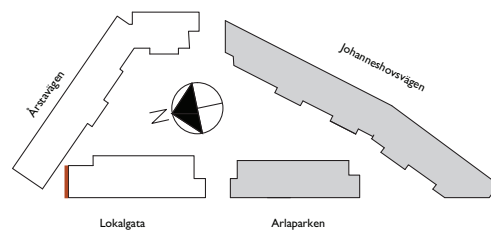
Fasad mot Johanneshovsvägen



Fasad mot södra etappen



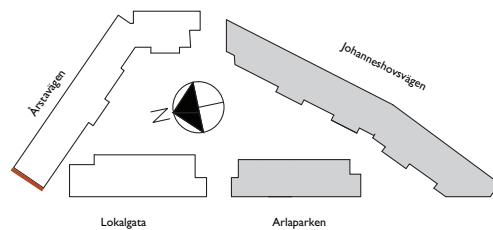
Fasad trapphus N2



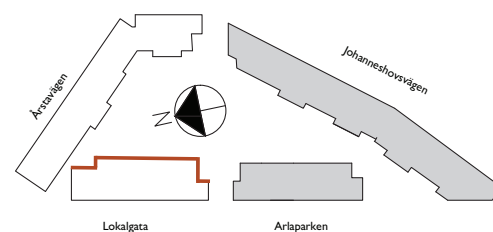
Fasadritningar



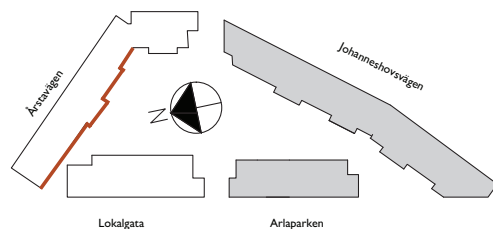
Fasad mot Lokalgata



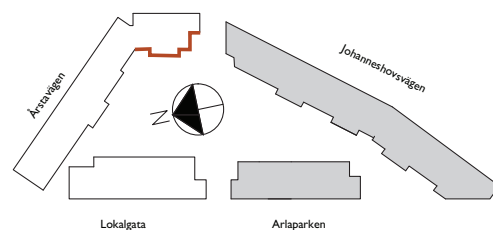
Fasad mot gården



Fasad mot gården



Fasad mot gården





1



4

JM Original

I alla våra hus ingår JM Original – en noga utvald inredning som ingår i priset för just din specifika bostad. På bilderna ser du exempel på några av de inredningsdetaljer som ingår i original-sortimentet för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt projekt och presenteras i katalogen Inredningsval, där även kostnaden för respektive alternativ framgår.





1. Funktionellt kök

Köket är fullt utrustat med vitvaror som har funktioner som induktionshäll, inbyggadsugn, microvågsugn i väggskåp och helintegrerad diskmaskin.

2. Behagliga badrum

Badrummet ska vara ett rum att trivas i. Därför har vi valt ett snyggt grått klinker till golvet och ett vitt matt kakel på väggarna. Det är modernt och kommer hålla nybyggadskänslan kvar i många år.



3. Tvätt och tork

I badrummet finns vit tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin i de mindre lägenheterna. Ovanför tvättutrustningen finns en praktisk bänkskiva och väggskåp.

4. Praktisk förvaring

I lägenheterna finns goda förvaringsmöjligheter med praktiska lösningar. Skjutdörrsgarderob och klädkammare är smart inredda med hylla och klädstång från Elfa som enkelt kan kompletteras utifrån behov.

5. Neutral bas

I hela lägenheten ligger ett naturlackat parkettgolv i ek och väggarna är genomgående målade i vitt.



Rumsbeskrivning

GENERELLT

Entrédörr	Säkerhetsdörr
Innerdörrar	Släta, vita
Fönsterbänkar	Stenbänkar i fönstersmyg.
Lås fönsterdörr/fönster	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås.
Tak	Rumshöjd är 2,5 meter (lokala avvikelser förekommer, se planlösningar). I taken förekommer synliga plattbärlagsskarvar.

KAPPRUM/HALL

Golv	Ekparkett trestav, mattlackad.
Sockel	Målad vit, S0502-Y
Väggar	Målade vita, S0500-N
Tak	Grängat vitt, S0500-N

VARDAGSRUM

Golv	Ekparkett trestav, mattlackad.
Sockel	Målad vit, S0502-Y.
Väggar	Målade vita, S0500-N.
Tak	Grängat vitt, S0500-N.

