

# Årsredovisning 2022

BRF MÄLARHÖJDSUTSIKTEN 15

769625-8362



 nabo

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MÄLARHÖJDSUTSIKTEN 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

9

Balansräkning

10

Noter

12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2013-02-01.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fridhemshöjden 15 på adressen Edsbergsgränd 8 i Hägersten. Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 511 kvm. Föreningen äger marken.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Roland Holger Kristen	Ordförande
Noshin Moosavi	Sekreterare
Jessica Krange Sjölander	Kassör
Ted William Arvid Gradén	Suppleant

### REVISORER

Knut Hermansson    Revisor

### SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Januari 2022	Service av solcellsanläggning
Februari 2022	Stamspolning, hela fastigheten
Maj 2022	Delvis rörbyte av 1/2 stamledningar, pga läckage
Juli 2022	Återställande och reparation av solcellsanläggning
Augusti 2022	Byte av tvättmaskin i tvättstuga
Oktober 2022	Påfyllning av grus vid uppfart

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Bredband, tv-tjänst	Telia
Ekonomi, administration	Nabo
El	Skellefteå Kraft
Elnät	Ellevio

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Styrelsen har under året genomfört en rad olika underhåll både i förebyggande syfte och på grund av oförutsedda händelser.

Under början av året genomfördes en full service av solcellsanläggningen för att lättare förstå varför produktionen, och därmed försäljningen, av el från solcellerna har varit så låg. Med servicen fick styrelsen en rapport från servicebolaget som förklarade att delar av solcellsanläggningen var felinstallerad. Anläggningen har alltså aldrig varit i full drift.

Som reaktion till rapporten kontaktade dåvarande styrelse det bolag (Eon) som var på plats och utförde installationen av solcellerna. Styrelsen la fram vad servicereporten visade och det faktum att föreningen har förlorat en trygg och viktig, inte bara ekonomisk men och klimatmässigt, intäkt p.g.a felinstallation. Det enda rimliga ansågs därmed att solcellsanläggningen skulle åtgärdas utan kostnad av det bolag som var ansvariga för installationen.

Detta gick igenom och vid slutet av sommaren var hela anläggningen reparerad, vilket också syntes i ökad produktion av el.

Utöver arbete med solcellerna genomfördes fullständig stamspolning i februari, en av två maskiner i tvättstugan byttes ut och med grus lades ut på infarten.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Inga väsentliga händelser utöver ärendet om solcellerna som beskrivs under verksamhetsinformation.

## EKONOMI

Styrelsen har, under året, haft stort fokus på föreningens ekonomi. Med stigande inflation och ökade elpriser har behovet av att se över kostnader och intäkter, samt säkra ekonomin för eventuella ränte- och kostnadsökningar framöver, resulterat i en rad olika åtgärder.

Under juni månad genomfördes en höjning av den gemensamma elavgiften, då elpriserna fortsatt att stiga runtom i landet. Även vår förening påverkades med ökade elkostnader och för att kunna möta de elfakturor som lades på föreningen behövdes därmed elavgiften ökas ytterligare. Styrelsen har som mål att justera elavgiften kvartalsvis så denna lever upp till faktisk kostnad.

Med ökade räntor valde styrelsen att se över lån och amortering under hösten. Detta resulterade i att ett av fyra lån amorterades under oktober månad. Lånet var det lån som togs under 2021 för att finansiera vind- och takarbetet, och var om 100 000 kr.

Den 1/9 genomfördes en avgiftshöjning i syfte att säkra upp föreningens ekonomi. Avgiftshöjningen var på 25% och även avgiften för p-plats höjdes till 450kr/månad. Med avgiftshöjningen hoppas styrelsen på att bygga en större kassa för att hantera de ökade kostnaden av räntor som kan komma några år framåt.

## FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga nya avtal har tecknats under året.

## ÖVRIGA UPPGIFTER

Inga övriga uppgifter.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 13 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	498 664	421 073	394 874	428 209
Resultat efter fin. poster	8 938	-98 040	-221 354	5 468
Soliditet, %	77	77	77	78
Yttre fond	72 494	10 728	46 978	46 978
Taxeringsvärde	16 730 000	10 728 000	10 728 000	10 728 000
Bostadsyta, kvm	511	511	511	511
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	709	644	541	540
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 139	9 334	9 161	9 190
Genomsnittlig skuldränta, %	1,12	1,22	1,49	1,29
Belåningsgrad, %	22,11	22,46	21,93	21,89

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	15 248 700	-	-	15 248 700
Upplåtelseavgifter	1 694 300	-	-	1 694 300
Fond, yttre underhåll	10 728	-	-83 222	-72 494
Balanserat resultat	-311 777	-98 040	83 222	-326 596
Årets resultat	-98 040	98 040	8 938	8 938
<b>Eget kapital</b>	<b>16 543 910</b>	<b>0</b>	<b>8 938</b>	<b>16 552 849</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-326 596
Årets resultat	8 938
Totalt	<u><b>-317 657</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	16 730
Att från yttre fond i anspråk ta	--72 494
Balanseras i ny räkning	-406 881
	<u><u><b>-317 657</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		498 664	421 073
Rörelseintäkter		28 821	43 591
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>527 485</b>	<b>464 664</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-306 046	-350 005
Övriga externa kostnader	7	-48 384	-44 379
Personalkostnader	8	-547	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 652	-110 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-465 629</b>	<b>-505 036</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>61 855</b>	<b>-40 371</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		174	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-53 091	-57 669
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 917</b>	<b>-57 669</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>8 938</b>	<b>-98 040</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>8 938</b>	<b>-98 040</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	21 124 660	21 235 312
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 124 660</b>	<b>21 235 312</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>21 124 660</b>	<b>21 235 312</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	2 464
Övriga fordringar	11	17 481	18 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	56 674	74 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 155</b>	<b>94 799</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		195 501	192 383
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195 501</b>	<b>192 383</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>269 656</b>	<b>287 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 394 316</b>	<b>21 522 494</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		16 943 000	16 943 000
Fond för yttre underhåll		-72 494	10 728
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 870 506</b>	<b>16 953 728</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-326 596	-311 777
Årets resultat		8 938	-98 040
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-317 657</b>	<b>-409 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>16 552 849</b>	<b>16 543 910</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	4 669 800	4 669 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 669 800</b>	<b>4 669 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	100 000
Leverantörsskulder		42 867	54 025
Skatteskulder		36 360	35 440
Övriga kortfristiga skulder		-513	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	92 953	119 319
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>171 667</b>	<b>308 784</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 394 316</b>	<b>21 522 494</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Mälarhöjdsutsikten 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 %
Fastighetsförbättringar	0,67-3,3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift**

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	4 830	2 779
El	65 230	24 360
Hysesintäkt bredband	51 480	51 480
Hysesintäkter, p-platser	15 000	13 600
Årsavgifter, bostäder	314 384	282 134
Årsavgifter, lokaler	47 740	46 720
Övriga intäkter	28 821	43 591
<b>Summa</b>	<b>527 485</b>	<b>464 664</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	8 200	0
Trädgårdsarbete	2 889	2 144
<b>Summa</b>	<b>11 089</b>	<b>2 144</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	17 262	6 152
Vind	0	93 950
<b>Summa</b>	<b>17 262</b>	<b>100 102</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	184 764	154 390
Sophämtning	3 851	7 077
Vatten	9 387	13 908
<b>Summa</b>	<b>198 002</b>	<b>175 375</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	35 624	26 868
Fastighetsförsäkringar	9 527	9 225
Fastighetsskatt	18 490	17 870
Kabel-TV	16 052	18 421
<b>Summa</b>	<b>79 693</b>	<b>72 384</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	18 997	18 752
Bankkostnader	3 555	3 947
Förbrukningsinventarier	11 460	7 070
Förbrukningsmaterial	310	0
Juridiska kostnader	1 385	0
Serv.avg branschorg.	4 030	3 990
Styr.möte/stämman/städdag	1 160	1 555
Övriga förvaltningskostnader	7 488	9 065
<b>Summa</b>	<b>48 384</b>	<b>44 379</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Övriga personalkostnader	547	0
<b>Summa</b>	<b>547</b>	<b>0</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	52 826	57 514
Övriga räntekostnader	265	155
<b>Summa</b>	<b>53 091</b>	<b>57 669</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	22 089 889	22 089 889
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>22 089 889</b>	<b>22 089 889</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-854 577	-743 925
Årets avskrivning	-110 652	-110 652
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-965 229</b>	<b>-854 577</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>21 124 660</b>	<b>21 235 312</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 503 007</i>	<i>6 503 007</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	7 035 000	5 628 000
Taxeringsvärde mark	9 695 000	5 100 000
<b>Summa</b>	<b>16 730 000</b>	<b>10 728 000</b>

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	17 481	17 489
Övriga fordringar	0	513
<b>Summa</b>	<b>17 481</b>	<b>18 002</b>

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	8 906	8 906
Försäkringspremier	1 597	1 537
Förvaltning	7 651	7 813
Kabel-TV	4 013	4 013
Räntor	3 507	2 229
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 000	49 835
<b>Summa</b>	<b>56 674</b>	<b>74 333</b>

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2025-01-30	1,14 %	1 660 000	1 660 000
Stadshypotek	2025-01-30	1,14 %	1 530 000	1 530 000
Stadshypotek	2024-07-30	1,12 %	1 479 800	1 479 800
Stadshypotek	2022-01-14	1,30 %		100 000
<b>Summa</b>			<b>4 669 800</b>	<b>4 769 800</b>

*Varav kortfristig del* 0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	42 669	32 294
Förutbetalda avgifter/hyror	43 822	81 052
Utgiftsräntor	1 425	1 425
Vatten	3 696	3 494
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 341	1 054
<b>Summa</b>	<b>92 953</b>	<b>119 319</b>

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 980 000	4 980 000
<b>Summa</b>	<b>4 980 000</b>	<b>4 980 000</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Jessica Krange Sjölander  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Noshin Moosavi  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Ted William Arvid Gradén  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Hermansson  
Revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.04.2023 13:25

SENT BY OWNER:  
Payam Benisi · 18.04.2023 07:38

DOCUMENT ID:  
BklFlaiomn

ENVELOPE ID:  
H1Fg60jf2-BklFlaiomn

DOCUMENT NAME:  
Brf Mälarhöjdsutskikten 15.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESSICA KRANGE SJÖLANDER jessicakrange@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2023 08:11 18.04.2023 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/23) IP: 2.248.173.69
2. Ted William Arvid Gradén tedgraden@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2023 10:02 24.04.2023 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/07/11) IP: 5.35.185.228
3. Noshin Moosavi moosavi.noshin@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2023 10:09 25.04.2023 10:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/07/15) IP: 83.177.183.62
4. KNUT HERMANSSON knut.hermansson@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2023 13:25 25.04.2023 13:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/05/12) IP: 155.4.130.34

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Mälarhöjdsutsikten 15  
Org. Nr.769625–8362

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mälarhöjdsutsikten 15 för tiden 2022-01-01--2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 25 april 2023

.....

Knut Hermansson



# Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2023 15:32

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 26.04.2023 15:30

DOCUMENT ID:

Syg8\_wsLmh

ENVELOPE ID:

B1UdDjLXh-Syg8\_wsLmh

DOCUMENT NAME:

Rev berättelse 2022 25 april slutlig.pdf

1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KNUT HERMANSSON knut.hermansson@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2023 15:32 26.04.2023 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/05/12) IP: 155.4.130.34

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed