

# Frågelista - Fastighet

**Objekt** Fastigheten Gnesta Heby 5:15 med adress Bondekeby Ekliden 1, 646 91 Gnesta

**När förvärvades fastigheten?**

17 juni 2015

**När är byggnaden uppförd?**

1 januari 2001

**Finns erforderliga bygglov?**

Ja  Nej

**Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).**

Ja  Nej

**Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).**

Ja  Nej

**Har energideklaration gjorts, och i så fall när?**

Ja  Nej

**Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?**

Ja  Nej

2019, flytt av härbre till fastigheten.

**Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?**

Ja  Nej

Installerat fiber, luft-värmepump med AC och löpande underhåll så som målning av fasad.

**Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?**

Ja  Nej

**Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?**

Ja  Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

Ja  Nej

I samband med byggnation av området.

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

Ja  Nej

Antal personer i hushållet:

4

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

Ja  Nej

2025

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Ja  Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

Ja  Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja  Nej

Om vedspisen ska användas ska metallplåt fästas på köksskåpet närmast värmekanal.

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

Ja  Nej

Skorsten, och i så fall när?

Ja  Nej

Löpande enligt kommunens bestämmelser.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja  Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.