KÖK

Kökssnickerier	Vit slät lucka.
Vitvaror	Rostfria vitvaror, helintegrerad diskmaskin, inbyggd ugn och micro, induktionshäll. Utdragbar fläktkåpa.
Golv	Ekparkett trestav, mattlackad.
Sockel	Målad vit, S0502-Y.
Väggar	Målade vita, S0500-N. Kakel, typ Carraramarmor som stänkskydd.
Tak	Grängat vitt, S0500-N.
Övrigt	Underlimmad diskho, grå laminatbänkskiva.

SOVRUM

Golv	Ekparkett trestav, mattlackad.
Sockel	Målad vit, S0502-Y.
Väggar	Målade vita, S0500-N.
Tak	Grängat vitt, S0500-N.
Övrigt	Garderober enligt planlösningar.

Rumsbeskrivning

KLÄDKAMMARE

Golv	Ekparkett trestav, mattlackad.
Sockel	Målad vit, S0502-Y.
Väggar	Målade vita, S0500-N.
Tak	Grängat vitt, S0500-N.
Övrigt	Inredning från Elfa med bärlist, hängskenor, trådhylla och stång. Se planlösningar.

BADRUM INKL. TVÄTT

Golv	Klinker, grå, 147 x 147 mm.
Väggar	Kakel, vitt, liggande 400 x 250 mm.
Tak	Målat vitt
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin.
Övrigt	Vit kommod med vitt porslinstvättställ. Spegel med belysning ovan tvättställ. Vit bänkskiva och vita väggskåp ovan tvättutrustning. Duschvägg i klarglas.

WC/DUSCH

Golv	Klinker, grå, 147 x 147 mm.
Väggar	Kakel, vitt, liggande 400 x 250 mm.
Tak	Målat vitt
Övrigt	Vitt porslinstvättställ. Spegel med belysning ovan tvättställ. Svängbar duschvägg i klarglas.

WC

Golv	Klinker, grå, 147 x 147 mm.
Sockel	Målad vit, S0502-Y.
Väggar	Målade vita. Vägg bakom tvättställ kaklas lika badrum.
Tak	Målat vitt
Övrigt	Vitt porslinstvättställ. Spegel med belysning ovan tvättställ.

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Bottenplatta av platsgjuten betong.
Stomme	Betongbjälklag med bärande betongväggar och stålpelare i fasad.
Balkonger	Prefabricerade betongelement med målad undersida.
Balkongfronter	Mönsterperforerad, lackad aluminium.
Ytterväggar	Utfackspartier mellan stålpelare. Från insida vägg: gipsskiva, diffusionsspärr, isolerad träregelstomme, oorganisk skiva samt putsbärare alternativt betong med putsbärare.
Ytskikt yttervägg	Puts i varierande färger med inslag av träpanel på vissa balkonger. Sockelvåning i ljus klinker.
Mellanbjälklag	Prefabricerade plattbärlag som pågjudes på plats.
Yttertak	Bandtäckt plåttak
Lägenhetsskiljande väggar	Betong. Gipsvägg förstärkt med inbrottsplåt kan förekomma.
Lättväggar	Gips på regelstomme.
Fönster	Treglasfönster i trä med ytterbåge av aluminium.
Entrépartier	Aluminium
Värme, vatten och sanitet	Vattenburet radiatorsystem med vitmålade vertikala värme-stammar och sidodragningar i lägenheterna. Individuell mätning av varmvattenförbrukning.
Ei	Individuella lägenhetscentraler med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Femledarsystem som minimerar expone-ringen för elektriska och magnetiska fält.
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning från kök, bad och större klädkammare. Tilluft via ytterväggsventiler bakom radiatorerna.
TV, telefon och bredband	Lägenheterna utrustas med så kallad Telia Triple Play, vilket innebär möjlighet att själv styra funktionen (TV, telefoni eller bredband) i respektive nätverksuttag. Telia Triple Play ingår i månadsavgiften.
Uteplats	Markbetongplattor med planteringar och skärmar som avgränsning mot allmän gård och intilliggande uteplatser.
Förråd	Lägenhetsförråd med nätväggar i källarplan.
Cykelförråd	Cykelförvaring i källarplan samt cykelställ på gården.
Sophantering	Sopnedkast för hushållssopor på gården samt källsorteringsrum.
Garage	Garage med p-platser att hyra finns under gården.
Postboxar	Postboxar på entréplan, tidningshållare utanför lägenhetsdörr.
Övriga gemensamma utrymmen	Gemensamhetslokal med pentry, WC / dusch.
Lokaler	Kommersiella lokaler i trapphus N3, N5 och N6.



