



Härmed intygas att bifogad ekonomisk plan är registrerad hos Bolagsverket.

Sundsvall

2009-06-30

frida Norman

År 1947. Den 17 september 1947 blev denna ekonomiska plan antagen i den i föreningens styrelse i det här födda föreningsregistret; i Postalesblad 1668/47 bebyggas. Ötyköping i landskansliet.  
Sax officio:  
Junga Jung

## EKONOMISK PLAN

för

Bostadsrättsföreningen Ärlan i Gnesta municipalsamhälle.

Föreningen har till ändamål att efter förvärfvande av fastigheten stadsdagan nr 248 i sv. Ärlan /Elsborg/ inom Gnesta municipalsamhälle, Frustuna socken, förvalta nämnda fastighet samt att däri åt medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

### Beskrivning över fastigheten B.m.

Fastigheten är bebyggd med tvänne bostadshus av trä, reverterade, vardera om två våningar med källare under båda husen. I varje hus finnes en trappa med steg av ek med plener av ekparkett i övre våning och marmor i nedre våningen. Ledningar för vatten, avlopp, v.v., värme, varmvatten och elektrisk belysning äro indragna. Södrum med fristående badkar finnes i alla lägenheterna. I källarevåningen av ett huset finnes tvättstuga med maskinell utrustning best. av el. tvättmaskin komb. med centrifug, torkrum med el. torkfläkt, mangelrum. Till varje lägenhet finnes i källarevåningen förvaringskonter och skåp. Ytterpartiet är tecknat med taktegel. Köken äro försedda med emaljrade el. spisar samt diskbänkar av rostfritt stål. Gården är planerad. T. väringsvärde 100.000:-. Brandförsäkrad för 100.000:- hos Stådernas Grundstadstelegraf. anskaffningskostnad enligt Statens Byggnadslånebyrås beslut 107.000:-

### Kostnad för fastighetens förvärfv m.m.

Köpskilling för föreningens fång	171.000:- ✓
Lagfartskostn.	<u>1.710:- ✓</u>
	172.710:-

1947, 17 september, godkändes vid följande sammankomsta plan för Bostadsrättsföreningen Ärlan m/ v. p. a. i Gnesta av Gnesta municipalsamhälles Hyresnämnd bebyggas:

*[Signature]*  
Ordförande

Tabell I.

Specifikation över samtliga bostadsalägenheter och andra  
lokaler inom fastigheten.

Nr.	Vän- ing	rum	toast. rum	bad- rum	kök	Läg.h.and. värde	Beräkn. grundavg.	Beräkn. årsavg. inkl. värde	2 m
<u>Hus nr 1.</u>									
1	N.B.	2	1	1	1	14.750:-	790:-	1.218:80	50 /
2	"	1	1	1	1	10.550:-	570:-	877:52	36
3	"	2	1	1	1	14.750:-	790:-	1.218:80	50
4	1 tr.	2	1	1	1	14.750:-	790:-	1.218:80	50
5	"	1	1	1	1	10.550:-	570:-	877:52	36
6	"	2	1	1	1	14.750:-	790:-	1.218:80	50
<u>Hus nr 2.</u>									
7	N.B.	2	1	1	1	14.750:-	790:-	1.218:80	50:-
8	"	1	1	1	1	10.550:-	570:-	877:52	36
9	"	2	1	1	1	14.750:-	790:-	1.218:80	50
10	1 tr.	2	1	1	1	14.750:-	790:-	1.218:80	50
11	"	1	1	1	1	10.550:-	570:-	877:52	36
12	"	2	1	1	1	14.750:-	790:-	1.218:80	50
		20	12	12	12	140.200:-	0.600:-	13.260:48	544

Tabell II.

Specifikation över lån mot inteckningar och Svenska krediter.

1	2	3	4	5	6	7	8
Lån och krediter hos	Belopp	Säkerh. Lånetid	Räntesats	Årligt räntebelopp	Årligt amorteringsbelopp	Summa Årligt ränta- o. amorteringsbelopp /annuiteter/	
Daga Hårads Sparbank	75.000	int. stående	3 %	2.250	--	2.250	
"	24.500	" 30 år	3,5 %	857:50	810:66	1.674:16	
Statens Byggnads-lånebyrå	47.400	" 30 år	4 %			2.251:80	
D:o till-lägglån	5.975	"					
Daga Hårads Sparbank	6.000	borgen 3 år	3,5 %	210	1.200	1.410:-	
Grundavgift	6.000						
				167.875:-	3.347:50	2.015:66	7.615:86

Tabell III.

Beräknade löpande utgifter, som ej utlöpas av räntor, amorteringar  
och fondavkastning.

Skatter	600:-	✓
Arvode till vice vård s.m.	1.000:-	✓
Bostnad	75:-	✓
Vattenavgifter	700:-	✓
Renhållning	100:-	✓
El.belysning och el.kraft	100:-	✓
Bränsle	1.000:-	✓
Förbrukningsartiklar	150:-	✓
Föreskringar	200:-	✓
Resp. som ej äligga bostadsrättshavarna	900:-	✓
	<hr/>	
Summa kr.	8.075:-	

Tabell IV.

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter:

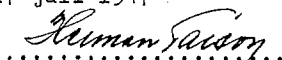
<u>Beräknade inkomster:</u>		<u>Beräknade utgifter:</u>	
Årsavgifter enl. tabell I	13.260:48	Räntor enl. tabell II	3.347:50 ✓
		Amorteringar enl. tabell II	2.016:66 ✓
		Annuiteter " " II	2.251:50 ✓
		Fondavsättningar	569:82 ✓
		Övriga löpande utgifter enl. tabell III	5.075:- ✓
	<hr/>		<hr/>
	13.260:48		13.260:48

Undertecknade, av länsstyrelsen i Södermanlands län förordnade att granska bostadsrättsföreningars ekonomiska planer, hava granskat förestående ekonomiska plan med bilagor och ha intet att erinra mot densamma.

Strängnäs den 17 juli 1947



/D.E. Aronson/  
stadsingeniör



/ Herman Larsson /  
byggnästare

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av  
föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska  
förpliktelser.

- A. Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt må ej utgå.
- B. Varken nybyggnader eller större reparationer skola äga rum.
- C. Avgift för inträde i föreningen förekommer icke.

Till täckande av uppkommen brist eller för oförutsedda utgifter må efter särskilt beslut, uttaxeras högst en halv procent av lägenhets andelsvärde. Beloppet må icke avfordras medlem tidigare än tre månader efter det uttaxeringsbeslut fattades. Andra avgifter till föreningen skola icke förekomma, vare sig regelbundna eller på särskilt beslut om uttaxering beroende.

Vid likvidation skall en var medlem återbekomma högst det belopp, som svarar mot medlemmarnas sammanlagda kapitaltillskott. Uppstår överskott skall detta överlämnas till Gnesta kommun att användas till ändamål, som Statens Byggnadslånebyrå kan godkänna.

- D. Köpekontraktet bifogas i avskrift.
- E. Föreningens stadgar bifogas.

Gnesta den 26/6 1947.

Oskar Hagström  
Johan Johansson

Ingenia Karsar  
Bemberson

Egenhändliga namnteckningar berättas

Judith Klæsson

Krista Klæsson