

# Ekonomisk plan för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

## BOKLOK Fänsåker

### Trosa kommun

ORG NR 769613-4985

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheterna	3-4
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Finansieringsplan	5
E. Föreningens löpande kostnader och intäkter, år 1	6-7
F. Redovisning av lägenheterna	8
G. Särskilda förhållanden	9
H. Bilaga: Prognos över föreningens kostnadsutveckling år 1-11	10
I. Bilaga: Känslighetsanalys	11
J. Bilaga: Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	12

Sid 1

<p>Bolagsverket har denna dag enligt 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) registrerat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen</p> <p><i>Boklok Fänsåker</i></p> <p><i>Nyköpings</i> kommun, betygas</p> <p>Sundsvall <i>21.2.2006</i></p>
--

## A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Bo Klok Fänsåker, i Trosa kommun, som registrerats hos Bolagsverket den 30 november 2005 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd, som beräknas lämnas under januari månad 2006.

Inflyttning beräknas ske med början i juli månad 2006.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på bekräftelse av att köpekontrakt skall upprättas samt på nedan redovisad upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på bedömningar gjorda i november månad 2005.

Föreningen har ansökt om statlig bostadsbyggnadssubvention.

Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av Skanska Sverige AB, enligt entreprenadkontrakt tecknat den 6 december månad 2005. Köpekontrakt avseende mark, kommer att tecknas med Skanska Mark och Exploatering AB.

En 10-årig byggfelsförsäkring för föreningens hus kommer att tecknats hos Gerling.

Skanska Sverige AB svarar under sex månader efter entreprenadtidens utgång för de kostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt eller hyresrätt. Därefter förvärvar Skanska Sverige AB de ej upplåtna lägenheterna.

Mellan föreningen och Skanska Sverige AB har även ett avtal om BoKlok Garanti tecknats, vilken gäller i sju år från entreprenadens godkännande. Garantin innebär bl.a. att Skanska Sverige AB, om föreningen så önskar, skall förvärva de bostadsrätter som, i enlighet med garantivillkoren, eventuellt återgår till föreningen.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser till bostadsrättshavare, som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, lämnas genom av Skanska AB utställd borgensförbindelse.

Innan tre (3) år förflutit från den dag upplåtelsen skedde, får överlåtelse av bostadsrätt till lägenhet i föreningens fastighet inte ske till högre köpeskillning, än vad som motsvarar sammanlagda beloppet av dels erlagd insats för aktuell lägenhet, dels i samband därmed erlagd eventuell upplåtelseavgift dels ock bostadsrättshavarens visade kostnader för värdehöjande åtgärder i lägenheten jämte en årlig ränta om sju (7) procent beräknad på respektive delbelopp från den dag full betalning erlades till och med den dag bindande avtal om överlåtelse av bostadsrätten upprättades.

Med värdehöjande åtgärder avses sådana, för vars kostnad avdrag får ske vid beräkningen av realisationsvinst eller realisationsförlust vid avyttring av bostadsrättslägenhet, enligt den skattelagstiftning som gällde vid den tidpunkt kostnaden nedlades.

**B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN**

Fastighetsbeteckning: Del av Trosa kv Fänsåker 1:68

Adress: Valfrids väg, gatunummer enligt senare

Tomtens areal: ca: 8200 m<sup>2</sup>.

Bostadsarea: 1589,2 m<sup>2</sup>.

Antal bostadslägenheter: 24

Byggnadernas antal och utformning: Bebyggelsen utgörs av fem flerbostadshus i två våningar, placerade i grupp. Två av husen uppförs i vinkel och innehåller vardera 6 lägenheter. Övriga tre hus uppförs i rak utformning och innehåller vardera 4 lägenheter, d v s sammanlagt 24 lägenheter. Till varje hus hör en separat förrådsbyggnad med uppvärmda lägenhetsförråd. I ett av förråden finns en undercentral och inom fastigheten finns ett sophus.

**Gemensamma anordningar**

Vatten: Gemensam mätning av vatten. Gemensam vattenmätare för föreningen finns i UC i anslutning till förrådsbyggnaden till hus 2.

Värme: Byggnaderna uppvärms genom elvärme, lägenheterna uppvärms med vattenburen värme. Byggnaderna är för energileveranser anslutna till Vattenfall. Central för produktion av värme och varmvatten för föreningen finns i UC i anslutning till förrådsbyggnaden till hus 5.

El: För varje bostadshus finns en servis/el-anslutning med 6 respektive 4 abonnemang. Dessutom finns ett gemensamt abonnemang för allmän elförbrukning inkl eventuella framtida motorvärmare.

TV: Fastigheten är försedd med kabeltv, basutbudet Kabelvision.

Soputrymmen: 1 sophus för restavfall och organiskt avfall. Övriga fraktioner körs bort av de boende själva.

Parkering: På fastigheten kommer det att finnas 29 parkeringsplatser, en till varje lägenhet samt 5 gästparkeringar gemensamma för föreningen.

Tomtmark: I övrigt finns planteringar, utvändigt belysning samt belysning i förråd och undercentral.

Gemensamma utrymmen: I varje förrådslänga finns ett gemensamt förråd för bostadsrättsföreningens behov.

**Kortfattad byggnadsbeskrivning****Bostadshus**

Antal våningar:	Två, med entré via loftgång på övre våningen
Grundläggning:	Varierande, torpargrund och pålning
Stomme:	Prefabricerade volymelement
Fasad:	Träpanel
Lägenhetsskiljande väggar:	Prefabricerade träelement med gipsskivor
Bärande innerväggar i lgh:	Prefabricerade träelement med gipsskivor
Ej bärande innerväggar i lgh:	Prefabricerade träelement med gipsskivor
Bjälklag:	Prefabricerade träelement
Yttertak:	Trätakstolar (prefabricerade)
Takbeläggning:	Betongtakpannor
Fönstersnickerier:	Träfönster 3-glas, isoler
Dörrsnickerier:	Ytterdörr av trä, spärad
Balkong/trappa:	träkonstruktion, räcken i trä
Balkong/loftgång:	träkonstruktion, räcken i trä
Uppvärmningssystem:	Vattenradiatorer
Ventilation:	FTX system
TV:	Ett uttag per lägenhet

**Förråd**

Grundläggning:	Betongplatta
Fasad:	Träpanel
Mellanvägg:	Träreglar/gips
Yttertak:	Trätakstolar
Takbeläggning:	Betongtakpannor
Dörr:	Trädörrar

**Mark**

Parkering på kvartersmark:	Grus
Gångväg på området	Grus
Vegetationsytor:	Nyanläggning av gräs, träd och buskar
Dagvatten:	Anslutet till det kommunala nätet
Uteplats:	Trädäck

**Kortfattad rumsbeskrivning**

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>
Entré, kapprum	Ekfanér	Tapet	Målat
Kök	Ekfanér	Tapet	Målat
Bad, tvätt	Plastmatta	Kakel	Målat
Tvätt <sup>1</sup>	Plastmatta	Målat	Målat
Vardagsrum	Ekfanér	Tapet	Målat
Sovrum	Ekfanér	Tapet	Målat
Klädkammare	Plastmatta	Målat	Målat

<sup>1</sup> Separat tvättrum finns i lägenheter med 2 rum och kök.

**C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV**

Köpeskilling för föreningens fastighet	2 200 000
Nybyggnadskostnader, inkl mervärdesskatt och fast skatt värdeår	26 000 000
Reserv för oförutsedda kostnader	125 000
Beräknad slutlig anskaffningskostnad (kr)	<u>28 325 000</u>

Taxeringsvärdet inklusive nybyggnad har ännu ej fastställts, men beräknas slutligt till ca. 14 302 800 kr.

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

**D. FINANSIERINGSPLAN**

Nedan följer en specifikation av insatser och lån som beräknas upptas för fastighetens finansiering.

Enligt offert från NORDEA skall säkerheten utgöras av pantbrev med bästa rätt i fastigheten för bottenlån och topplån.

Lån	17 561 500
Insatser	10 763 500
<b>Summa finansiering</b>	<u>28 325 000</u>

\* Villkoren för bottenlån och topplån är baserade på samarbetsavtal mellan BoKlok Sverige och Nordea. Vid tid för slutfinansiering kan annan uppdelning och bindningstid bli aktuell.

