

Beteckningar:

Grundkarta:

- Fastighetsgräns
- Staket
- Vägar
- Huvudbyggnad, resp. uthus
- Strandkontur
- Dike
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

Byggnadsplanekarta:

A. Gränsbeteckningar:

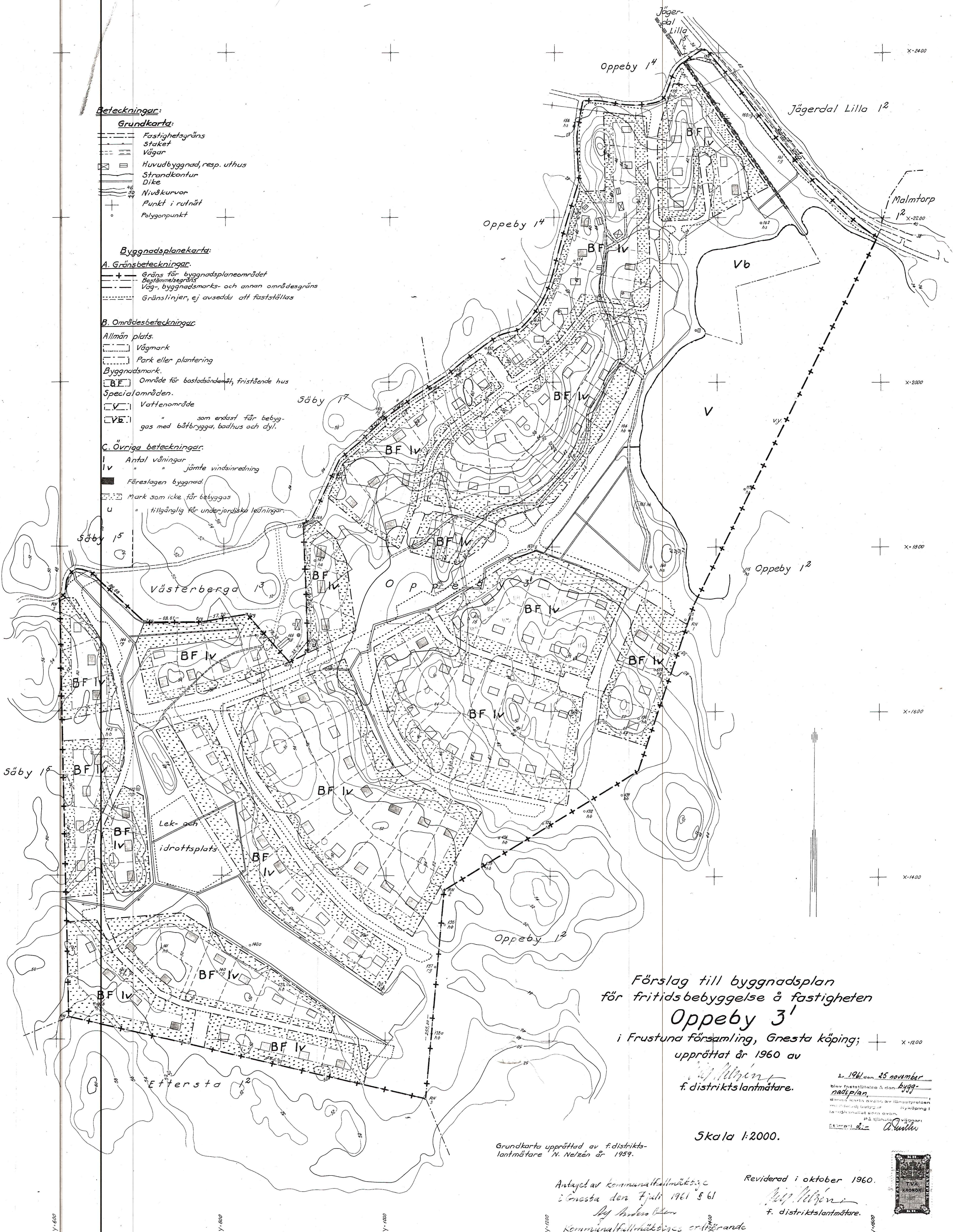
- Gräns för byggnadsplaneområdet
- Bestämmelsegräns
- Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Gränslinjer, ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar:

- Allmän plats
- Vägmärk
- Park eller plantering
- Byggnadsmark
- BF IV Område för bostadsändamål, fristående hus
- Specialområde
- Vattenområde
- Vb " som endast får bebyggas med båtbygga, badhus och dyl.

