

ÅRSREDOVISNING

Brf Kungsterrassen

769617-1060

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31





Innehållsförteckning;

Termer i årsredovisningen.....	2
Förvaltningsberättelse.....	3-8
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10-11
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13-17
Underskrifter.....	18

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Anläggningstillgångar är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

Omsättningstillgångar är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

Driftskostnader är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetskötsel.

Underhållskostnader är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningar är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

Fond för yttre underhåll är en fond enligt föreningens stadgar. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll. Avsättning och uttag ur fonden för yttre underhåll görs av stämman.

Långfristiga skulder är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Kortfristiga skulder är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Ställda panter och säkerheter avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för att erhålla lån.

Soliditet är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (balansomslutning).

Revisionsberättelse är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kungsterrassen, 769617-1060 får härmed avge årsredovisningen för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende samt lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som ett komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen bildades 2007. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-11-14.

Föreningen utgör ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är enligt regelverket en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Föreningen är innehavare till tomträten Björnsätra 3 i Stockholms kommun. På föreningens mark finns ett flerfamiljshus i åtta våningsplan med två trapphus och loftgång på varje våningsplan som inrymmer 72 bostadslägenheter, på adress Kungssätravägen 18. Föreningens byggnad färdigställdes 2015.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna försäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Tomträtt

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms kommun. Avgälden gäller t.o.m. 2026-09-30. Eventuell omförhandling av avgäld påkallas senast ett år före avgäldsperiodens slut.

Byggnad och ytor

Byggnadens totalyta bostadsyta är 4 130 kvm varav 3 329 kvm är bostadsyta. Markarealen uppgår till 2 149 kvm.

Lägenhetsfördelning

1 rok	52 st
2 rok	19 st
3 rok	1 st
Totalt	72 st

Till varje lägenhet finns balkong eller uteplats.



Gemensamhetsutrymmen

Högst upp i huset ligger den gemensamma takterrassen som erbjuder grillmöjligheter, soldäck och spabad. Spabadet är öppet från mitten av maj till mitten av oktober. I anslutning till takterrassen ligger även en gemensamhetslokal med kök, gästrum, wc/dusch och spabadets teknikrum på 65 kvm.

Föreningen har 20 parkeringsplatser. Föreningen hyr ut en parkeringsplats per hushåll då antalet är begränsat.

Avsättning till fond för yttre underhållsfond

Till fonden för yttre underhåll ska årligen avsättas ett belopp motsvarande 0,1 % av taxeringsvärdet. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, ska avsättningen till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

Eftersom byggnaderna är nybyggda finns inget planerat underhåll.

Förvaltningsavtal

Tomträtt	Stockholm stad (nuvarande pris gäller t.o.m. 2026-09-30)
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Elnät	Ellevio AB
Elhandel	Fortum Markets AB
Individuell mätning	KTC Control AB
VA	Stockholms stad
Sophantering	Stockholms avfall AB
Återvinning grovsopor	Brf Kungsätra
Fastighetskötsel	Habitek Förvaltning AB
Snöröjning	Nicator AB
Städning	Simh Sweden AB
Ekonomisk förvaltning	Brf Ekonomen i Stockholm AB
Bredband, TV och Telefoni	Telenor AB
Parkeringsbevakning	Q-Park AB
Underhåll soprörsanläggningen	Envac Scandinavia AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 82 st. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 83. Under året har 9 överlåtelse skett föregående år var det 9 överlåtelse.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet, f. n. 1 208 kr.

Pantsättningsavgift debiteras lägenhetsinnehavaren med 1 % av prisbasbeloppet, f. n. 483 kr.



STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 2021-05-31 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Sunny Sharma	Ledamot	Ordförande
Rickard Bengtsson	Ledamot	Vice ordförande, sekreterare
Constantin Malouchos	Ledamot	Kassör
Johan Ekström	Ledamot	
Lisa Degerlund	Ledamot	
Ernesto Ferrey	Ledamot	
Christine Nguy	Ledamot	

Styrelsearbete

Styrelsemöten som protokollförts under året har uppgått till 11 st. Dessa ingår i arbetet med den kontinuerliga förvaltningen av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, av Sunny Sharma och Constantin Malouchos var för sig.