## E. FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER, ÅR 1

**Beräknade kapitalkostnader**

Räntekostnader		
1 628 500 (Topplån : bindningstid 3 mån)		35 994
Räntesats: 2,21 %		
5 311 000 (Bottenlån 1: bindningstid 2 år)		159 328
Räntesats: 3,00%		
5 311 000 (Bottenlån 2: bindningstid 3 år)		175 261
Räntesats: 3,30 %		
5 311 000 (Bottenlån 3: bindningstid 5 år)		193 849
Räntesats: 3,65 %		
Avgår räntebidrag		
Bidragsunderlag 15 729 000 kr		
15 729 000 * 30 % * subventions räntan 3,18 %		./ 150 055
Amortering		45 082
Avskrivningar görs i samma takt som lånet amorteras.		

**Beräknade driftkostnader inkl moms**

Fastighetsskötsel & teknisk förvaltning	7 000
Arvode styrelse och revisorer	7 000
Föreningens administration	7 000
Ekonomisk förvaltning	30 000
Vattenförbrukning	65 000
Uppvärmning	140 000
Elförbrukning gemensam	27 000
Renhållning	13 000
Grovsopor	6 000
Snöröjning och sandning av väg	10 000
Utestädning (inkl snöröjning och halkbekämpning)	17 000
OVK-besiktning	1 500
Jouravtal	4 000
Fastighetsförsäkring	17 000
Satellit/Kabel-TV	18 000
Oföruttsett	15 000
	-----
Kostnad drift	384 500

**Driftkostnader och underhållsåtgärder som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften**

Vid beräknade driftkostnader är hänsyn tagen till bostadsrättshavarens medverkandeförvaltning avseende den utvändiga fastighetsskötseln.

Kostnader för hushållsel regleras genom enskilt avtal med elleverantören efter verklig förbrukning och som antas uppgå till ca 50-60 kr/m<sup>2</sup> BOA och år, beroende av hushållssammansättning och vanor.

Kostnader för Kabel-TV:s betalkanaler som fordrar dekoder regleras genom enskilt avtal.

**Avsättning för underhåll**

Årlig avsättning i enlighet med föreningens stadgar, 30 kr/kvm boarea 47 676

**Övriga kostnader**

Fastighetsskatt (se Not 2) 0

Inkomstskatt 5 162

Räntekostnadsreserv 215 000

**Summa kostnader år 1 (kr)** **1 111 797**

**Årsavgifter**

I enlighet med vad som förskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal. 1 109 297

Beräknade ränteintäkter 2 500

**Summa intäkter år 1 (kr)** **1 111 797**

**Beräknade kapitalkostnader och amorteringsplan, år 1-3**

År	Ränte- kostnad	Räntebidrag .i.	Amortering (Avskrivningar)	Summa kapital- kostnader
2006	584 432	150 055	45 082	459 459
2007	583 298	150 055	46 372	459 615
2008	562 120	150 055	47 774	459 839

Beslut om statlig bostadsbyggnadssubvention, räntebidrag, förutsätts beviljas av länsstyrelsen. Övanstående beräkningar baseras på en bidragsandel om 30 % och en subventionsränta för perioden 18/11-05 till 24/11-05 på 3,18 %.

Räntesatser i beräkningarna ovan baserade på ränteläge 2005-11-30

**Not 2. Entreprenören betalar fastighetsskatt t o m värdeåret.**

## F. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters beräknade andelstal årsavgifter och insatser:

Lgh-nr *	Antal rum **	BOA (m <sup>2</sup> )	Andelstal	Insats (kr)	Arsavgift (kr/år)
01:01 (M)	3-4 rok	75,6	4,7571%	527 000	52 770
01:02 (M)	2-3 rok	62,9	3,9580%	437 000	43 906
01:03 (M)	2 rok	50,2	3,1588%	335 250	35 041
01:04	3-4 rok	75,9	4,7760%	506 500	52 980
01:05	2-3 rok	63,2	3,9768%	420 000	44 115
01:06	2 rok	50,4	3,1714%	320 250	35 180
02:01 (M)	3-4 rok	75,6	4,7571%	527 000	52 770
02:02 (M)	2-3 rok	62,9	3,9580%	437 000	43 906
02:03 (M)	2 rok	50,2	3,1588%	335 250	35 041
02:04	3-4 rok	75,9	4,7760%	506 500	52 980
02:05	2-3 rok	63,2	3,9768%	420 000	44 115
02:06	2 rok	50,4	3,1714%	320 250	35 180
03:01 (M)	3-4 rok	75,6	4,7571%	527 000	52 770
03:02 (M)	2-3 rok	62,9	3,9580%	437 000	43 906
03:04	3-4 rok	75,9	4,7760%	506 500	52 980
03:05	2-3 rok	63,2	3,9768%	420 000	44 115
04:01 (M)	3-4 rok	75,6	4,7571%	527 000	52 770
04:02 (M)	2-3 rok	62,9	3,9580%	437 000	43 906
04:04	3-4 rok	75,9	4,7760%	506 500	52 980
04:05	2-3 rok	63,2	3,9768%	420 000	44 115
05:01 (M)	3-4 rok	75,6	4,7571%	527 000	52 770
05:02 (M)	2-3 rok	62,9	3,9580%	437 000	43 906
05:04	3-4 rok	75,9	4,7760%	506 500	52 980
05:05	2-3 rok	63,2	3,9768%	420 000	44 115
Diff		0	0,0001	0	0
Summa		1 589,2	100,0000%	10 763 500	1 109 297

Tabell 1: Information om samtliga lägenheters nummer, storlek, boarea, andelstal, insatser och årsavgifter. Andelstal och insats är baserade på en differentierad beräkning utifrån lägenheternas lägesfaktor.

\* M = Lägenhet i markplan

\*\* Där i tabell angivits 2-3, 3-4 kan bostadsrättshavaren såsom eget val utan kostnadsreglering beställa uppsättning av extra mellanvägg vilket innebär att tre rums- respektive fyrumslägenhet skapas. Lägenhetens andelstal påverkas inte av sådan åtgärd.

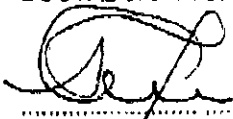


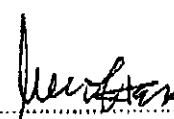
**G. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN**

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift, som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar.  
Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Elförbrukning avseende gemensamma delar mäts över elmätare placerad i undercentral vid förrådsbyggnad. Kostnaden för den delen ingår i ovan angivna årsavgift.  
Elförbrukning avseende hushållsel mäts över respektive lägenhets elmätare placerad vid elnisch Hus 1-5.  
Kostnaden för den delen ingår ej i ovan angivna årsavgift utan betalas av medlem till elleverantören.  
Kostnader för betalkanaler i Kabel-TV ingår inte i ovan angivna årsavgift.
3. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår inte – vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
4. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även marken, när sådan ingår i upplåtelsen.
5. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på så sätt föreningens stadgar föreskriver.
6. Ändring av insatser och andelstal beslutas av föreningsstämma
7. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
8. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är helt färdigställd.  
Bostadsrättshavaren erhåller inte ersättning för eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