Mot gatan får varje trapphus en egen putsfärg och längst ned gör vi en sockelvåning med ljus klinkerfasad.

Försäljning och ekonomi

Bokningsavtal

I ett första försäljningsskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas. I samband med detta upprättas en boendekostnadskalkyl. Om blivande köpare väljer att inte teckna förhandsavtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

Innan kostnadskalkyl alternativt ekonomisk plan registrerats, kan inte förhandsavtal upprättas eller upplåtelse av bostadsrätt ske. I samband med att bokningsavtalet tecknas görs i vissa fall en kreditprövning.

Förhands- och upplåtelseavtal

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen. Detta beräknas starta i kvartal 2, 2015. Från och med detta skede tecknar alla nya kunder direkt ett förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen görs en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och allmänna betalningsförmåga.

Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet kan avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

När bostadsrättsföreningen har erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas och i samband med detta beviljas medlemskapet. Detta beräknas starta under slutet av 2015. Vid detta tillfälle erläggs en dellikvid om 10 procent av priset, dock max 100 000 kr. Dellikviden kan avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift eller förskott. Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet ska den återigen göra en kreditprövning för att avgöra om du kan godtas som medlem i föreningen.

För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om åtgärder mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av förhandsavtal alternativt upplåtelseavtal utföra identitetskontroll, ta en kopia av uppvisad godtaggen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

Insats och månadsavgifter

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

Slutbetalning

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

Årsavgift

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Tillträde

Preliminärt med start kvartal 4, 2016.

Besiktningar

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

Villkor i övrigt

Övriga villkor framgår av förhands- och upplåtelseavtalet samt bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av förhandsavtalet/upplåtelseavtalet.

Bo med bostadsrätt

Trygghet i boendet

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter gentemot den. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill. Bostadsrättsföreningens styrelse kan dock neka köparen medlemskap i föreningen om köparen t. ex. har betalningsanmärkningar.

Medbestämmande

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

Boende till självkostnad

Du som vill bo med bostadsrätt betalar en insats och upplåtelseavgift för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader såsom räntor och amorteringar på lån samt drift- och underhållskostnader. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott från och med tillträdesdagen. Eftersom föreningens medlemmar själva förvaltar bostäderna och de gemensamma anläggningarna har du i hög grad möjlighet att påverka driftkostnaderna. Du bor till självkostnadspris.

Trygghetspaketet

JM har sedan många år ett trygghetspaket för att göra bostadsrätten till en säker boendeform och trygg investering för dig. Grunden för trygghetspaketet är det omfattande kvalitetsarbete som JM bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum.

Trygghetspaketet innebär i korthet:

- Ett ekonomiskt beslutsunderlag (boendekostnadskalkyl) tas fram till varje kund inför köp av en bostad. Detta bygger på kundens ekonomi och visar hela kostnaden för boendet.
- Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har granskats av två av Boverket auktoriserade intygsgivare, som intygat att planen vilar på tillförlitliga grunder.
- Gar-bo Försäkrings AB ställer säkerhet för inbetalda insatser och eventuella upplåtelseavgifter om slutkostnaden ej är känd vid upplåtelse.
- JM förvärvar dessutom lägenhet som inte upplåtits med bostadsrätt senast på avräkningsdagen på villkor enligt ekonomisk plan. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.
- Bostadsrättsföreningen har ett entreprenadavtal med JM och genom avtalet har du garanti på material och arbete som utförts i din bostad. Garantin gäller under fem år på allt arbete och material som ingått i JM:s entreprenad utom på vitvaror, blandare/VS-armaturer, invändiga målningsarbeten och tapetseringar som har två års garanti. Garantitiden gäller från det startdatum som fastställts vid slutbesiktning.
- Efter särskild prövning kan du få skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader om denna av någon anledning inte kan ske på utsatt datum.

Mer information om vårt trygghetspaket hittar du på jm.se

Förvaltning

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av JM AB under 2 år.

