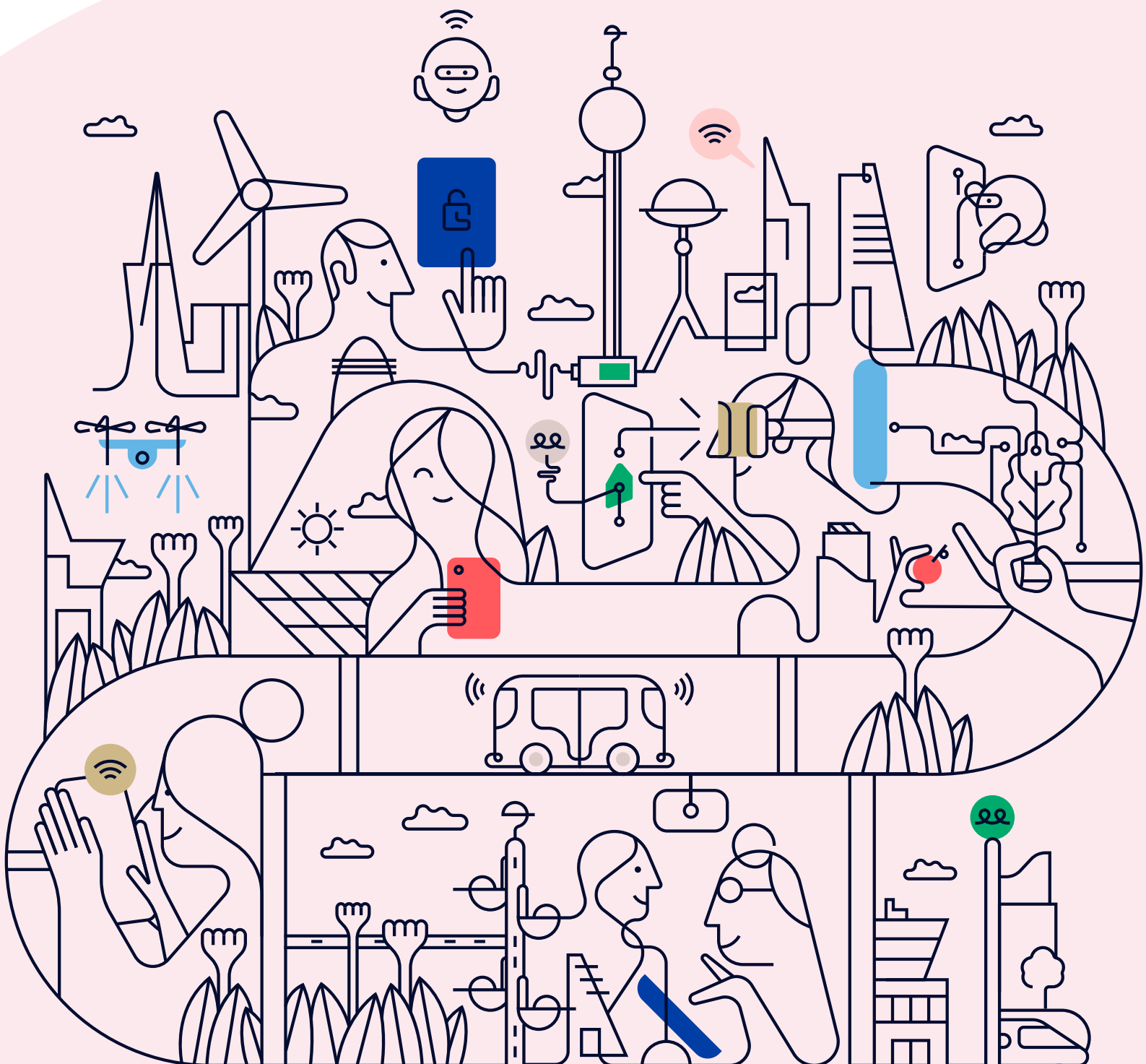




Välkommen till årsredovisningen för Brf Laxnestugan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Gnesta.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-11-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
YTTERBY 47	1990	Gnesta

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Södermanland.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1989

Värdeåret är 1990

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 819 kvm. Byggnadernas totalyta är 819 kvm.

Styrelsens sammansättning

Piam Katzmarek	Ordförande
Andreas Rudevik	Styrelseledamot
Marjatta Kontio	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Johan Kindström Revisor PEEkonomikonsult AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-09-18.

Extra föreningsstämma hölls 2025-01-30. Val av revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Byte av värmepanna lägenhet 9
- 2023 ● Byte av Panna lgh 5, Byggnation av en Pergula, Byte av förrådsdörr
- 2020 ● Behandling av tak
Fönstermålning
Byte värmepanna lgh 3
- 2018 ● Målning av alla vita dörrar utvändigt
- 2017 ● Isolering av husen underifrån
- 2014 ● Byte värmepanna lgh 6
- 2013 ● Byte värmepanna lgh 4
- 2012 ● Byte värmepanna lgh 3, 8 & 10 - 2020 lgh 3
- 2011 ● Bytt värmepanna lgh 1 & 2
- 2010 ● Bytt värmepanna i lgh 7
- 2009 ● Ommålning av bostadshus
Ommålning av förrådsbyggnad
Ommålning av sophus
- 2007 ● Installation av krypgrundsavfuktare
- 2006 ● Bytt värmepanna lgh 9
- 2003 ● Bytt värmepanna lgh 5
- 1999 ● Omputsning av fasad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 12 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	696 330	697 755	698 923	700 997
Resultat efter fin. poster	17 764	99 205	281 307	221 115
Soliditet (%)	29	28	25	19
Yttre fond	1 009 019	964 581	808 081	651 581
Taxeringsvärde	9 606 000	6 582 000	6 582 000	6 582 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	850	850	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	101,1	99,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 289	3 407	3 526	3 644
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 289	3 428	3 526	3 644
Sparande per kvm totalyta, kr	371	378	488	415
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	25	26	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	95	94	66	99
Energikostnad per kvm totalyta, kr	112	119	92	120
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,18	1,79	-	-
Räntekänslighet (%)	3,87	4,01	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	390 000	-	-	390 000
Fond, yttre underhåll	964 581	-89 500	133 938	1 009 019
Balanserat resultat	-355 785	188 705	-133 938	-301 018
Årets resultat	99 205	-99 205	17 764	17 764
Eget kapital	1 098 001	0	17 764	1 115 765

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-167 080
Årets resultat	17 764
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-133 938
Totalt	-283 254

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	160 838
Balanseras i ny räkning	-122 416

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	696 330	697 755
Övriga rörelseintäkter	3	-8 041	2 737
Summa rörelseintäkter		688 289	700 492
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-391 766	-378 235
Övriga externa kostnader	9	-71 838	-61 326
Personalkostnader	10	-15 768	-10 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 933	-118 608
Summa rörelsekostnader		-604 306	-568 679
RÖRELSERESULTAT		83 983	131 813
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 993	18 331
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-87 211	-50 939
Summa finansiella poster		-66 219	-32 608
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		17 764	99 205
ÅRETS RESULTAT		17 764	99 205

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	1 748 161	1 866 769
Maskiner och inventarier	13	28 164	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 776 325	1 866 769
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500	1 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 777 825	1 868 269
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 090	7 056
Övriga fordringar	15	2 125 342	2 108 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	4 332	0
Summa kortfristiga fordringar		2 136 764	2 115 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	1 000
Summa kassa och bank		0	1 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 136 764	2 116 430
SUMMA TILLGÅNGAR		3 914 590	3 984 699

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		390 000	390 000
Fond för yttre underhåll		1 009 019	964 581
Summa bundet eget kapital		1 399 019	1 354 581
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-301 018	-355 785
Årets resultat		17 764	99 205
Summa fritt eget kapital		-283 254	-256 580
SUMMA EGET KAPITAL		1 115 765	1 098 001
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	548 084	577 708
Summa långfristiga skulder		548 084	577 708
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	2 145 761	2 212 937
Leverantörsskulder		7 049	44 710
Skatteskulder		14 744	9 840
Övriga kortfristiga skulder		0	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	83 187	41 203
Summa kortfristiga skulder		2 250 741	2 308 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 914 590	3 984 699

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	83 983	131 813
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	124 933	118 608
	208 916	250 421
Erhållen ränta	20 993	18 331
Erlagd ränta	-63 247	-66 197
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	166 661	202 555
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	20 744	-8 435
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-15 038	-1 329
Kassaflöde från den löpande verksamheten	172 367	192 791
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-34 489	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-34 489	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	9 036	0
Amortering av lån	-105 836	-96 800
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-96 800	-96 800
ÅRETS KASSAFLÖDE	41 078	95 991
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 081 161	1 985 170
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 122 239	2 081 161

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Laxnestugan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Maskiner	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	694 224	694 224
Bredband	1 800	1 800
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	0	525
Överlåtelseavgift	0	1 208
Administrativ avgift	245	0
Öres- och kronutjämning	1	-2
Summa	696 330	697 755

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	-8 041	0
Återbäring försäkringsbolag	0	2 737
Summa	-8 041	2 737

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	6 750	12 500
Gårdkostnader	6 004	14 438
Snöröjning/sandning	0	27 600
Förbrukningsmaterial	999	585
Summa	13 753	55 123

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	0	25 370
Värmeanläggning/undercentral	0	6 082
Ventilation	4 000	0
Elinstallationer	0	16 655
Summa	4 000	48 107

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värmeanläggning	89 500	89 500
Mark/gård/utemiljö	71 338	0
Summa	160 838	89 500

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	14 269	20 040
Vatten	77 838	76 767
Sophämtning/renhållning	13 692	17 346
Summa	105 799	114 153

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	19 060	19 991
Kabel-TV	1 497	1 996
Fastighetsskatt	72 045	49 365
Korr. fastighetsskatt	14 775	0
Summa	107 377	71 352

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	25 113	15 506
Styrelseomkostnader	615	0
Fritids och trivselkostnader	1 109	0
Föreningskostnader	988	1 373
Förvaltningsarvode enl avtal	37 971	36 444
Överlåtelsekostnad	1 691	0
Administration	4 008	3 224
Konsultkostnader	3 744	0
Tidningar och facklitteratur	689	689
Bostadsrätterna Sverige	-4 090	4 090
Summa	71 838	61 326

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	12 000	8 000
Arbetsgivaravgifter	3 768	2 510
Summa	15 768	10 510

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	87 155	50 895
Dröjsmålsränta	56	0
Övriga räntekostnader	0	44
Summa	87 211	50 939

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 680 810	8 230 329
Årets inköp	0	-549 519
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 680 810	7 680 810
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 814 041	-6 244 952
Årets avskrivning	-118 608	430 911
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 932 649	-5 814 041
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 748 161	1 866 769
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>187 775</i>	<i>187 775</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 306 000	4 662 000
Taxeringsvärde mark	3 300 000	1 920 000
Summa	9 606 000	6 582 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 985	10 985
Inköp	34 489	0
Utgående anskaffningsvärde	45 474	10 985
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 985	-10 985
Avskrivningar	-6 325	0
Utgående avskrivning	-17 310	-10 985
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	28 164	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 500	1 500
Summa	1 500	1 500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 103	12 909
Skattefordringar	0	15 304
Transaktionskonto	101 281	1 011 987
Borgo räntekonto	2 020 959	1 068 174
Summa	2 125 342	2 108 374

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	3 808	0
Förutbet kabel-TV	524	0
Summa	4 332	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-11-28	3,61 %	2 116 137	2 183 313
Swedbank	2027-09-24	4,59 %	577 708	607 332
Summa			2 693 845	2 790 645
Varav kortfristig del			2 145 761	2 212 937

Föreningen gjorde en extra amortering om 1 000 000 kr 2025-02-28. Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 209 845 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 610	0
Uppl kostn räntor	14 206	-9 758
Uppl kostn vatten	7 997	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 372	0
Förutbet hyror/avgifter	58 002	50 961
Summa	83 187	41 203

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 027 000	8 027 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gnesta

Andreas Rudevik
Styrelseledamot

Marjatta Kontio
Styrelseledamot

Piam Katzmarek
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

PEEekonomikonsult AB
Johan Kindström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 14:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.05.2025 13:34

DOCUMENT ID:

r1rpQuDeex

ENVELOPE ID:

Sk7E6mOPgeg-r1rpQuDeex

DOCUMENT NAME:

Brf Laxnestugan, 716412-5390 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Piam Angelika Katzmarek piamlatin@icloud.com	Signed Authenticated	06.05.2025 13:42 06.05.2025 13:40	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.21
2. Marjatta Kontio marjattakontio@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 13:46 06.05.2025 13:45	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.139.250
3. ANDREAS RUDEVIK andreas_ray@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 14:17 06.05.2025 14:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.204.61
4. JOHAN OLOV KINDSTRÖM info@peekonomikonsult.se	Signed Authenticated	06.05.2025 14:31 06.05.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID IP: 94.127.34.97

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i

BRF Laxnestugan

Org nr 716412-5390

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Laxnestugan för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 6 maj 2025

Johan Kindström

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 14:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 06.05.2025 13:34

DOCUMENT ID:

HJSEpmdwgxl

ENVELOPE ID:

S1NETmuPxgl-HJSEpmdwgxl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN OLOV KINDSTRÖM	 Signed	06.05.2025 14:31	eID	Swedish BankID
info@peekonomikonsult.se	Authenticated	06.05.2025 14:31	Low	IP: 94.127.34.97

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed