



FASTIGHETSÄGARNA  
SERVICE

Brf Körgossen

# Årsredovisning 2023



Hyl8dHR1XR-Hy1YH0Jm0

Årsredovisning för

# Bostadsföreningen Körgossen

769609-9659

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Brf Körgossen (769609-9659) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-09-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-05-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-12. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Inspektrisen 2 i Stockholms kommun, omfattande adressen Ellen Keys gata 24. Inspektrisen 2 byggdes år 2006. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2031-09-30.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
47	Lägenheter, bostadsrätt	2 109
10	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-29. På stämman deltog 9 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2023-10-04. 6 medlemmar deltog. På extrastämman godkändes de nya stadgarna som uppdaterats pga. rådande lagkrav 2024.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Petter Fagerberg	Ordförande
Filip Carlsson	Kassör
Peter Runing	Sekreterare
Magnus Karlsson	Ledamot
Albin Odervall	Suppleant

### Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit KPMG AB auktoriserat revisionsbolag.

Valberedningen har utgjorts av Vasiliki Karagianni och Kristina Viktorsson.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Byte av rostiga och spruckna stålpelare på loftgång
2021	Fasadrenovering, dräneringsarbete samt byte av värmepump
2018	Installation av elektroniskt passersystem
2016	Installation av inspektionsluckor
2015	Installation av tubnyckelsystem
2014	Kollektiv anslutning av internet, TV och telefoni
2012	Installation av värmekablar i hängrännor för att motverka isbildning

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 60 st. Under året har 2 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 60 st.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsförvaltning	AB Energibevakning
Trapphusstädning	Vanadis Service

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har höjt avgiften med 12% från och med 2023-01-01. Anledningen till höjningen är högre räntekostnader och allmänt högre kostnader pga rådande inflation. I övrigt har föreningen skapat en underhållsplan för fastigheten enligt rådande lagkrav 2024.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningen har höjt avgiften med 12% från och med 2024-01-01. Anledningen till höjningen är högre räntekostnader på föreningens lån, allmänt högre kostnader pga rådande inflation och kommande kostnader identifierade i föreningens underhållsplan.

## Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 726	2 449	2 454	2 420
Resultat efter fin. poster (tkr)	-61	-952	-1 635	37
Soliditet (%)	74	73,7	73,6	73,7

### Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	1 276
Årsavgifternas andel av totala intäkter (%)	97
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	10 746
Skuldsättning per kvm BR-yta (kr)	10 746
Sparande per kvm totalyta (kr)	319
Räntekänslighet (%)	8
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	242

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

**Förändringar i eget kapital**

	Medlems -insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	45 380 000	29 094 500	322 639	-7 868 621	-951 700	65 976 818
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			57 800	-57 800		
Balanseras i ny räkning				-951 700	951 700	
Årets resultat					-61 383	-61 383
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>45 380 000</b>	<b>29 094 500</b>	<b>380 439</b>	<b>-8 878 121</b>	<b>-61 383</b>	<b>65 915 435</b>

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

### *Förslag till resultatdisposition*

Balanserat resultat	-8 878 121
Årets resultat	<u>-61 383</u>
Totalt	<b>-8 939 504</b>
Avsättning till yttre fond	57 800
Uttag ur yttre fond	
Balanseras i ny räkning	<u>-8 997 304</u>
Summa	<b>-8 939 504</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 726 106	2 449 275
Övriga rörelseintäkter		46 214	7 199
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 772 320</b>	<b>2 456 474</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 392 427	-2 293 547
Övriga externa kostnader	4	-49 128	-17 908
Personalkostnader och arvoden	5	-95 214	-93 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-729 120	-729 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 265 889</b>	<b>-3 134 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>506 431</b>	<b>-677 774</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 176	679
Räntekostnader och liknande resultatposter		-578 990	-274 605
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-567 814</b>	<b>-273 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-61 383</b>	<b>-951 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-61 383</b>	<b>-951 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-61 383</b>	<b>-951 700</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	6	87 888 409	88 594 417
Inventarier, maskiner och installationer	7	96 928	120 040
Summa materiella anläggningstillgångar		87 985 337	88 714 457
Summa anläggningstillgångar		87 985 337	88 714 457
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 523	60
Övriga fordringar		14 965	20 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 388	74 001
Summa kortfristiga fordringar		130 876	94 749
<b>Kassa och bank</b>	8		
Kassa och bank		979 166	699 408
Summa kassa och bank		979 166	699 408
Summa omsättningstillgångar		1 110 042	794 157
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		89 095 379	89 508 614

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		45 380 000	45 380 000
Fond för yttre underhåll		380 439	322 639
Övriga fonder		29 094 500	29 094 500
Summa bundet eget kapital		74 854 939	74 797 139
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-8 878 121	-7 868 621
Årets resultat		-61 383	-951 700
Summa fritt eget kapital		-8 939 504	-8 820 321
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 915 435</b>	<b>65 976 818</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	15 073 642	23 092 392
Summa långfristiga skulder		15 073 642	23 092 392
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	7 590 500	-
Leverantörsskulder		73 817	82 405
Skatteskulder		6 967	3 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		435 018	353 322
Summa kortfristiga skulder		8 106 302	439 404
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>89 095 379</b>	<b>89 508 614</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	506 431	-677 774
Avskrivningar	729 120	729 120
Erhållen ränta	11 176	679
Erlagd ränta	-578 990	-274 605
	<u>667 737</u>	<u>-222 580</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>667 737</b>	<b>-222 580</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-5 463	-60
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-30 544	37 112
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-8 588	-37 283
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	67 820	7 105
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>690 962</b>	<b>-215 706</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-428 250	-492 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-428 250</b>	<b>-492 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>262 712</b>	<b>-707 706</b>
Likvida medel vid årets början	<u>699 408</u>	<u>1 407 114</u>
Likvida medel vid årets slut	<b>962 120</b>	<b>699 408</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>% föregående år</i>
Byggnad	1%	1%
Installation av värmekabel	12,5%	12,5%
Installation av bredband	20%	20%
Installation av passagesystem och porttelefon	10%	10%
Installation av passagesystem i teknikrum	10%	10%
Kodlås loftgångar	10%	10%
Inventarier	20%	20%