Revisorer

Auktoriserade revisorn Ole Deurell Parameter Revision AB

Valberedning

Minna Kinnunen
Vanessa Saez

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Vi har gjort en genomgång av samtliga nycklar och brickor i fastigheten samt infört en ny rutin som gör att varje medlem måste signera våra regler för att få sin bricka upplåst till våning 7. Detta har fungerat mycket bättre än tidigare. Vi har i samband med detta även undersökt möjlighet till högre säkerhet via säkerhetsbolag, kameraövervakning och andra lösning men valt att avvakta pga höga kostnader och istället fokusera på att göra våra medlemmar medvetna om problematiken och hur det är allas ansvar att ta hand om vår fastighet.

Vi har gjort en OVK inspektion och utfört de åtgärder som rekommenderats. Till detta har vi även fått ett intyg som håller i 3 år innan nästa OVK behöver göras.

Vi har, som varje år, sett över alla våra avtal och hittat sätt att optimera dem för att både sänka kostnader men även för att vi får ut det mesta av våra leverantörer. Bland annat så har vi sagt upp en del av avtalet med Habitek och hittat en bättre lösning för snöskottning.

Vi har fått muren målad av Grafittisthlm – något som både uppmärksamts av området, media och gett ett bättre helhetsintryck för fastigheten.



Vi har tecknat ett separat avtal med Poolwater gällande service av delar för Poolerna medan Habitek fortsätter löpande underhållsarbete. Detta har medfört lägre kostnader för förbrukningsinventarier och service vid poolstart & stängning.

Dock har vi haft problem med värmepump under denna säsong vilket har krävt besök av både utomstående elektriker, Habitek och Poolwater. Det var också brist på de delar vi behövt hos återförsäljare vilket medförde att poolerna var stängda en stor del av säsongen. De delar som behövs kommer att levereras och installeras inför poolstart 2022.

Vi har även haft en annan incident med poolerna då kemikalier doserats fel vilket orsakade ytterligare skador på utrustningen som gjorde att poolerna behövde stänga ännu längre. Även detta är åtgärdat inför poolstart 2022.

Under sommarsäsongen köpte vi in växter, lampor och annan dekoration till taket för att göra det ännu trevligare att vara där.

Vi har utfört en brandbesiktning och har en åtgärdsplan som kommer åtgärdas under våren 2022.

Vi har inlett arbetet med att installera laddstolpar för elbilar på parkering. En investering vi gör både för våra medlemmar och för värdeökning av fastigheten med fokus på hållbarhet.

Vi har valt att utföra en avgiftshöjning på 3% utifrån ökade leverantörskostnader och inflation.

Vi har förhandlat om ett av våra lån som förföll i december till en lägre ränta 0.49% (tidigare 0.6%).

Föreningens ekonomi

En fortsatt god ekonomi är beroende av hur marknadsräntorna utvecklas samt i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla drifts-/underhållskostnaderna nere och därmed årsavgifterna.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte likviditeten.

I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde. Det likviditetöverskott som föreningen får in under året kommer att användas till framtida underhållsåtgärder och amortering på lån.

Årsavgifter

Efter att ha antagit budget för det kommande verksamhetsåret 2022 har styrelsen beslutat att höja månadsavgifterna med 3 % (fg. år ingen höjning). Årsavgifterna 2022 uppgår i genomsnitt till 785 kr/kvm.

Ingen höjning av hyran har gjorts för parkeringsplatser.

Bredband, telefoni och TV

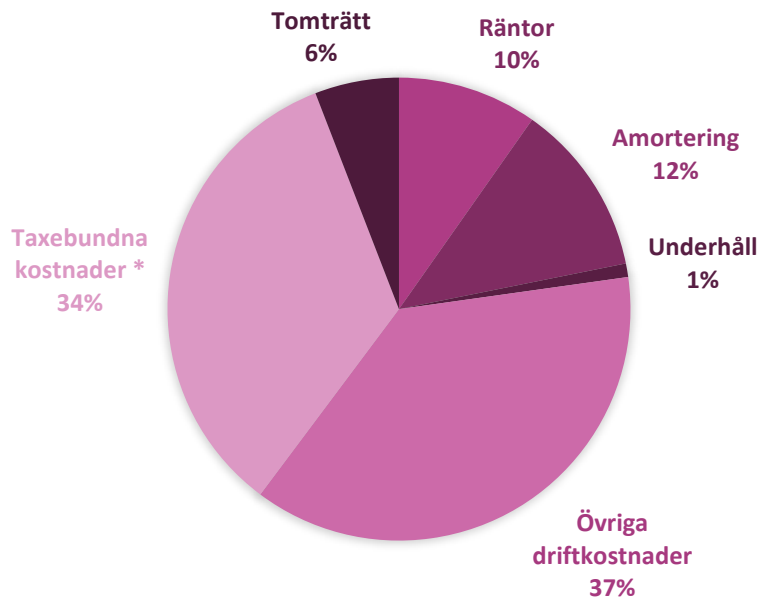
Föreningen ha ett avtal om bredband med Telenor, ett s.k. gruppanslutningsavtal som betalas av föreningen och debiteras medlemmarna på hyresavin.

Individuell mätning

Föreningen tillämpar individuell mätning av förbrukning av el. Kostnaden aviseras i efterskott och ska betalas samtidigt med månadsavgiften, för januari, april, juli och oktober. Betalningsskyldig är den som äger lägenheten den första månaden i varje kvartal.



UTGIFTSFÖRDELNING



* El, värme, vatten och avfallshantering

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2017/2018	2016/2017
				18 månader	
Årsavgifter, kr/kvm	762	762	762	731	731
Sparande till framtida underhåll, kr/kvm	218	314	194	201	73
Driftkostnader kr/kvm	567	462	521	442	483
El, kr/kvm	119	98	134	98	106
Uppvärmning, kr/kvm	95	81	89	92	100
Vatten, kr/kvm	34	32	32	29	28
Genomsnittlig låneränta, %	0,56	0,68	1,19	1,96	1,59
Fastighetsskuld, kr/kvm	13 830	13 926	14 022	14 118	14 238
Nettoomsättning, tkr	3 143	3 159	3 248	4 351	2 805
Resultat efter finansiella poster, tkr	-16	345	-55	-138	-459
Soliditet, %	66	66	66	65	65

Kr/kvm beräknas på den totala ytan om inget annat anges.



Förändringar i eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Ansamlad förlust</i>
Belopp vid årets början	91 305 000	-808 187
Årets resultat		-15 533
Belopp vid årets slut	91 305 000	-823 740

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-808 187
Årets resultat	-15 533
Totalt	-823 740
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-823 740
Summa	-823 740

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 143 178	3 159 493
Övriga rörelseintäkter	2	20 940	18 181
Summa rörelseintäkter		3 164 118	3 177 674
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 911 171	-1 538 377
Övriga externa kostnader	4	-182 228	-155 886
Personalkostnader	5	-128 077	-122 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-701 075	-701 075
Summa rörelsekostnader		-2 922 551	-2 517 846
Rörelseresultat		241 567	659 828
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		760	758
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 880	-315 856
Resultat efter finansiella poster		-15 553	344 730
Resultat före skatt		-15 553	344 730
Skatt		0	0
Årets resultat		-15 553	344 730



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	134 162 077	134 863 152
Summa byggnader och mark		134 162 077	134 863 152
Summa anläggningstillgångar		134 162 077	134 863 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 793	27 824
Övriga fordringar		-	1 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	171 230	163 429
Summa kortfristiga skulder		210 023	192 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 791 220	2 535 483
Summa kassa och bank		2 791 220	2 535 483
Summa omsättningstillgångar		3 001 243	2 727 905
SUMMA TILLGÅNGAR		137 163 320	137 591 057



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		91 305 000	91 305 000
Summa bundet eget kapital		91 305 000	91 305 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-808 187	-1 152 917
Årets resultat		-15 553	344 730
Summa ansamlad förlust		-823 740	-808 187
Summa eget kapital		90 481 260	90 496 813
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	9,12	45 722 140	46 041 660
Summa långfristiga skulder		45 722 140	46 041 660
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	10,12	319 520	319 520
Förskott från kunder		-	15 049
Leverantörsskulder		217 923	317 890
Övriga kortfristiga skulder		3 186	1 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	419 291	398 733
Summa kortfristiga skulder		959 920	1 052 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		137 163 320	137 591 057



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-15 553	344 730
Justeringar för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet, m m	701 075	701 075
	685 522	1 045 805
Kassaflöde från den löpande verksamheten	685 522	1 045 805
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-17 601	2 458
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-92 664	-73 313
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	575 257	974 950
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-319 520	-319 520
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-319 520	-319 520
Årets kassaflöde	255 737	655 430
Likvida medel vid årets början	2 535 483	1 880 053
Likvida medel vid årets slut	2 791 220	2 535 483



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltal

Årsavgifter/kvm

Summan av föreningens årsavgifter dividerat med totala bostadsrättsytan (BOA).

Sparande till framtida underhåll/kvm

Summan av årets resultat, avskrivningar och planerat underhåll enligt årsredovisningen dividerat med totala ytan.

Driftkostnader/kvm

Driftkostnader exkl. planerat underhåll enligt resultaträkningen dividerat med totala ytan.

Genomsnittlig låneränta i %

Räntekostnaden dividerat med genomsnittlig låneskuld.

Fastighetslån/kvm

Samtliga lån enligt balansräkningen dividerat med totala ytan.

Soliditet i %

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen tills dess arbeten färdigställts.

Inkomst- och fastighetskatt

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Uppskjuten skatt



Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 6 473 998 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kronor.

Fastighetsskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 2015. Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder fr.o.m. första året efter värdeåret. Detta gäller under femton år. Föreningen kommer inte att betala någon fastighetsavgift under åren 2016 till och med 2031.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till yttre underhållsfond görs i enlighet med stadgarna.

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande 0,1 % av taxeringsvärdet för föreningens tomträtt. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, skall avsättningen till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Avskrivningar sker enligt en 200-årig linjär plan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 5 - 50 år.

Not 1 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	2 537 476	2 537 476
Hysesintäkter, parkeringsplatser	144 000	143 456
Individuell förbrukning, el	186 005	180 179
Fast Bredband Telenor	228 096	228 096
Adm. avgift andrahandsuthyrningar	36 777	52 662
Övriga hyresintäkter	10 824	17 624
Summa	3 143 178	3 159 493

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2021-12-31
Överlåtelse-/pansättningsavgifter	19 234	14 074
Övriga intäkter	1 706	4 107
Summa	20 940	18 181



Not 3 Driftkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel	58 881	100 748
Snöröjning/sandning	115 279	25 190
Trapphusstädning	56 075	34 069
Hisskostnader	8 248	8 195
Pool-/takterrasskostnader	262 621	127 772
Brandskydd	8 753	-
Reparationer	17 870	6 998
Bredband	229 424	229 244
Fastighetsel	395 568	326 147
Fjärrvärme	316 186	269 708
Vatten	113 745	106 344
Avfallshantering	70 796	76 644
Försäkringspremie	42 661	38 313
Tomträttsavgäld	155 400	155 400
Individuell mätning	34 664	27 731
Övrig fastighetsskötsel	-	5 874
Summa exkl. underhållskostnader	1 886 171	1 538 377
Ventilation, OVK	25 000	-
Summa	1 911 171	1 538 377

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2021-12-31
Extern revision	20 938	18 188
Föreningsgemensamma aktiviteter	8 643	6 000
Ekonomisk och administrativ förvaltning	110 140	104 703
Pantnoteringar, överlåtelser mm	24 599	12 756
Bankkostnader	4 694	2 923
Medlemsavgifter	5 034	5 184
Övriga externa kostnader	8 180	6 132
Summa	182 228	155 886

Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under räkenskapsåret. Redovisad personalkostnad avser utbetalt styrelsearvode, inkl. sociala avgifter.

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	701 075	701 075
Summa	701 075	701 075



Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	139 240 274	139 240 274
Vid årets slut	139 240 274	139 240 274
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 377 122	-3 676 047
-Årets avskrivning	-701 075	-701 075
Vid årets slut	-5 078 197	-4 377 122
Redovisat värde vid årets slut	134 162 077	134 863 152
<i>Taxeringsvärde</i>		
Bostäder	47 000 000	47 000 000
Mark	14 200 000	14 200 000
Summa taxeringsvärde	61 200 000	61 200 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2021-12-31
Individuella förbrukningar	14 926	15 899
Fastighetsförsäkring	29 373	27 975
Ekonomisk förvaltning	24 385	23 395
Tomträttsavgäld	38 850	38 850
Bredband	57 982	57 310
Vinterunderhåll	5 714	-
Redovisat värdet vid årets slut	171 230	163 429

Not 9 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2021-12-31
Handelsbanken, ränta 0,49 % ffd 2023-12-01	15 384 960	15 545 220
Handelsbanken, ränta 0,49 % ffd 2022-12-01	16 027 000	16 027 000
Handelsbanken, ränta 0,49 % ffd 2022-12-01	14 629 700	14 788 960
	46 041 660	46 361 180
varav kortfristig del	-319 520	-319 520
Redovisat värdet vid årets slut	45 722 140	46 041 660

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.



Not 10 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2021-12-31
-Kortfristig del av långa skulder	319 520	319 520
Redovisat värde vid årets slut	319 520	319 520

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	12 101	6 136
Fjärrvärmekostnad	43 877	34 768
Snöröjning	5 875	6 170
Fastighetsel	39 599	35 447
Revision	17 500	17 500
Fastighetskötsel	-	5 073
Vatten	28 120	26 228
Avfallshantering	14 203	12 141
Övriga upplupna kostnader	5 943	-
Förskottsbetalade avgifter och hyror	252 073	255 270
Redovisat värdet vid årets slut	419 291	398 733

Not 12 Ställda säkerheter för skulder

	2021-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	48 079 000	48 079 000
	48 079 000	48 079 000

Ovanstående fastighetsinteckningar avser ställd säkerhet för både lång-/kortfristiga skulder till kreditinstitut.



Underskrifter

Skärholmen 2022-

Sunny Sharma
Styrelseordförande

Rickard Bengtsson

Constantin Malouchos

Johan Ekström

Lisa Degerlund

Ernesto Ferrey

Christine Nguy

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Ole Deurell, Parameter Revision AB
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2022 11:21

SENT BY OWNER:

Ronja Persson • 19.04.2022 14:02

DOCUMENT ID:

Bylx1HX3Eq

ENVELOPE ID:

SyeJBQ3N5-Bylx1HX3Eq

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Kungsterrassen 2021.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CONSTANTIN MALOUCIOS kapami6@hotmail.com	Signed Authenticated	19.04.2022 14:11 19.04.2022 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/04/1955) IP: 94.234.97.212
2. JOHAN EKSTRÖM ekis_ekis@hotmail.com	Signed Authenticated	19.04.2022 20:30 19.04.2022 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/08/1985) IP: 193.234.93.29
3. RICKARD BENGTTSSON rickard.bengtsson@adme.se	Signed Authenticated	20.04.2022 13:27 19.04.2022 14:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/03/1992) IP: 62.63.192.202
4. Christine Nguy nguy.christine@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2022 14:40 20.04.2022 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/12/1987) IP: 85.226.167.142
5. Sunny Sharma sunnyvieri@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2022 03:45 21.04.2022 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/06/1987) IP: 83.187.165.51
6. Lisa Sofia Degerlund lisadegerlund@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2022 14:14 25.04.2022 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/04/1986) IP: 85.226.160.159
7. ERNESTO FERREY SILVA ferrey343@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2022 17:24 26.04.2022 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/06/1980) IP: 78.77.212.182
8. Ole Deurell ole.deurell@parameterrevision.se	Signed Authenticated	27.04.2022 11:21 26.04.2022 17:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/11/1954) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed