

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Ärlan
719000-0096

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Händelser under räkenskapsåret

Målat förråden.

Eget kapital

	Insatser / Kapitaltillskott	Upp- skrivnings- fond	Fond fastighets- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	63 600	300 000	102 756	-382 961	-17 339
Resultatdisp. enligt stämmobeslut				-17 339	17 339
Fondavsättning enligt stämmobeslut			10 500	-10 500	
Årets resultat					-14 635
Vid årets slut	63 600	300 000	113 256	-410 800	-14 635

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	430 176	430 176	426 176	420 376	420 577
Resultat efter finansiella poster	-14 635	-17 339	-35 866	-1 894	36 211
Resultat i % av nettoomsättningen	-3,4	-4,0	-8,4	-0,5	9
Soliditet, %	1,6	2,0	2,4	3,4	3,4
Balansomslutning	3 273 909	3 357 102	3 424 047	3 539 244	3 533 126
Nyckeltal i kr/m² boyta					
Årsavgift	760	760	760	760	760
Lån	5 800	5 910	6 011	6 085	6 158
El/Värmekostnad	180	180	172	138	137
Vattenkostnad	116	109	115	66	55
Renhållning	28	27	27	28	28

Förslag till disposition av föreningens resultat

Belopp i kr

Till stämmans förfogande står följande belopp

balanserat resultat	-410 800
årets resultat	-14 635
Totalt	-425 435

styrelsen föreslår följande disposition till stämman

att till fond fastighetsunderhåll avsätts enligt stadgarna ett belopp

motsvarande minst 0,3% av gällnade taxeringsvärdet

balanseras i ny räkning

Summa

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 958 111	3 034 841
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 907	54 724
Summa materiella anläggningstillgångar		3 005 018	3 089 565
Summa anläggningstillgångar		3 005 018	3 089 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 818	22 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 814	2 636
Summa kortfristiga fordringar		32 632	25 145
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 259	242 392
Summa kassa och bank		236 259	242 392
Summa omsättningstillgångar		268 891	267 537
SUMMA TILLGÅNGAR		3 273 909	3 357 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Ar
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Om o tillbyggnad	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Nettoomsättning

	2020-12-31	2019-12-31
Månadsavgifter	413 369	413 369
Lokalhyror	9 600	9 600
Bilplatshyror med el	7 200	7 200
Öresutjämning	7	7
	<u>430 176</u>	<u>430 176</u>

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
El	97 945	97 903
Vatten och avlopp	62 978	59 445
Renhållning, sophantering	15 457	14 714
Reparation och underhåll	17 286	10 594
Underhåll gård & park	11 814	11 506
Övriga driftskostnader	725	7 648
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	10 395	10 395
Fastighetsförsäkringar	11 112	10 371
Planerat underhåll	0	14 600
Övriga föreningskostnader	7 648	7 727
Administrationskostnader	42 201	41 147
Extern revisionskostnad	12 725	16 380
Bankkostnader	2 101	2 638
Övriga främmande tjänster	11 244	0
Kravkostnader	0	50
Summa	<u>303 631</u>	<u>305 118</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda intäkter	32 774	38 317
Upplupna revisionskostnader	5 000	5 000
Övriga upplupna kostnader	1	26 669
	<u>37 775</u>	<u>69 986</u>

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget planerat.

Underskrifter

Gnesta 2021-05-16



Chris Akerström
Styrelseordförande

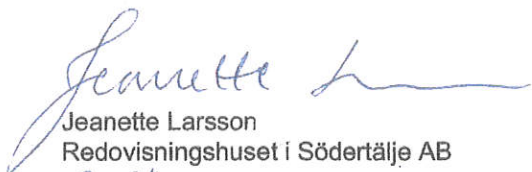


Carina Andersson



Christer Sjöström

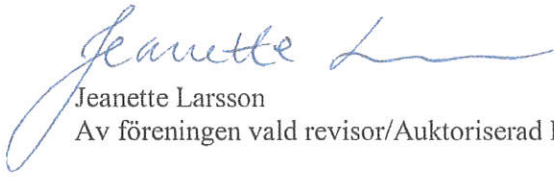
Min revisionsberättelse har lämnats den 19/5 2021.



Jeanette Larsson
Redovisningshuset i Södertälje AB

Av föreningen vald revisor

Södertälje 2021-05-19



Jeanette Larsson

Av föreningen vald revisor/Auktoriserad Redovisningskonsult