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	2 691 154	2 413 095
Hyror	26 265	26 283
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 687	9 897
<b>Summa</b>	<b>2 726 106</b>	<b>2 449 275</b>

## Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	68 419	97 563
Städning	66 000	70 500
Brandskydd	286	-
Tillsyn, besiktning, kontroller	28 592	26 243
Trädgårdsskötsel	2 863	273
Snöröjning	31 163	16 938
Reparationer	45 753	70 672
El	224 523	252 852
Uppvärmning	195 217	188 043
Vatten	90 467	78 354
Sophämtning	133 097	119 675
Försäkringspremie	32 422	31 635
Tomträttsavgäld	149 475	142 450
Fastighetsavgift bostäder	74 683	71 393
Övriga fastighetskostnader	5 385	15 613
Kabel-tv/Bredband/IT	87 123	98 635
Förvaltningsarvode ekonomi	97 957	92 874
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 596	1 531
Panter och överlåtelser	7 453	16 900
Förvaltningsarvode teknik	2 985	-
Juridiska åtgärder	23 238	-
Övriga externa tjänster	17 755	18 210
	1 386 452	1 410 354
<b>Underhåll</b>		
Målning av fasad	-	39 188
Stamspolning	-	56 375
Fasader	5 975	425 130
Övrigt	-	362 500
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>1 392 427</b>	<b>2 293 547</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	2 340	2 033
Underhållsplan	15 038	-
Revisionarvode	31 750	15 875
<b>Summa</b>	<b>49 128</b>	<b>17 908</b>

## Not 5 Personalkostnader och arvoden

<i>Löner, arvoden och sociala kostnader</i>	2023	2022
Styrelsearvode	72 450	71 397
Sociala kostnader	22 764	22 276
<b>Summa</b>	<b>95 214</b>	<b>93 673</b>

Föreningen har ingen fast anställd personal.

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	70 600 800	70 600 800
-Mark	26 112 705	26 112 705
	96 713 505	96 713 505
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 119 088	-7 413 080
-Årets avskrivning enligt plan	-706 008	-706 008
	-8 825 096	-8 119 088
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>87 888 409</b>	<b>88 594 417</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	45 000 000	45 000 000
Mark	22 800 000	22 800 000
	67 800 000	67 800 000
Bostäder	67 800 000	67 800 000
Lokaler	-	-
	67 800 000	67 800 000

## Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	438 357	438 357
	438 357	438 357
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-318 317	-295 205
-Årets avskrivning enligt plan	-23 112	-23 112
	-341 429	-318 317
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>96 928</b>	<b>120 040</b>

## Not 8 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	68 012	69 562
Avräkningskonto Fastighetsägarna Service	911 154	629 846
<b>Summa</b>	<b>979 166</b>	<b>699 408</b>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Upplåning/ Omförhandling	Amortering	Skuldbelopp 2022-12-31
SBAB	2026-05-19	4,08%	7 323 642	-	-101 250	7 424 892
SEB Bolån	2024-05-28	0,55%	7 240 500	-	-207 000	7 447 500
SBAB	2025-07-09	3,33%	8 100 000	-	-120 000	8 220 000
			<b>22 664 142</b>	<b>-</b>	<b>-428 250</b>	<b>23 092 392</b>
Varav långfristig del			15 073 642			23 092 392
Varav kortfristig del			7 590 500			-
Kommande års planerade amortering			350 000			

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år  
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

## Underskrifter

Stockholm 2024-

Petter Fagerberg  
Ordförande

Peter Runing  
Ledamot

Filip Carlsson  
Ledamot

Magnus Karlsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Monika Lindgren KPMG AB  
Auktoriserad revisor





## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



# Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 11:15

SENT BY OWNER:

Johanna Tinnis • 13.05.2024 20:01

DOCUMENT ID:

Hy1YH0Jm0

ENVELOPE ID:

Hyl8dHR1XR-Hy1YH0Jm0

DOCUMENT NAME:

2023 ÅR BRF Körgossen.pdf

18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. <b>PETTER FAGERBERG</b> petter.korgossen@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 21:29 13.05.2024 20:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/05) IP: 46.39.122.12
2. <b>PETER FERDINAND RUNING</b> brf@runing.se	Signed Authenticated	13.05.2024 21:56 13.05.2024 21:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/12) IP: 46.39.122.65
3. <b>FILIP CARLSSON</b> filip.korgossen@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 22:05 13.05.2024 21:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/10/24) IP: 94.234.99.55
4. <b>Karl Magnus Erik Karlsson</b> magnus1862@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 22:15 13.05.2024 22:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/07) IP: 46.39.122.38
5. <b>MONIKA LINDGREN</b> monika.lindgren@kpmg.se	Signed Authenticated	14.05.2024 11:15 14.05.2024 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/03) IP: 195.84.56.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed