

Årsredovisning 2024

Brf Klubbacken 24

769607-0650



Välkommen till årsredovisningen för Brf Klubbacken 24

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-05-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-11-08 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mowitz 3	2011	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1942

Föreningen har 2 hyreslägenheter om 110 kvm och 20 bostadsrätter om 950 kvm. Byggnadernas totalyta är 1060 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Mets	Ordförande
Axel Zakrisson	Styrelseledamot
Robin Nordahl Saleh	Styrelseledamot
Robin Landau	Suppleant
Robert Hedenius	Suppleant
Christoffer Lloyd	Suppleant

Valberedning

Peter Johansson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

David Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2062. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2011 ● Ny tvättstuga
- 2012 ● Stambyte, helrenovering av badrum, byte av fastighetsel, injustering av värmesystem
- 2016 ● Installation av fiberoptik/bredband i alla lägenheter
- 2017 ● Balkongrenovering
- 2018 ● Ommålning av trapphuset har genomförts
- 2021 ● Takrenovering

Avtal med leverantörer

Bredband/fiberoptik	IP-Only
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsel	Fortum
Fastighetsförsäkring	Protector
Fastighetsförvaltning	Driftia
Fjärrvärme	Fortum
Hissbesiktning	Kiwa
Kabel-TV	ComHem
Nodrum för fiberoptik/bredband	Stokab
Serviceavtal Hiss	Hissgruppen
Sophämtning Hushållssopor	Stockholm kommun
Trapphusstädning	4Real AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har bundit om våra lån, det ena till 2.61%, det ligger nu på 1 246 875, det är bundet tom 2027-09-28. Det andra på 2 5935 500 sek har en bunden ränta på 2.78% och löper ut 2027-08-25. Hyrorna höjdes med 6% 250401. Vi höjde avgifterna med 10 % och vi höjde hyrorna 6%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Vi har sagt upp Energisparkonsult. Vi har även sagt upp vår tidigare städfirma och har skapat ett nytt avtal med 4real AB.

Övriga uppgifter

Vi har under året arbetat med ventilationen, vi bytte takfläkt, gjorde en injustering av ventilationen för att säkerställa godkänd OVK.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 29 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 119 590	1 028 067	955 459	943 742
Resultat efter fin. poster	-28 631	87 996	79 163	-1 147 834
Soliditet (%)	66	65	65	65
Yttre fond	258 000	160 200	62 400	205 445
Taxeringsvärde	32 600 000	32 600 000	32 600 000	20 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	987	891	826	826
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,8	81,7	82,2	83,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 200	9 526	9 526	9 526
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 246	8 538	8 538	8 538
Sparande per kvm totalyta, kr	170	196	188	102
Elkostnad per kvm totalyta, kr	57	65	29	43
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	233	198	177	195
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	36	33	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	334	298	240	264
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,50	1,91	1,29	1,28
Räntekänslighet (%)	9,32	10,69	11,53	11,53

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Lånen låg obundna större delen av året, ökade driftkostnader, oförutsett byte av fläkt pga fläkt haveri.

Vi kommer se över avtal, även höja hyror och avgifter.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	17 843 393	-	-	17 843 393
Upplåtelseavgifter	2 645 779	-	-	2 645 779
Fond, yttre underhåll	160 200	-	97 800	258 000
Balanserat resultat	-3 207 695	87 996	-97 800	-3 217 499
Årets resultat	87 996	-87 996	-28 631	-28 631
Eget kapital	17 529 673	0	-28 631	17 501 043

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 217 499
Årets resultat	-28 631
Totalt	-3 246 129

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	97 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-88 501
Balanseras i ny räkning	-3 255 428
	-3 246 129

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 119 590	1 028 067
Övriga rörelseintäkter	3	-1	7 939
Summa rörelseintäkter		1 119 589	1 036 006
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-693 376	-539 145
Övriga externa kostnader	9	-79 190	-84 376
Personalkostnader	10	-38 431	-34 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 928	-119 928
Summa rörelsekostnader		-930 925	-777 946
RÖRELSERESULTAT		188 664	258 059
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 287	3 492
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-222 581	-173 555
Summa finansiella poster		-217 294	-170 063
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-28 631	87 996
ÅRETS RESULTAT		-28 631	87 996

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	26 070 902	26 190 830
Summa materiella anläggningstillgångar		26 070 902	26 190 830
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 070 902	26 190 830
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 978	15 465
Övriga fordringar	13	1 422	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	38 319	59 747
Summa kortfristiga fordringar		50 719	75 256
Kassa och bank			
Kassa och bank		381 492	578 804
Summa kassa och bank		381 492	578 804
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		432 211	654 060
SUMMA TILLGÅNGAR		26 503 113	26 844 890

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 489 172	20 489 172
Fond för yttre underhåll		258 000	160 200
Summa bundet eget kapital		20 747 172	20 649 372
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 217 499	-3 207 695
Årets resultat		-28 631	87 996
Summa fritt eget kapital		-3 246 129	-3 119 699
SUMMA EGET KAPITAL		17 501 043	17 529 673
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 801 875	4 900 000
Summa långfristiga skulder		3 801 875	4 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 938 500	4 150 000
Leverantörsskulder		60 231	54 748
Skatteskulder		3 468	4 527
Övriga kortfristiga skulder		3 905	3 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	194 091	202 037
Summa kortfristiga skulder		5 200 195	4 415 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 503 113	26 844 890