Köpprocessen



1. Visning

På jm.se, Hemnet och i tidningsannonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



2. Bokning

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du göra en bokning. Att göra en bokning innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning.



3. Kontraktskrivning

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt. När det gäller lägenheter i en bostadsrättsförening skrivs ett så kallat förhands- respektive upplåtelseavtal.



4. Informationsmöten

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



5. Inredningsval

Under den här processen får du träffa våra erfarna inredare som hjälper dig med valet av inredning i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra inredningsdetaljer. Som stöd får du en katalog som beskriver vilka olika inredningsval du kan göra. Detta förutsätter att du bokar in lägenhet innan sista beställningsdag för inredningsval.



6. Kontroll och besiktning

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för tillvalssyn och besiktning. Vid tillvalssyn säkerställs tillsammans med inredningsansvarig att inredningsvalen stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



7. Slutbetalning

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den sk slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella tillval du beställt.



8. Inflyttning

Senast tre månader före tillträde får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas i din nya bostad för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Inredningsval

JM Original

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt bostadsprojekt och presenteras i katalogen Inredningsval. Där framgår även kostnaden för respektive alternativ. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

Inredningsmöte och visning

När du har bestämt dig för en bostad och betalat bokningsavgiften kommer du att bli inbjuden till inredningsmöte av projektets inredningsansvarige. På mötet presenteras din bostads originalinredning samt andra möjliga inredningsval.

Priser

I bostadens pris ingår originalutförande och samtliga priser i katalogen Inredningsval är inklusive moms. I priset ingår även montering om inte annat anges. Tillvalspriserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. Möjliga projekteringsändringar finns presenterade i katalogen Inredningsval. Vid eventuella projekteringsändringar tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar.

Beställning och sista beställningsdag

Många produkter har lång leveranstid. Dina inredningsval måste därför beställas i god tid före sista beställningsdag som meddelats. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång.

Efter att du har gjort dina inredningsval så skickar vi dig en inredningsbeställning. Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

Betalningsvillkor

En dellikvid om 50 procent av inredningskostnaden erläggs mot faktura inom 30 dagar efter utförd beställning. Resterande del inbetalas senast på tillträdesdagen. Vid beställning för mindre än 10 000 kr faktureras hela beloppet och erläggs inom 30 dagar.

Miljöanpassat boende



Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

Lågenergihus

I våra lågenergihus har vi bra isolerade ytterväggar och fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning. Lågenergihuset innebär kapade värmekostnader och därmed minskade koldioxidutsläpp. Det här huset är dessutom energiklassat vilket gör att du kan se vilken klimatpåverkan huset har. En energisnål bostad är billigare i drift och bättre för miljön.

Alla hus har vattenburna uppvärmningssystem. Värmekälla är fjärrvärme eller el, kombinerad med värmepump. Det sparar energi och ger lägre uppvärmningskostnader, jämfört med exempelvis direktverkande elradiatorer.

Bostäderna är utrustade med energisnål kyl och frys (klass A), tvättmaskin, diskmaskin och torktumlare. Ventilationssystemet är energisnålt och lågenergiarmaturer används i allmänna utrymmen.

Stora fönsterytor ger ljusa bostäder – samtidigt är fönstertyorna ofta stora "energibovar". Därför är samtliga fönsterkonstruktioner i JM:s nya bostäder extra värmeisolerande.

Naturliga material

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan.

Via vår miljövarudatabas kontrollerar vi alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem. På så sätt undviker vi hälso- och miljöfarliga ämnen i våra hus, som t. ex. mjukgörare i plaster (exempelvis ftalater) och bromerade flamskyddsmedel.

JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

Allergihänsyn

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker.

Källsortering

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

Fuktsäkring

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskydds krav, i enlighet med Byggherarkområdets rekommendationer. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåligen skivmaterial i badrum. Motsvarande skivor används även i putsade fasader.

Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

Bra inomhusluft

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

God elmiljö

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

God ljudmiljö

JM:s bostäder är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

JM:s miljöarbete

JM är Europealedande på lågenergihus. Vill du veta mer om JM:s lågenergihus eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på jm.se

Symbolförklaring

	Garderob
	Skjutdörrsgarderob
	Linneskåp
	Linneförvaring
	Städsåkåp
	Spishäll och inbyggnadsugn
	Kyl
	Frys
	Kyl och frys
	Mikro i överskåp
	Diskmaskin
	Kombimaskin
	Tvättmaskin
	Torktumlare
	Tillvalsvägg
	Torkställning
	Klädkammare
	Undertak, takhöjd ca 2,3m
	Schakt
	Kapphylla
	El och IT skåp
	Bröstningshöjd
	Plats för vägg-tv
	Plantering

Ordlista

Bjälklag	Horisontell bärande skivkonstruktion för golv, tak, våning, etc.
Bröstningshöjd	Avståndet från golv upp till underkant på fönster.
Byggherres försäkring	Är till för att täcka kostnader för att avhjälpa eventuella fel i husets konstruktion, material och utförande. Försäkringen gäller i tio år efter godkänd slutbesiktning. Den är knuten till huset, oavsett ägare.
Byggherre	Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.
Detaljplan	Reglerar hur mark- och vattenområden får användas och vilka byggnader eller anläggningar som får finnas, samt storleken på dessa.
Djupbehållarsystem	System för hantering av avfall och återvinningsmaterial där större delen av behållaren är installerad under marken.
Efterbesiktning	Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.
Femledarsystem	Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.
Frånluft	Den luft som förs bort från ett rum.
FSC-märkt	Krav- och rättvisemärkning av trämaterial enligt internationellt framtagna regler och riktlinjer.
Fuktsäkring	Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.
Grängat	Färg uppblandad med t ex sand eller finfördelad sten för en mer strukturerad känsla.
Garantitid	Garantitiden är fem år från godkänd slutbesiktning. För vissa delar i bostaden är garantitiden två år och vid denna garantitids utgång görs en garantibesiktning då uppstådda problem noteras och ses över.
Induktionshäll	Spishäll där zonen anpassar sig efter kokkärlets storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms.
Klimatskärm	De yttre delarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.
Kontrollansvarig	En av kommunen godkänd person som biträder dig och ser till att samhällskraven uppfylls, deltar i samråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.
Ljudklassat	Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud, i enlighet med Boverkets byggregler och anvisningar.
Lågenergihus	Klimatsmarta lågenergihus med bättre isolerade väggar, smartare fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard.
Miljövarudatabas	Faktaunderlag som används vid kontroll av alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem.
Nyttjanderätt	Rätt för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.
Projekteringsändringar	Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.
Radiatorer	Värmeelement för att värma upp inomhusluft.
Samfällighet	Förvaltar anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka är gemensamma mellan bostadsrättsföreningar inom närområdet.
Sektionsritning	Tvärsnitt av figur, genomskärning av en byggnad.
Sista beställningsdag	Slutlig tidpunkt för eventuella inredningstillval. Är ingen beställning gjord vid denna tidpunkt, inreds bostaden enligt JM Original.
Situationsplan	Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.
Slutbesiktning	En oberoende besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) besiktar det färdigställda huset och går igenom entreprenaden och kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen respektive entreprenören.
Stegljudsisolering	Används för att minska ljudet från steg och ge golvet behaglig svikt.
Säkerhetsdörr	Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare och tystare boendemiljö och dessutom ökat brandskydd.
Telia Triple Play	Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med Telefoni, TV och Data via fiber, där ett lokalt nät finns uppbyggt för försörjning till och i lägenheterna.
Tilluft	Den luft som tillförs ett rum.
U-värde	Förmågan att överföra värme från ett medium till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde.
Vattenburna uppvärmningssystem	Fjärrvärme eller el, kombinerad med värmepump.
Värmestammar	Förser lägenhetens radiatorer/element med värme.
Ånggenomgångsmotstånd	Mängden vatten som kan tränga igenom tätskiktet i t ex en yttervägg, mätt i kubikmeter per sekund för en viss yta.
Årsavgift	Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Belgien. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt kvalitets- och miljöarbete. Vi omsätter cirka 13 miljarder kronor och har cirka 2 200 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ OMX Stockholm, segmentet Large Cap.

Design & produktion: Nyla Design

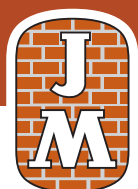
Visualiseringsbilder: Carbonwhite

Foto: Richard Hammarskiöld

Tryck: Ljungbergs Tryckeri

Produktionsår: 2014

JM reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.



JM AB

Postadress 169 82 Stockholm | Besöksadress Gustav III:s boulevard 64, Solna | Telefon 08-782 87 00