



ADVOKATBYRÅN
STAFFAN SUNDBERG

IM I NORRTÄLJE GRUPP 3

Ink 2007-05-14

12457



Samarbetande advokater
Henric Källén, Michael Lindblom

Inskrivningsmyndigheten i
Norrtälje
Grupp 3/5
761 80 NORRTÄLJE

SS/hs

Ang. servitutsavtal mellan Gnesta Hebt 5:16 (tjänande fastighet) och Gnesta Heby 5:15 (härskande fastighet)

Med stöd av bifogade handlingar hemställes om inskrivning av ovannämnda servitutsavtal.

Stockholm 2007-05-11

ADVOKATBYRÅN STAFFAN SUNDBERG

Harriet Schilcher
e.u.

POSTADRESS
Rådmansgatan 18
114 25 Stockholm

TELEFON
08-611 99 11

TELEFAX
08-611 99 10

PLUSGIRO 11 24 98-1
BANKGIRO 5135-6269

IM I NORRTÄLJE GRUPP 3

Ink 2007 -05- 14

Nr.....12457.....

Mellan Elisabeth Ränkeskog Engdahl (520617-6223), Verdandigatan 5, 1 tr, 114 24 Stockholm, ägare till fastigheten Gnesta Heby 5:16 - nedan kallad den tjänande fastigheten - och Gunilla Sundberg (360726-0662), Eriksbergsgatan 34, 114 30 Stockholm, ägare till fastigheten Gnesta Heby 5:15 - nedan kallad härskande fastigheten - har träffats följande

S e r v i t u t s a v t a l

§ 1

Tjänande fastigheten upplåter rätt för härskande fastigheten att över tjänande fastigheten draga och bibehålla vatten- och avloppsledningar samt anslutningspunkt för avlopp och vatten (vid sommarvattenkranen). Ledningarnas och anslutningspunktens läge och sträckning framgår av till detta avtal fogad tomtkarta varå ledningarna och anslutningspunkten markerats med rött.

Någon avgift eller annan ersättning skall icke utgå till tjänande fastigheten.

Ägare till tjänande fastigheten skall medge rätt för ägare av härskande fastigheten att beträda tjänande fastigheten för att utföra underhålls- och reparationsarbeten av ledningarna. Sådana arbeten skall utföras så att minsta möjliga skada och intrång uppstår. Arbetena skall utföras under tid som medges av den tjänande fastighetens ägare.

§ 2

Uppstår under utförande av arbeten enligt ovan skada på tjänande fastigheten avseende, jämte annat, skador på växtlighet eller skador av vad slag de vara må, är ägare av härskande fastigheten fullt ut ersättningsskyldig för sådana skador.

GG

IM I NORRTÄLJE GRUPP 3

Ink 2007 -05- 14

Nr 12457

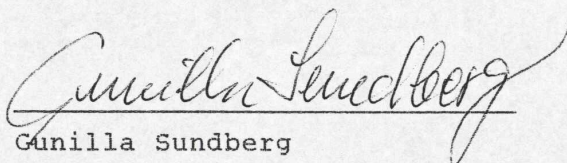
2.

Efter avslutade arbeten skall ägaren av härskande fastigheten vara skyldig återställa marken i det skick den befann sig före arbetenas påbörjande, innebärande jämväl återplantering av skadade växter. Samtliga kostnader förorsakade av underhålls- o/e reparationsarbeten skall bäras av härskande fastighetens ägare.

§ 3

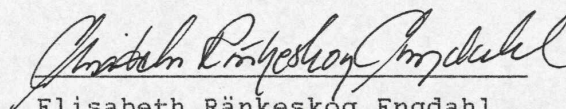
Ägaren av härskande fastigheten skall utan vidare hörande av tjänande fastighetens ägare på egen bekostnad äga rätt inskriva detta servitutsavtal.

Bondekeby den 5, 5 2007



Gunilla Sundberg

ägare av Gnesta Heby 5:15



Elisabeth Ränkeskög Engdahl

ägare av Gnesta Heby 5:16