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	188 664	258 059
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	119 928	119 928
	308 592	377 987
Erhållen ränta	5 287	3 492
Erlagd ränta	-246 097	-158 065
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	67 781	223 414
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	24 537	-12 097
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	19 994	54 992
Kassaflöde från den löpande verksamheten	112 312	266 309
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-309 625	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-309 625	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-197 313	266 309
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	578 804	312 495
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	381 492	578 804

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Klubbacken 24 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	937 764	846 872
Hysesintäkter, bostäder	152 232	143 758
Hysesintäkter, lokaler	500	500
Hysesintäkter, p-platser	28 800	29 010
Övriga intäkter	294	7 927
Summa	1 119 590	1 028 067

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	1
Elprisstöd	0	7 938
Summa	-1	7 939

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	44 160	44 045
Städning	28 256	18 372
Besiktning och service	32 695	57 882
Trädgårdsarbete	4 018	0
Övrigt	1 359	3 675
Summa	110 488	123 974

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder	988	2 125
Tvättstuga	7 593	6 286
Trapphus/port/entr	6 859	0
Dörrar och lås/porttele	888	0
Värme	14 889	0
Ventilation	4 228	0
El	1 350	0
Försäkringsärende/vattenskada	3 738	0
Summa	40 533	8 411

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	88 501	0
Summa	88 501	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	60 428	68 413
Uppvärmning	246 590	209 969
Vatten	47 326	37 866
Sophämtning	27 604	21 332
Summa	381 948	337 580

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	19 819	18 017
Kabel-TV	5 556	5 534
Bredband	8 796	8 796
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	35 860	34 958
Summa	71 906	69 180

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	697
Övriga förvaltningskostnader	14 821	11 110
Revisionsarvoden	13 425	24 741
Ekonomisk förvaltning	50 944	47 828
Summa	79 190	84 376

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	29 244	26 250
Sociala avgifter	9 187	8 247
Summa	38 431	34 497

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	222 555	173 189
Övriga räntekostnader	26	366
Summa	222 581	173 555

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 292 594	27 292 594
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 292 594	27 292 594
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 101 764	-981 836
Årets avskrivning	-119 928	-119 928
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 221 692	-1 101 764
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 070 902	26 190 830
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 901 954</i>	<i>12 901 954</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 400 000	11 400 000
Taxeringsvärde mark	21 200 000	21 200 000
Summa	32 600 000	32 600 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 422	44
Summa	1 422	44

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 625	15 373
El	-1 894	8 789
Försäkringspremier	19 818	18 017
Kabel-TV	1 390	1 389
Bredband	2 199	2 199
Förvaltning	14 181	13 980
Summa	38 319	59 747

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-25	1,07 %	2 300 000	2 300 000
Swedbank	2027-08-25	2,78 %	2 593 500	2 600 000
SEB				900 000
SEB	2025-12-28	0,99 %	2 600 000	2 600 000
SEB				650 000
SEB	2027-09-28	2,61 %	1 246 875	
Summa			8 740 375	9 050 000
Varav kortfristig del			4 938 500	4 150 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 547 875 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 901	5 333
Fastighetsskötsel	0	-500
Städning	2 480	0
El	4 394	4 348
Uppvärmning	36 128	31 390
Utgiftsräntor	1 130	24 646
Vatten	11 867	9 511
Löner	28 650	26 250
Sociala avgifter	9 001	8 247
Förutbetalda avgifter/hyror	93 540	92 812
Summa	194 091	202 037

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 100 000	12 100 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har valt att höja hyrorna(träder i kraft 2025-04-01) 2025 med 5.5% och avgifterna(träder i kraft 2025-02-01 med 3.5%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Axel Zakrisson
Styrelseledamot

Johan Mets
Ordförande

Robin Nordahl Saleh
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2025 11:49

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 04.04.2025 14:44

DOCUMENT ID:

BymbB4UaTJg

ENVELOPE ID:

ByWSVUpaJg-BymbB4UaTJg

DOCUMENT NAME:

Brf Klubbacken 24, 769607-0650 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AXEL ZAKRISSON axel.zakrisson@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2025 16:48 04.04.2025 16:44	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.89.65
2. JOHAN METS johanmets80@gmail.com	 Signed Authenticated	05.04.2025 08:29 05.04.2025 08:28	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.242.152
3. ROBIN NORDAHL SALEH robin.nordahl@telia.com	 Signed Authenticated	05.04.2025 12:12 05.04.2025 12:10	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.73.136
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	07.04.2025 11:49 07.04.2025 11:49	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Klubbacken 24
769607-0650**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Klubbacken 24 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Klubbacken 24 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2025 11:50

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 04.04.2025 14:44

DOCUMENT ID:

ryrZSELTa1e

ENVELOPE ID:

HkxbrE86aJx-ryrZSELTa1e

DOCUMENT NAME:

rb Klubbacken 24.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	07.04.2025 11:50	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	07.04.2025 11:49	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed