

# Årsredovisning

för

## Brf BoKlok Trolldruvan

769627-4658

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Styrelsen för Brf BoKlok Trolldruvan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/ eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen klassas som och beskattas som ett privatbostadsföretag. Föreningen har sitt säte i Trosa kommun.

Styrelsen tog över ansvaret för bostadsrättsföreningen Trolldruvan den 23 nov 2016, och har sedan dess drivit föreningen. Vi har sedan dess haft 59 st styrelsemöten.

Vi har under perioden haft några försäljningar av bostadsrätter och därmed fått några nya medlemmar. Följande lägenheter har sålts under året: 13A (H21S) samt 9D (J22S).

#### *Styrelse*

Styrelsens sammansättning under 2022 var följande:

#### För tiden 1 jan-21 juni

Ove Nilsson	ordförande
Jens Eklund	kassör
Catrin Pihlstål	sekreterare
Mia Axelsson	ledamot
Kim Furuberget	ledamot
Roine Karlsson	suppleant

#### För tiden 21 juni-31 dec

Kim Furuberget	ordförande
Jens Eklund	kassör
Catrin Pihlstål	sekreterare
Mia Axelsson	ledamot
Ove Nilsson	ledamot
Oili Olofsson	suppleant

Ordinarie årsstämma hölls den 21 juni 2022 och en extra årsstämma hölls den 20 augusti 2022.

#### *Revisor*

KPMG AB

#### *Försäkring*

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa via Leif Bolander & Co AB.

#### *Fastigheten*

Föreningen äger fastigheten Stolan 1, Trosa kommun med adress Byggvägen 1A-13F som består av sju flerbostadshus på två våningsplan fördelat på fyra respektive sex lägenheter i varje hus. Tomtens areal är 6 986 m<sup>2</sup>.

#### *Lägenhetsfördelning*

2 RoK	6 st	318 kvm
3 RoK	14 st	972 kvm
4 RoK	14 st	1 134 kvm
<b>Totalt:</b>	<b>34 st</b>	<b>2 424 kvm</b>

### **Fastighetens underhåll**

Se punkten nedan.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Vi har haft två städdagar
- Vi sköter snöröjning och gräsklippning själva för att hålla ner kostnaderna.
- Vi har installerat laddstolpar för el- och laddhybridbilar.
- Impregnering av entréer/loftgångar och balkonger har utförts.

### **Medlemsinformation**

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 50  
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret: 4  
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret: 4  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 50

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 544	1 498	1 487	1 376
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-304	-315	-214	-436
Soliditet (%)	60,0	59,9	60,1	59,6
Årsavg per kvm bostadsrättsyta (kr)	609	597	586	540
Bankskuld per kvm bostadsrättsyta (kr)	12 308	12 473	12 448	12 613
Räntekänslighet (%)	20	21	21	23
Sparande per kvm total yta (kr)	177	165	188	83

\* Årsavgift per kvm bostadsrättsyta – årsavgiften för bostadsrätter i dec\*12 / kvm bostadsrättsyta

\* Bankskuld per kvm bostadsrättsyta – föreningens totala lån den 31 dec / kvm bostadsrättsyta

\* Räntekänslighet - räntebärande skuld den 31 dec / redovisad årsavgift.

En ökad räntekostnad med 1 %-enhet motsvarar 20,2 % ökning av årsavgiften för verksamhetsåret.

\* Sparande per kvm total yta - årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat resultat per kvm total yta.

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	47 269 500	363 600	-1 345 143	-314 520	45 973 437
Disp av föregående års resultat		72 720	-387 240	314 520	0
Årets resultat				-304 260	-304 260
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>47 269 500</b>	<b>436 320</b>	<b>-1 732 383</b>	<b>-304 260</b>	<b>45 669 177</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 732 383
årets förlust	-304 260
	<b>-2 036 643</b>
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll enligt stadgar 30 kr/ kvm boyta	72 720
i ny räkning överföres	-2 109 363
	<b>-2 036 643</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Föreningens intäkter		1 538 928	1 497 696
Övriga rörelseintäkter		4 999	10
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1</b>	<b>1 543 927</b>	<b>1 497 706</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-700 205	-630 283
Övriga externa kostnader	3	-123 966	-100 589
Personalkostnader	4	-45 055	-58 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	-680 238	-676 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 549 464</b>	<b>-1 465 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 537</b>	<b>31 863</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 723	-346 383
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-298 723</b>	<b>-346 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-304 260</b>	<b>-314 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-304 260</b>	<b>-314 520</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-304 260</b>	<b>-314 520</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	75 471 027	76 147 898
Inventarier och verktyg	6	0	3 367
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 471 027</b>	<b>76 151 265</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 471 027</b>	<b>76 151 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-4 184
Övriga fordringar		439	439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 168	45 182
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 607</b>	<b>41 437</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		274 867	361 892
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>274 867</b>	<b>361 892</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>323 474</b>	<b>403 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 794 501</b>	<b>76 554 594</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		47 269 500	47 269 500
Fond för yttre underhåll		436 320	363 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>47 705 820</b>	<b>47 633 100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 732 383	-1 345 143
Årets resultat		-304 260	-314 520
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 036 643</b>	<b>-1 659 663</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 669 177</b>	<b>45 973 437</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	17 274 820	26 074 820
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 274 820</b>	<b>26 074 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	12 559 062	4 159 062
Leverantörsskulder		104 528	172 688
Övriga skulder		0	18 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	186 914	155 660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 850 504</b>	<b>4 506 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 794 501</b>	<b>76 554 594</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är en ändring från förra året då föreningen redovisade enligt K2.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av avd som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt med föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Redovisad avskrivningstid är genomsnittlig.

Byggnad, stomme	149 år
Fönster, dörrar, portar, fasad, balkonger, tak	50 år
Ventilation, el, rör- o värmesystem, armaturer	50 år
Värmepump	30 år
Övriga byggnadsdetaljer	20-40 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Föreningens intäkter

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 477 320	1 448 328
Intäkter kabel TV / internet	37 128	37 128
Intäkter parkeringsplatser	24 480	12 240
Övriga intäkter	4 879	10
	<b>1 543 807</b>	<b>1 497 706</b>



## Not 2 Fastighetskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel, extra tjänster	23 018	9 244
Reparationer	33 200	17 743
Planerat underhåll	53 950	38 157
El, fastighet	36 177	29 509
Uppvärmning	206 132	203 597
Vatten	176 261	175 630
Sophämtning	84 626	76 698
Fastighetsförsäkringar	45 130	42 847
Kabel-TV	41 712	36 858
	<b>700 206</b>	<b>630 283</b>

## Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Förbrukningsinventarier	23 814	18 018
Revisionsarvoden	14 375	13 375
Redovisningstjänster	54 377	58 147
Övriga förvaltningskostnader	31 400	11 049
	<b>123 966</b>	<b>100 589</b>

## Not 4 Arvoden

	2022	2021
Styrelsearvoden	31 500	33 000
Arvoden för gräsklippning och snöröjning	4 550	13 950
Arbetsgivaravgifter	9 005	11 077
	<b>45 055</b>	<b>58 027</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	79 421 260	79 040 176
Nyanskaffning- Asfaltgångar	0	381 084
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 421 260</b>	<b>79 421 260</b>
Ingående avskrivningar	-3 273 362	-2 606 018
Årets avskrivningar	-676 871	-667 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 950 233</b>	<b>-3 273 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 471 027</b>	<b>76 147 898</b>
Taxeringsvärden byggnader	37 000 000	29 000 000
Taxeringsvärden mark	6 600 000	5 400 000
	<b>43 600 000</b>	<b>34 400 000</b>

### Not 6 Inventarier - gräsklippare

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
Ingående avskrivningar	-44 633	-35 033
Årets avskrivningar	-3 367	-9 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 000</b>	<b>-44 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 367</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank 285 845 295-2	0,89	2023-08-25	8 600 000	8 700 000
Swedbank 285 845 297-8	0,90	2024-08-23	7 724 820	7 724 820
Swedbank 285 845 293-7	1,084	2025-10-24	9 750 000	9 950 000
Swedbank 294 418 757-7	2,915	2023-02-28	3 759 062	3 859 062
			<b>29 833 882</b>	<b>30 233 882</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			29 833 882	4 159 062

- Som kortfristig skuld bokförs de lån som omförhandlas under nästa räkenskapsår samt nästa års förväntade amortering.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 774 820	30 774 820
	<b>30 774 820</b>	<b>30 774 820</b>

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	-27 330	-18 702
Förutbet hyres- och avgiftsint	-146 584	-123 958
Övr uppl kostn o förb int	-13 000	-13 000
	<b>-186 914</b>	<b>-155 660</b>

UNDERSKRIFTER

Trosa den 2023-04-22



Kim Furuberget  
ordförande



Jens Eklund  
Kassör



Catrin Pihlstål  
Sekreterare



Ove Nilsson  
ledamot



Mia Axelsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

17/5 - 2023



Catrin Moberg  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Trolldruvan, org. nr 769627-4658

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Trolldruvan för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan
- leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Trolldruvan för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2023- 05 - 17



Catrin Moberg

Auktoriserad revisor