

07 DEC. 1990

1

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN
Förvaltningssektionen
CS. 11. 06
Dnr. 610- 10709/89

**EKONOMISK PLAN
FÖR
SBC:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING LAXNESTUGAN**

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen har registrerats hos Länsstyrelsen i Södermanlands län. Organisationsnummer 71 69/12 - 53 90.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Laxnestugan 1:1 i Nyköpings kommun. Fastighetens tomtyta är 7.080 m². På fastigheten uppförs enligt totalentreprenadavtal mellan bostadsrättsföreningen och LB-Öst Byggnads AB 10 radhuslägenheter. Inflyttning beräknas ske under tiden december 1989-januari 1990.

KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning:	Torpargrund
Ytterväggar:	Isolerad stomme av trä
Fasader:	Målad träpanel
Innerväggar:	Regelvägg
Bottenbjälklag:	Isolerade träbjälklagskassetter med undergolv av spånskiva
Övriga bjälklag:	Träbjälklag -"-
Yttertak:	Betongtakpannor
Ytterdörrar:	Trä
Värmesystem:	Vattenburen el (frånluftsvärmepump)

LÄGENHETERNAS UTGÅNGSSTANDARD

Rum	Golv	Väggar	Tak
Hall	Plastmatta	Tapet	Målad gips
Vardagsrum	Eklaminat	Tapet	Målad gips
Övriga rum	Plastmatta	Tapet	Målad gips
Badrum	Plastmatta	Väggmatta	Målad gips
Tvätt	Plastmatta	Väggmatta	Målad gips
Kök	Plastmatta	Tapet	Målad gips

Anskaffningskostnaden är 8.108.000:-. Fastighetens taxeringsvärde beräknas till 6.000.000:-. Brandförsäkring med fullvärdesgaranti skall tecknas vid färdigställandet; till dess gäller entreprenörens entreprenadförsäkring.

FINANSIERING

	belopp	garanterad ränta	amort	lånetid	kostnader
Bottenlån med fullt räntebidrag	5.006.000:-	2,7 %	1)	60 år	135.162:-
Bottenlån med reducerat ränte- bidrag	433.000:-	8,6 %	1)	60 år	37.238:-
Bostadslån med fullt räntebidrag	2.074.000:-	2,7 %	2)	40 år	55.998:-
Bostadslån med reducerat ränte- bidrag	180.000:-	8,6 %	2)	40 år	15.480:-
Grundavgifter	415.000:- ✓				
	<u>8.108.000:-</u>				<u>243.878:-</u>

1) Amorteringsfritt år 1-2

2) Amorteringsfritt år 1-5

ÅRLIGA KOSTNADER OCH INTÄKTERKostnader och fondavsättningar

Kapitalkostnader	243.878:-
Driftskostnader inkl skatt	61.000:-
Avsättning till underhållsfond	24.325:-
	<u>329.203:-</u>

Intäkter

Årsavgifter	329.203:-
-------------	-----------

LÄGENHETSFÖRDELNING GRUNDAVGIFTER OCH ÅRSAVGIFTER M M

bostadsrätt nr	yta m ²	grundavg	årsavg	andels- tal
1, 2, 5, 6, 7, 10	67,3	39.342	31.208	9,48
3, 4, 8, 9,	103,9	44.737	35.488	10,78

415.000:-

07 DEC. 1990

3

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

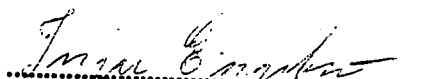
1. Grundavgift och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av grundavgift skall dock alltid fastställas av föreningsstämman.
2. Individuella tillval av utrustning betalas av respektive bostadsrättshavare utöver grundavgift. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, som bifogas, av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningen upplösning eller likvidation.
3. Bostadsrättshavarna svarar själva för avgifter för sophämtning samt för förbruknings- och abonnemangavgifter avseende vatten och avlopp samt el för värme och hushåll.

Bostadsrättshavarna sköter gemensamt gräsytor, renhållning, snöskottning och sandning.
4. De i denna plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tid punkten för planens upprättande kända förutsättningar.
5. Upplåtelse av bostadsrätt sker uteslutande till medlemmar i SBC BO. Grundinsatsen i SBC BO ek för år 500 kr som betalas vid inträdet. Inträde i SBC BO ek för erhålles på något av Handelsbanken avdelningskontor. Resterande insats, 2.500 kr, ingår i grundavgiften.

Stockholm 89-10-06


.....
HAKAN LUNDIN


.....


.....
INGER ENGSTRÖM


.....
RUNE PETTERSSON

07 DEC. 1990

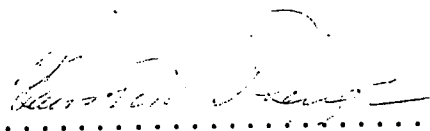
Förvaltningsnämnden
89. 11. 03.
Dnr. 611 10709/89

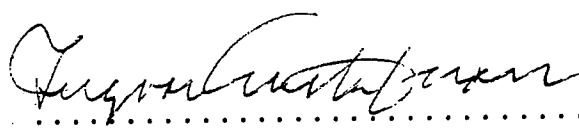
INTYG

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 4 § andra stycket bostadsrättslagen (1971:479) granskat föreliggande ekonomiska plan för SBC:s Bostadsrättsföreningen Laxnestugan, daterad den 6 oktober 1989, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 89-10-09


.....
Hans-Erik Bengtsson


.....
Ingvar Gustavsson

(Av Bostadsstyrelsen förklarade behöriga att utfärda sådant intyg angående tillförlitligheten av ekonomisk plan som avses i ovannämnda lagrum).