

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Gnesta Hundby 1:18 med adress Hundbyvägen 26, 646 92 Gnesta

När förvärvades fastigheten?

9 augusti 2020

När är byggnaden uppförd?

3 maj 1967

Finns erforderliga bygglov?

☒ Ja ☐ Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Ja ☒ Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

☐ Ja ☒ Nej

Har energideklARATION gjorts, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Inglasad veranda. Badrum 2000. Tak 2017 Avlopp 2019

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Dränering, återställande efter vattenskada inklusive nytt golv och kök och veranda på fram och baksida 2022

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Den slutna tanken läckte in vatten. Röret tätades och då försvann problemet.

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2019

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Antal personer i hushållet:

3

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Sker regelbundet. Senaste provtagning 24-06-25

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Skorsten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Sotning var tredje år. Senast 2024.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☐ Ja ☒ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.