

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA



Stockholm Tallholmen 5
Lindholmsbacken 142, Skärholmen

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

OBJEKT

Fastighetsbeteckning:	Stockholm Tallholmen 5
Adress:	Lindholmsbacken 142
Postnummer och Ort:	127 49 Skärholmen
Kommun:	Stockholm
Ägare:	Sima Svenhamn

Beställare:	Sima Svenhamn
Beställningsnummer:	AV25-112
Besiktningsman:	Leonard Windisch [LW Din Besiktningsman AB]
Telefon:	0722-343450
E-post:	leonard@dinbesiktningsman.se
Besiktningsdag:	2025-05-22

NOTERINGAR

Förutsättningar:	Inga skriftliga handlingar har erhållits.	
Uppmätning:	Mått är tagna på plats med en Leica Disto D510.	
Utförande:	Fastigheten har mätts upp enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen. Areor anges i m². Mätningen är utförd med reservation om en felmarginal +/- 3%. LW Din Besiktningsman friskriver sig för samtliga skador och krav vid felmätning som understiger +/- 3% av total uppmätt area, och till ett maxbelopp av 800 kr inkl. moms. Ansvar för eventuella felmätningar har besiktningsföretaget i 2 månader efter utförd areamätning (t.o.m 2025-07-22), Efter denna period så har LW Din Besiktningsman AB inte något ansvar gällande eventuella felmätningar. Besiktningsmannen är endast ansvarig för uppdraget gentemot sin beställare. Annan än beställare äger således inte rätt till skadestånd från besiktningsmannen / besiktningsföretaget.	
Resultat:	Huvudbyggnad: Huset har en total boarea på: Huset har en total biarea på: Varav boarea Entréplan: Övre plan: Souterrängkällare: Varav boarea Varav biarea Övrigt: <i>Sidovindar:s golvyta på övre plan är inte med i boarea och biarea, denna golvyta är på 25 m² +/- 3%.</i> <i>Fristående förråd:s invändig golvyta som inte är med i boarea och biarea är på 4 m² +/- 3%.</i> Övriga eventuella fristående byggnader är inte uppmätta, och omfattas inte av detta uppdrag. Uppdraget gäller uppmätning av Bo- och Biarea i huvudbyggnaden.	150 m² +/- 3%. 16 m² +/- 3%. 68 m² +/- 3%. 32 m² +/- 3%. 50 m² +/- 3%. 16 m² +/- 3%.

Kimstad 2025-05-27
LW Din Besiktningsman AB

Leonard Windisch