

Tomas Ingberg

Kvarnvägen 15
64650 BjörnlundaBeslutsdatum: 2021-12-21
Diarienummer: AVL.2021.495

Tillstånd för enskilt avlopp

Sökande: Tomas Ingberg, Kvarnvägen 15, 64650 Björnlunda**Fastighet:** OPPEBY 3:134

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med följande villkor, att ge tillstånd att för fastigheten OPPEBY 3:134 och på föreslagen plats iordningställa en sluten tank för uppsamling av WC-vatten och en avloppsanläggning för rening av BDT (bad, disk- och tvätt)-avloppsvatten från 1 hushåll och 5 personekvivalenter.

Villkor

Avloppsanläggningen ska vara utförd i enlighet med inlämnad ansökan och med beaktande av följande villkor.

1. Utsläpp av avloppsvattnet skall inte medverka till en väsentlig ökad risk för smitta eller annan olägenhet, till exempel lukt, där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten.
2. Anläggningen ska iordningställas så att den inte kommer att belastas med markvatten. Vid behov kan exempelvis en avskärande dränering grävas.
3. Dagvatten, dräneringsvatten, vatten från WC eller vatten från backspolning av vattenreningsfilter får inte anslutas till BDT-anläggningen.
4. Spridningsytan ska placeras minst en meter över den högsta grundvattennivån eller berg.
5. Det ska finnas provtagningsmöjlighet på det från BDT-anläggningen utgående, renade avloppsvattnet.
6. Till avloppsanläggningen får anslutas BDT-avloppsvatten från högst fem personekvivalenter. Till den slutna tanken får anslutas WC-avloppsvatten från högst fem personekvivalenter.
7. Anläggningen och den slutna tanken ska underhållas och skötas enligt återförsäljarens drift- och underhållsinstruktioner. Denna kontroll ska dokumenteras och förvaras på fastigheten och kunna uppvisas på begäran.

8. Den slutna tanken ska förses med nivåalarm. Nivåalarmet ska kompletteras med manuell möjlighet att kontrollera nivån i tanken.
9. Avloppsanläggningen samt den slutna tanken ska kontrolleras av sakkunnig person minst vart femte år. Kontrollen ska dokumenteras och förvaras på fastigheten och kunna uppvisas på begäran.
10. Skriftligt intyg och dokumentation, med bilder, om utfört anläggningsarbete ska inlämnas till miljöenheten senast en månad efter anläggandet. Intyget utfärdas av entreprenör samt sökande. Blankett bifogas.
11. Om det i samband med arbetet att inrätta avloppsanläggningen framkommer omständigheter som innebär att avloppet inte kan anläggas enligt ansökan eller detta tillstånd (med tillhörande villkor) ska miljöenheten kontaktas.
12. Besiktning av anläggningen ska ske av miljöenheten när avloppsanläggningen lagts ned i marken och innan rörgravar och avloppsanläggning samt moduler täckts över. Miljöenheten ska kontaktas i god tid, minst tre dagar, innan detta skede för att boka in en tid.

Beskrivning av ärendet

Tomas Ingberg inkom 2021-10-12 med ansökan om tillstånd att för fastigheten OPPEBY 3:134 inrätta en sluten tank för WC-vatten och en reningsanläggning för bad-, disk- och tvättvatten från 1 hushåll och 5 personekvivalenter. Anläggningen för bad-, disk- och tvättvatten föreslås i ansökan bestå av en slamavskiljare av fabrikat Fann, volym 900 liter, och en efterföljande markbädd med sex Fann in-drän moduler. Det renade avloppsvattnet leds vidare till dike. Den slutna tanken är av fabrikat Uponor, volym 3000 liter. Ett VA-alert nivåalarm ska installeras på den slutna tanken.