C. Övriga beteckningar:

- IV Antal våningar
- " jämte vindsinredning
- Föreslagen byggnad
- Mark som icke får bebyggas
- U " tillgänglig för underjordiska ledningar



Förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse å fastigheten
Oppeby 3'
i Frustuna församling, Gnesta köping;
upprättat år 1960 av
J. Nilsson
f. distriktslantmätare.

Skala 1:2000.

Grundkarta upprättad av f. distriktslantmätare N. Nilsson år 1959.

Antaget av kommunalfullmäktige
i Gnesta den 7 juli 1961 s 61
Per Andersson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Reviderad i oktober 1960.
J. Nilsson
f. distriktslantmätare.

År 1961 den 25 november
blev fastställd och den bygg-
nadsplan
denna karta avser, av länstyrelsen
meddelad; beslutet
landstämman som ovan.
Stämman 23 januari 1962
A. Nilsson



B e s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse, innefattande fastigheten Oppeby 3¹ i Frustuna församling, Gnesta köping och Södermanlands län.

Den 11 juni 1959 förordnade Kungl. Maj:t jämlikt 76 § byggnadslagen, att vad i nämnda lag med avseende på landet är stadgat om byggnadsplan skall tills vidare äga tillämpning inom ovannämnda fastighet och en å karta närmare angiven del av Oppeby 1². Den 18 november 1959 bestämde länsstyrelsen med stöd av 115 § byggnadsstadgan, att förslag till byggnadsplan må upprättas för sådan del av nämnda fastigheter som vid närmare undersökning på marken i samband med planens upprättande kan befinnas böra ingå i planområdet.

Det nu föreliggande förslaget har, då intresse för planläggning i ett sammanhang icke framträtt från annan markägare, begränsats till att avse fastigheten Oppeby 3¹. Förslaget har emellertid utformats så, att planläggningen, när vederbörande så önskar, över mellanliggande del av Oppeby 1² skall på ett lämpligt sätt kunna anknytas till den byggnadsplan på Oppeby 2¹, som fastställdes den 29 maj 1958.

Några särskilda byggnadsreglerande bestämmelser gäller icke på platsen.

Fastigheten Oppeby 3¹, som på sin tid - år 1948 - bildades genom avstyckning och sammanläggning för jordbruksändamål, redovisas med en areal av 55,8033 hektar, varav c:a 16 hektar åker m.m. och c:a 39,8 hektar avrösningsjord, varav c:a 6 hektar vattenområde i Malmsjön. Åkern ligger spridd, dåligt arronderad och till stor del försumpad. Bland annat till följd härav har det visat sig att fastigheten saknar förutsättningar att varaktigt bestå som ett självständigt jordbruk. Då den ej heller erfordrades för jordbrukets yttre rationalisering, erhöll nuvarande ägaren tillstånd förvärva densamma för exploatering, vartill den bedömdes lämpad, bl.a. med hänsyn till läget vid Malmsjön och i anslutning till den å Oppeby 2¹ skedda planläggningen. Belägenheten och den livliga efterfrågan på fritidstomter, som föreligger i länets östra delar, borgar för att planområdet inom nära tid kommer att tas i anspråk för avsett ändamål.

Topografien inom planområdet domineras av en bergig skogshöjd i nordvästra delen, två skogklädda partier sydväst därom, Malmsjön och dess öppna strandparti, ett mindre öppet område i mitten (öster om Västerberga 1³) samt ett delvis försumpat (mot söder) åkerstråk i områdets västra del. Topografiskt bedömes området lämpat för planläggning för fritidsbebyggelse. - Utefter områdets nordvästra sida löper en gammal samfällad väg i backig och krokig sträckning; den mynnar ut på allmänna vägen 834, Säby - Ärendal - Tölö kvarn.

