

# OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

Tilläggsuppdrag till uppdragsnr 2024-1047

## VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

## UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

## INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Stockholm Furuholmen 153
Adress:	Bullerholmsgränd 16
Postnummer och Ort:	127 40 Skärholmen
Kommun:	Stockholm
Fastighetsägare:	Anastassia Kalpakidou och Avraam Kagioglou

## SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATION

Anläggningen ålder:	2022.
Renovering eller översyn utförd av behörig elektriker och år:	2015 Duschrum på övre plan renoverad. 2022 Tvättstuga på övre plan renoverad. 2022 Luft/luftvärmepump installerad. 2022 Toaletterum på entréplan renoverad. 2022 All el-installation invändigt i huset utbytt.
Säljarens upplysningar:	Inkommande El-ledning mellan huset och tomtgräns är från byggnadsår.
	Undertecknad kontrollant ansvarar inte för riktigheten i lämnade upplysningar.

## OKULÄR KONTROLL

---

ELCENTRAL:

Automatsäkrad

Elschema

Jordfelsbrytare

Gängsäkrad (porcelain)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

Ej jordade vägguttag

Jordade vägguttag

Ej petskydd i vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

---

IAKTTAGELSER:

Det finns inte el radiatorer i alla sovrum.

SLUTSATS OCH  
REKOMMENDATIONER:

Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller tyder på att det förekommer problem med el-installationen i fastigheten. Rekommendation är att installera en elradiator per sovrum. Nu används luft/luftvärmepump som huvuduppvärmning, men det är bra att ha el radiatorer i sovrum som komplement.

KONTROLL UTFÖRD AV:



Leonard Windisch  
Certifierad Besiktningsman SBR och Certifierad Energiexpert

2024-04-04