Till ansökan bifogades situationsplan över anläggningens tänkta placering, tekniska beskrivningar på slamavskiljare, markbädd och sluten tank, drift- och underhållsplan samt grannyttrande utan erinran från fastighetsägare till Oppeby 3:100, Oppeby 3:135 och Oppeby 3:136. Grannyttrande med erinran inkom från fastighetsägare till Oppeby 3:133.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Grannyttrande med erinran och bifogad karta inkom från Kim Togeretz, fastighetsägare till Oppeby 3:133. Kim Togeretz skriver i yttrandet att det *"känns nära min reningsbädd och avlopp, samt tomtgräns"*. Samhällsbyggnadsnämnden bemöter detta med att avståndet mellan avloppsanläggningarna uppskattas vara tillräckligt, ca 10 meter, så att funktionen i anläggningarna inte störs. Det viktiga är att vattenbrunnar och energibrunnar har tillräckliga avstånd och är placerade uppströms avloppsanläggningen. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att det är positivt att avloppsanläggningarna ligger relativt nära varandra eftersom området är tätbebyggt med många enskilda dricksvattenbrunnar att ta hänsyn till. Enligt fastighetsägaren till Oppeby 3:134 kommer det inte att grävas inom 5 meter från Kim Togeretz tomtgräns eftersom befintliga utloppsrör är testade och bedöms kunna återanvändas.

Om det i samband med provgruppen eller anläggningsskedet visar sig att markens beskaffenhet är av sådan art att anläggningen riskerar att ta skada så ska miljöenheten omedelbart kontaktas för att diskutera om anläggningen eventuellt måste flyttas.

Avgift

Avgiften för handläggning av denna ansökan är 6846 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Avgiften debiteras på särskild faktura.

Information

Tänk på att anläggningen för BDT ska slamtömmas minst en gång vart annat år och den slutna tanken minst en gång per år av kommunen anlita en entreprenör. Det är du som fastighetsägare som ansvarar för att tömning sker och kan utföras. När du har skickat in utförandeintyget, kommer miljöenheten att meddela tekniska kontoret. De kommer att lägga in en schemalagd slamtömning och meddela dig.

Enligt Gnesta kommuns renhållningsföreskrifter, 16 §, får avståndet från tömningsfordon till anläggning som ska slamtömmas inte överstiga 10 m. Överstigs avståndet bör en sugledning grävas ner eller en sugslang införskaffas för att underlätta tömningen.

Tekniska kontoret behöver informeras om den nya anläggningen innebär förändringar, t.ex. om anläggningen bytt plats. Om förändringar inte anmäls kan det medföra högre slamtömningsräkning eller i värsta fall bomkörning som du som fastighetsägare debiteras för. Meddela eventuella förändringar till servicecenter@gnesta.se. Kom ihåg att uppge vilken fastighetsbeteckning och fastighetsadress det gäller.

Tänk på att använda teknik som begränsar användningen av vatten, till exempel vattensnåla armaturer, för att minska belastningen på anläggningen.

Vid eventuell överlåtelse av fastigheten till ny ägare, ska denne delges detta beslut.

Tillståndet gäller under förutsättning att arbetet med anläggningen påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från beslutsdatumet. (19 §, Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)).

På delegation av samhällsbyggnadsnämnden.

Lina Vikström-Bergqvist
Miljöinspektör
telefon: 0158 - 275 558
e-post: Lina.Vikstrom-Bergqvist@gnesta.se

Sändlista

- ~ Nohill Properties, fastighetsägare Oppeby 3:134
- ~ Johan Lund Entreprenad, vald entreprenör
- ~ Kim Togerez fastighetsägare till Oppeby 3:133, för kännedom

Beslut enligt:

Gällande delegationsordning.

Miljöbalken (MB) 2 kap, 2 - 7 §§, 9 kap, 7 § och 26 kap, 9 § MB.

Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. 13 §

Beslut fattat av Miljöinspektör Lina Vikström-Bergqvist 2021-12-21, AVL 2021.495

Hur du överklagar

Om du är missnöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut kan du överklaga det.

Du adresserar ditt överklagande till:

Länsstyrelsen i Södermanlands län

men lämnar in eller skickar det till:

**Gnesta kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
646 80 Gnesta**

För att överklagandet ska kunna prövas måste din överklagan ha inkommit senast inom tre veckor efter den dag du fick del av beslutet.

Detta ska överklagandet innehålla:

- Vilket beslut som överklagas. Exempelvis med ärenderubrik och fastighetsbeteckning eller ärendenummer.
- Varför du anser att beslutet ska ändras.
- Vilken ändring du vill ha.

Bifoga handlingar och annat som du anser stödjer din uppfattning.

Har ditt överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen såvida inte samhällsbyggnadsnämnden inte ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer.

Om något är oklart, tveka inte att höra av dig till samhällsbyggnadsförvaltningen, Gnesta kommun, telefon 0158-275 000.

Beslut fattat av Miljöinspektör Lina Vikström-Bergqvist, 2021-12-21, AVL2021.495