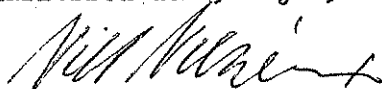
Grundtankarna i förslaget ha varit dels att helt frilägga Malmsjöns strandområde, dels att anordna ett enkelt och effektivt vägnät i för vägbyggnad gynnsam terräng. I sistnämnda syfte har en hjärtväg föreslagits genom området från sydväst till nordost, där den nära allmänna vägen ansluter till nyssnämnda samfällda

väg. Från denna hjärtväg ha sekundära, i allmänhet dubbelmatande, vägar anordnats. De flesta av dessa ha inlagts i grönstråk. Såväl vägar som grönstråk ha anordnats med tanke på bekväma förbindelsevägar mot Malmsjön och de öppna områdena. Anvisningar för parkeringsplatser ha lämnats på ett flertal ställen. Ett mindre område av Malmsjön har genom beteckningen Vb anvisats för anordnande av båtplats o.d. Inom parkområdet i sydvästra delen har illustrationsvis angivits ett för lek- och idrott lämpat område.

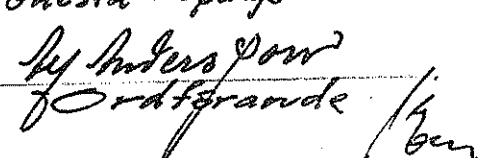
Försörjningen med friskvatten kommer att ske medelst sommarvattenledningar från Hedsjön. Avloppsledningar äro icke avsedda få anordnas från fritidsbebyggelsen.

Såvitt känt förekomma inga forminnen inom området.

Mariefred den 9 maj 1960.



f. Distriktslantmätare.

Antaget av kommunalfullmäktige
den 7 juli 1961 § 61
För Gnesta Köpings kommunalfullmäktige

Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 25 november 1961

Förslag till byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse, innefattande fastigheten Oppeby 3¹ i Frustuna församling, Gnesta köping och Södermanlands län.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras bostadsbyggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Mom. 2. I den mån icke nedan annat föreskrives skall för byggnadsplaneområdet gälla vad i 39 § byggnadsstadgan är föreskrivet.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Specialområden.

a/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

b/ Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbygggar och båthus.

3 §.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

a/ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

b/ Inom med u betecknat område får icke utföras anordning, som hindrar framdragande av underjordisk ledning för friskvatten.

4 §.

Tomtplats storlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, må icke givas mindre areal än 1500 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må mindre areal, lägst 1200 m², medgivas.

5 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

6 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uppföras endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

7 §.

Byggnads läge å tomtplats.

Utöver vad föreskrivits ovan i 3 § a/ skall i avseende på byggnads läge gälla vad som är stadgat i 39 §, 2 och 3 styckena byggnadsstadgan.

8 §.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

9 §.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

Mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

10 §.

Antal lägenheter.

I huvudbyggnad får ej inredas mer än ett kök.

I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas, därest detta prövas kunna ske utan olägenhet.

11 §.

Taklutning.

Tak över oinredd vind i bostadshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

12 §.

Förbud mot utfart.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats som parkplantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande tomtplats i annan mån än att erforderlig utfart icke kan erhållas på annat sätt.

Mariefred den 9 maj 1960.

Nils Melzer
f. Distriktslantmätare.

Tillägg. I förestående förslag till byggnadsplanebestämmelser har i 1 § mom 2 och 7 § införts de ändringar ^{i hänvisningar} till paragrafer i byggnadsstadgan som föranledes av att ny byggnadsstadga trätt i kraft den 1 juli 1960.

Mariefred den 1 augusti 1960.

Nils Melzer

Antaget av kommunalfullmäktige
den 7 juli 1961 § 61
För Gnesta köpings kommunalfullmäktige
H. Andersson
ordförande

Tillhör länsstyrelsens
Södermanlands län beslut
den 25 november 1961

61-13