Nyköping den 8 december 2005

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOKLOK FÄNSÅKER

  
Leif Arbell

  
Uno Hansson

  
Henrik Johnsson

Brf BoKlok Fänsåker  
Vagnhärad

2005-11-30

H. Prognos av föreningens årskostnadsutveckling år 1-11 och Känslighetsanalys

Bilaga till Ekonomisk Plan

		Fondavsättning år 1						Ökningfår:				
		Beräk. driftskostnader år 1						47 676	Antagen ökningfår:			
		Beräknat tax.-värde år 1						14 302 800	Antagen ökningfår:			
		Fastighetskost år 1-5						0,00%				
		Fastighetskost år 1-5						0,25%				
		Likv. medel vid början av år 1						125 000				
		Beräkn. avkast. likv. medel						2,0%				
		Total bostadsyta, m <sup>2</sup>						1 589				
År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Räntekostnader	564 432	563 298	562 120	560 896	559 620	558 287	556 892	555 427	553 885	552 259	550 541	
Räntebidrag	-150 055	-150 055	-150 055	-150 055	-150 055	-150 055	-150 055	-150 055	-150 055	-150 055	-150 055	
Amorteringar/Avskrivning	45 082	46 372	47 774	49 335	51 056	52 852	55 039	57 349	59 883	62 687	65 762	
Fondavsättningar	47 676	47 676	47 676	47 676	47 676	47 676	47 676	47 676	47 676	47 676	47 676	
Driftskostnader	384 500	392 190	400 034	408 034	416 195	424 519	433 009	441 670	450 503	459 513	468 703	
Fastighetskost	0	0	0	0	0	39 478	40 268	41 074	41 895	42 733	43 587	
(Ej riksnöjningskost)	5 162	7 078	9 114	11 272	13 557	15 973	17 088	19 517	22 084	24 791	26 443	
Beräknat överskott/underskott	215 000	232 678	250 811	268 367	286 361	268 315	284 044	302 923	322 207	341 865	315 528	
Summa årlig kostnad	1 111 797	1 139 237	1 167 474	1 196 526	1 226 411	1 257 146	1 283 861	1 315 580	1 348 077	1 381 469	1 411 774	
Räntemiåkt	-2 500	-7 754	-13 361	-19 330	-25 671	-32 392	-34 712	-41 346	-48 356	-55 756	-59 547	
Beräkn. kostnad att bestriktas med årsavg.	1 109 297	1 131 484	1 154 113	1 177 196	1 200 739	1 224 754	1 249 249	1 274 234	1 299 719	1 325 713	1 352 228	
Beräkn. årlig ökning av årsavgifter		2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	
Akkumulerad avsättning till reparationsfond	47 676	95 352	143 028	190 704	238 380	86 056	133 732	181 408	229 084	276 760	124 436	
Akkumulerade likvide medel, inkl. fond vid årets slut	387 676	688 031	966 518	1 283 561	1 619 598	1 735 589	2 067 309	2 417 907	2 787 790	2 977 331	3 340 535	

Brf BoKtok Fänsåker  
Vagnhärad  
I. Känslihetsanalys

2005-11-30

Bilagga till Ekonomisk Plan

KÄNSLIGHETSANALYS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
År											
Avgift om kr/m <sup>2</sup> BOA											
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå	698	712	726	741	756	771	786	802	818	834	851
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå (+ 1 %)	775	785	795	804	814	836	844	853	862	871	881
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå (+ 2 %)	855	863	871	878	884	903	908	913	918	922	923
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå (+ 3 %)	935	941	946	951	954	970	970	971	970	969	964
Dagens inflationsnivå (+ 1%) och dagens räntenivå	705	721	737	754	771	802	818	837	855	874	895
Dagens inflationsnivå (+2%) och dagens räntenivå	708	726	745	765	785	821	841	864	887	911	941
Dagens inflationsnivå (+3%) och dagens räntenivå	710	731	753	776	799	841	866	893	922	952	991

**INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §**

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 6 december 2005 för bostadsrättsföreningen BoKlok Fänsåker, org. nr: 769613-4985

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

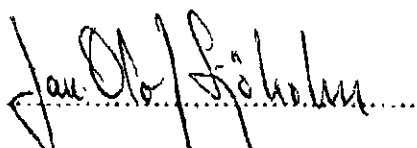
På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

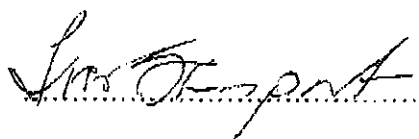
Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 7 februari 2006



Jan-Olof Sjöholm  
Byggn ing  
Kungsholmstorg 3 A  
112 21 STOCKHOLM



Ivar Stenport  
Civ ing  
Alsnögatan 22  
116 41 STOCKHOLM

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BO KLOK FÄNSÅKER  
c/o Förvaltnings AB Graden  
Box 325  
641 23 KATRINEHOLM

LGR

Tel 0150-66 95 60

Bolagsverket

851 81 SUNDSVALL

Vår ref  
Lena Gustafsson

Nyregistrering

Bifogat översändes nyregistreringsanmälan, dat 2005-09-27.

Registreringsavgiften, 1 200:-, insättes på plusgiro 95 06 08-0.

2005-11-21

Katrineholm 2005-11-21

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BO KLOK FÄNSÅKER

  
e.u.

BFF			
Kvent. rätt	Koll.	Fns rätt	Attest
2740			1200
1399		1200	