

Akt nr:
0181K-13/2005

AU\$0181K-13/2005

Lantmäterimyndigheten

Södertälje kommun

HANDLINGAR

Upprättade år 2004	Dnr 04/134
Ärende Anläggningsförrättning berörande Stene 4:1, 4:3-5 och 4:8-10	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I SÖDERTÄLJE KOMMUN

Inkom 2005-01-12

Dnr. 00/15

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterlakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dyllkt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

28 numrerade sidor

- inneliggande karta

- annan karta

13
2005

0181K- 13 / 2005

DigRegkarta SV/
Balk _____
Fakt. *mv*

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södertälje kommun

BESLUT
2004-12-09

Dnr 04/134

Ärende Anläggningsförrättning berörande Stene 4:1, 4:3-5 och 4:8-10

Registerområde Södertälje

Län Stockholm

Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

2005-01-14

Tjella Pettersson

För lantmäterimyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut = *Stene 9a:3*

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av anläggningen enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter: Stene 4:3, 4:4, 4:5, 4:8, 4:9 och 4:10

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkt 2 sidan 2.

Ändamål: Vatten och avlopp

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar: Stene 4:1

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen skall bestå av

a Vattenanläggning omfattande djupborrad brunn, reservoar och pumphus samt ledningar till anslutna fastigheter

b Avloppsanläggning omfattande reningsanläggning för avlopp med ledning fram till utfallsdike samt ledningar från varje ansluten fastighet fram till reningsanläggningen.

Anläggningens läge framgår av ritning, aktbilaga RI.

1.2 Anläggningen skall vara utförd inom ett år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södertälje kommun

BESLUT
2004-12-09

Dnr 04/134

2 Upplåtelse av utrymme

2.1 För anläggningen upplåts erforderligt utrymme inom Stene 4:1.

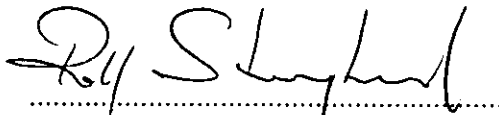
2.2 För **anläggningssamfälligheten** (de deltagande fastigheterna) gäller:

För utförande, tillsyn, reparation och ombyggnad av gemensamhetsanläggningen äger anläggningssamfälligheten tillträde till det upplåtna utrymmet på Stene 4:1. Arbeten med anläggningen skall utföras så att intrånget på belastad fastighet inte blir större än nödvändigt. Efter utfört arbete skall marken så långt det är möjligt återställas i förut befintligt skick.

3 Beslut om andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika mellan de deltagande fastigheterna (andelstalet 1 på var och en av fastigheterna).

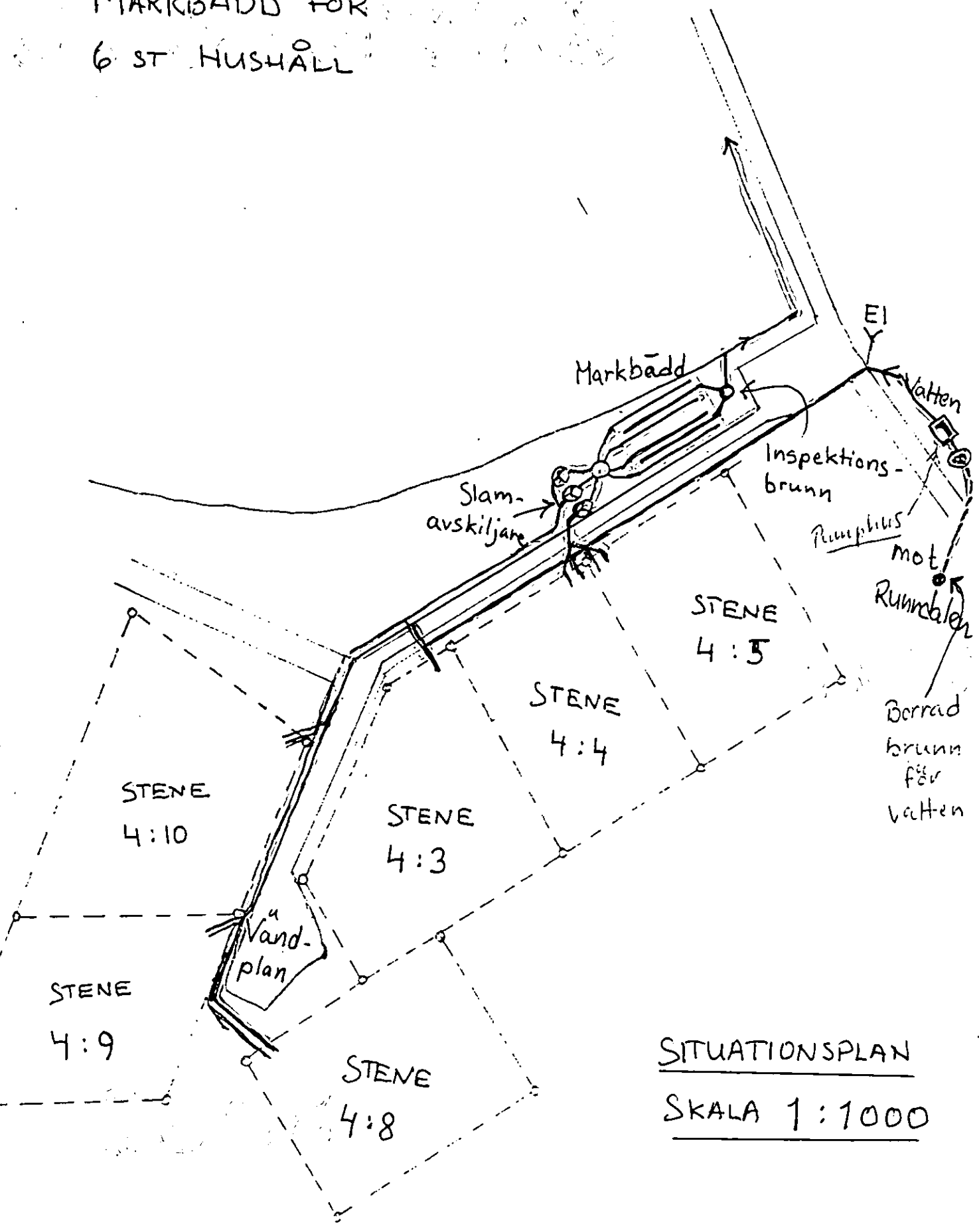
I tjänsten


.....
Rolf Skoglund
Förrättningslantmätare

Aktbilaga RI
Dnr 04/134

MARKBÄDD FÖR 6 ST HUSHÅLL

Väg mot Stene



SITUATIONSPLAN
SKALA 1:1000

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södertälje kommunPROTOKOLL
2004-12-09

Ärende Anläggningsförrättning berörande Stene 4:1, 4:3-5, och 4:8-10

Registerområde Södertälje

Län Stockholm

**Förrättnings-
lantmätare och
protokollförare** Rolf Skoglund

Handläggning Utan sammanträde

SAKÄGARE

Se sakägareförteckningen, aktbilaga B.

YRKANDE

Se ansökningen, aktbilaga A.

ANLÄGGNINGSBESLUT**Skäl:**

Detaljplan finns inte för området. Gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 6 och 10 §§ i anläggningslagen. Överenskommelse, se aktbilaga A.

Beslut:

Se aktbilaga AB.

ERSÄTTNINGSBESLUT**Skäl:**

Överenskommelse, se aktbilaga A. Inrättandet av gemensamhetsanläggningen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 16 § andra stycket i anläggningslagen.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södertälje kommun

PROTOKOLL
2004-12-09

Dnr 04/134

Beslut:

Ingen ersättning skall erläggas.

TILLTRÄDE

Tillträde till upplåtet utrymme sker så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

FÖRDELNING AV FÖRRÄTTNINGSKOSTNADERNA

Förrättningskostnaderna skall delas lika mellan de i gemensamhetsanläggningen deltagande sex fastigheterna.

AKTMOTTAGARE

Richard Bernström, Södra Stene Gård, 150 21 Mölnbo

AVSLUTNINGSBESLUT

Förrättningen avslutas.

ÖVERKLAGANDE

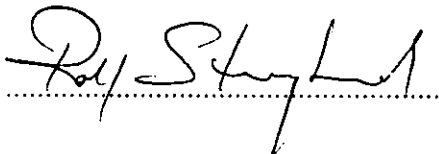
En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till **Lantmäterimyndigheten, Nygatan 4, 151 89 Södertälje** inom fyra veckor från avslutningsdagen.


Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast den 7 januari 2004.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

Protokollet uppsatt 2004-12-09


.....


.....
Förrättningslantmätare

Akerbölaga A¹²
1(3)

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SÖDERTÄLJE KOMMUN
Inkom 2004-11-09
Dnr. 04/134

Lantmäterimyndigheten
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

Ansökan och överenskommelse om gemensamhetsanläggning

Härmed ansöks om gemensamhetsanläggning berörande Stene 4:3-5 och 4:8-10.
Vi har kommit överens om följande angående gemensamhetsanläggningen:

- 1 Gemensamhetsanläggningen skall bestå av;
 - a. Vattenanläggning omfattande djupborrad brunn, reservoar och pumphus samt ledningar till anslutna fastigheter
 - b. Avloppsanläggning omfattande reningsanläggning för avlopp med ledning fram till utfallsdike samt ledningar från varje ansluten fastighet fram till reningsanläggningen.Anläggningarnas läge framgår av bifogad karta. Vattenanläggningen avses bli klar i mars 2005. Avloppsanläggningen är redan klar.
- 2 I gemensamhetsanläggningen skall fastigheterna Stene 4:3, 4:4, 4:5, 4:8, 4:9 och 4:10 delta och dela lika på kostnader för utförande och drift.
- 3 För utförande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse av gemensamhetsanläggningen äger samfälligheten (de delägande fastigheterna) tillträde till den mark där gemensamhetsanläggningen är belägen. Efter utförda arbeten skall maken så långt det är möjligt återställas till det skick den var i innan arbetena påbörjades. Arbeten skall utföras på sådant sätt att belastade fastigheter inte betungas mer än vad som är nödvändigt. Samfälligheten äger tillträde till berörd mark så snart anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.
- 4 För det utrymme som upplåts för gemensamhetsanläggningen skall ingen ersättning erläggas.
- 5 Förrättningskostnaderna skall delas lika mellan de i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheterna.

Vårdinge den 4 nov. 2004

Göran Österberg

Göran C R Österberg
ägare av Stene 4:1, 4:4, 4:9 och 4:10

Carl Wahlgren

Carl Wahlgren
ägare av Stene 4:3

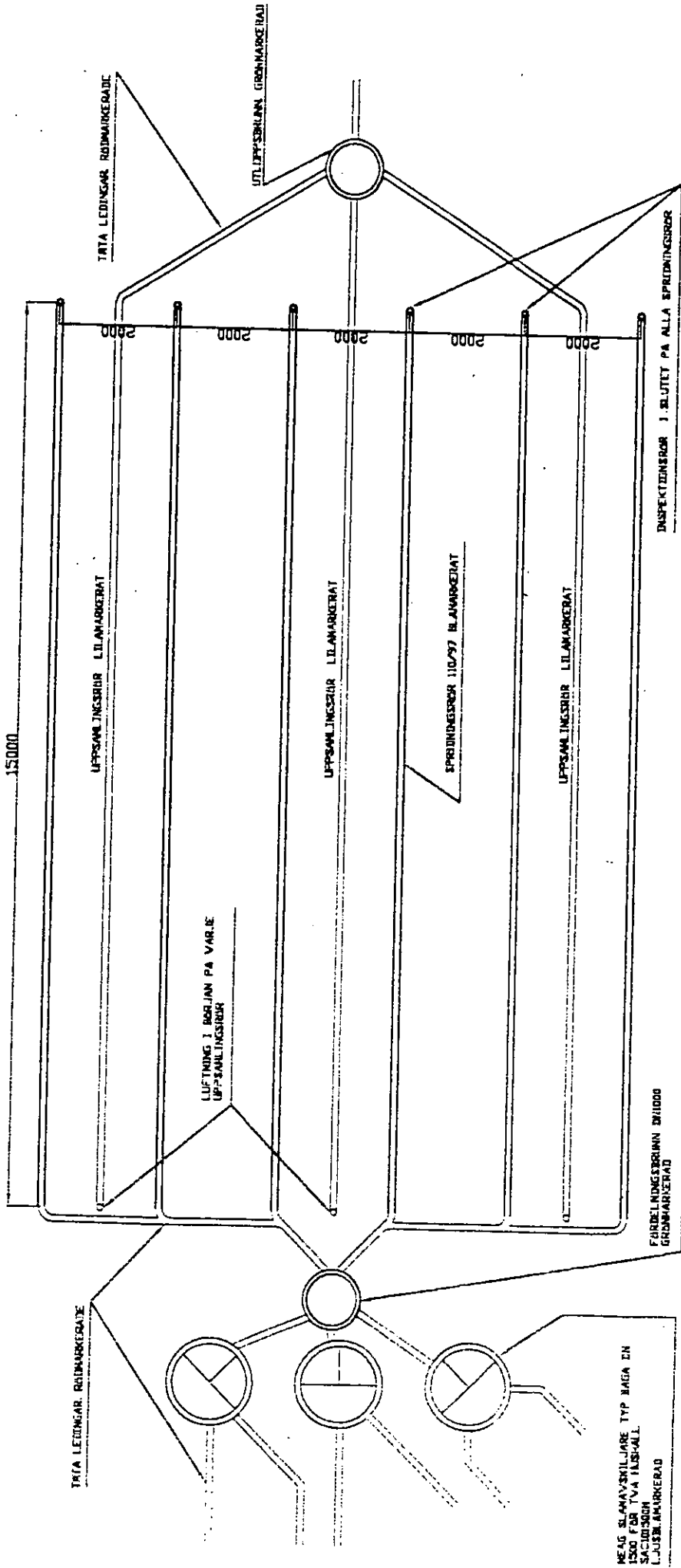
Karl-Erik Gustavsson

Karl-Erik Gustavsson
ägare av Stene 4:5

Richard Bernström

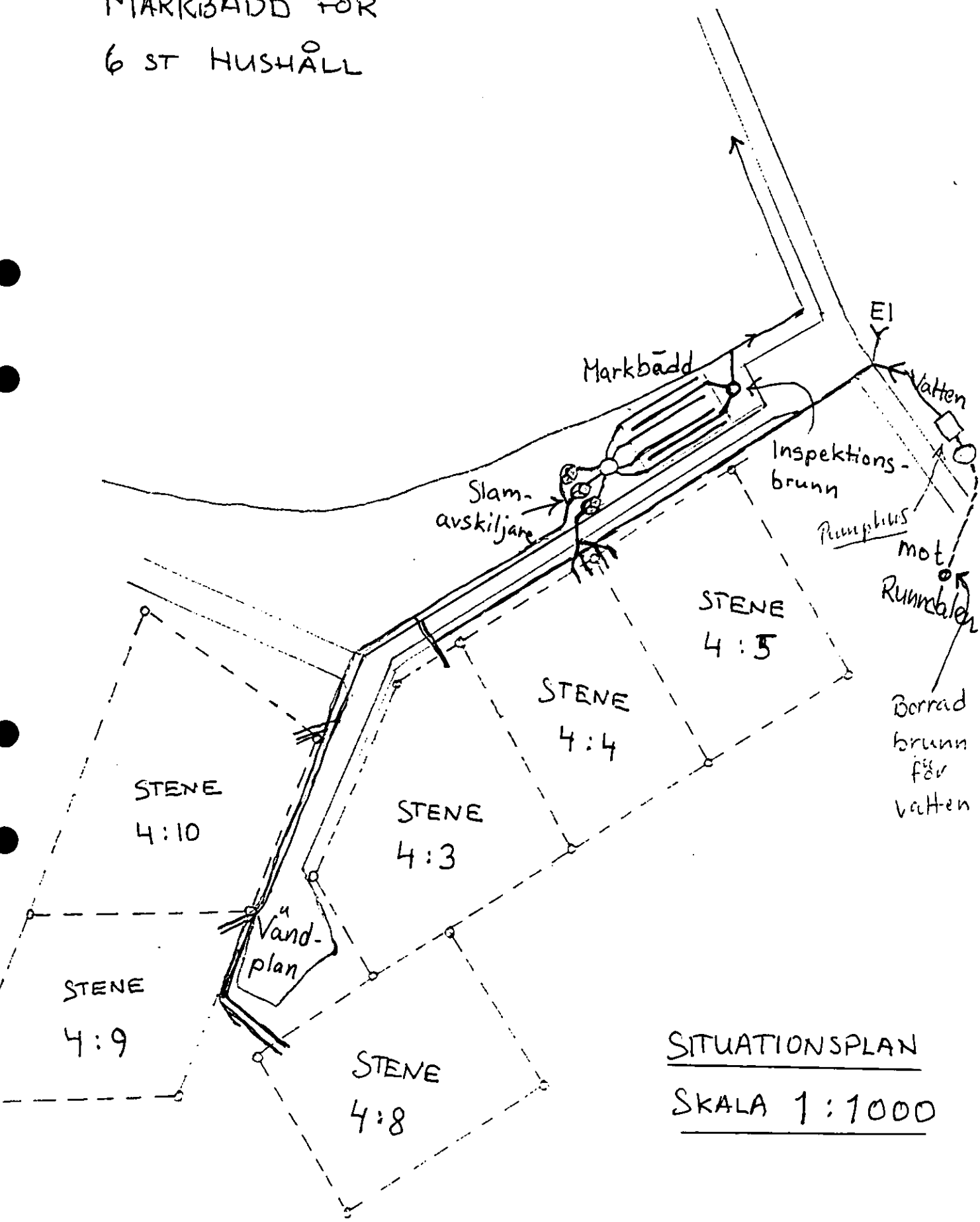
Richard Bernström
ägare av Stene 4:8

SKISS ÖVER INFILTRATION PÅ SÖDRA STENE GÅRD, VÄRDINGE SOCKEN.
 BELAGEN VID RUNNDALEN. SKALL BETJÄNA SEX ST AVSTYCKADE TOMTER.
 STENE 413, 414, 415, 418, 419, SAMT 4110
 PLANSKISS, SKALA 1:100



MARKBÄDD FÖR 6 ST HUSHÅLL

Väg mot Stene



SITUATIONSPLAN

SKALA 1:1000

Förteckning över lagfarna ägare/tomträttshavare
Sakägareförteckning, Dnr 04/134

Fastighet	Andel	Ä-Typ	Namn	Bostadsadress	Postadress
STENE 4:1		LAGF	ÖSTERBERG, GÖRAN C R	SÖDRA STENE GÅRD	150 21 MÖLNBO
STENE 4:3		LAGF	WAHLGREN, CARL	SÖDRA STENE GÅRD	150 21 MÖLNBO
STENE 4:4		LAGF	ÖSTERBERG, GÖRAN C R	SÖDRA STENE GÅRD	150 21 MÖLNBO
STENE 4:5		LAGF	GUSTAVSSON, KARL-ERIK	RÅGVÄGEN 7 2 TR	145 68 NORSBORG
STENE 4:8		LAGF	BERNSTRÖM, RICHARD	S STENE GÅRD	150 21 MÖLNBO
STENE 4:9		LAGF	ÖSTERBERG, GÖRAN C R	SÖDRA STENE GÅRD	150 21 MÖLNBO
STENE 4:10		LAGF	ÖSTERBERG, GÖRAN C R	SÖDRA STENE GÅRD	150 21 MÖLNBO

--- Listan slut ---

Göran Österberg
Södra Stene gård
150 21 Mölnbo

Alfströma C

20.

§ 104

Föreläggande om försiktighetsmått för avloppsanläggning inom fastigheten Stene 4:1, Södertälje kommun**Bakgrund**

Miljökontoret har fått in en anmälan i enlighet med förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd från Göran Österberg, Södra Stene Gård avseende en avloppsanläggning för 6 permanenta enbostadshus (30 pe). Fastighetsbeteckningarna för husen som ska anslutas är Stene 4:3, 4:4, 4:5, 4:8, 4:9 samt 4:10. Avloppsanläggningen kommer att ligga på stamfastigheten Stene 4:1. Enligt anmälan föreslås avlopp från WC, dusch, disk och tvätt renas i en markbädd. Avloppsvattnet från de 6 fastigheterna går till tre slamavskiljare av märket ALFA DN 1500 "BAGA". Slamavskiljarna är typgodkänd för två hushåll. Sedan leds avloppsvattnet till en markbädden som är 180 m². Utloppet från markbädden går till ett dike sedan till en åkerdränering och vidare till en damm som anlagts för att bl.a. rena avrinningsvatten från omkringliggande åkermark Miljökontorets dnr för ritningen som anläggningen ska utföras enligt är 2002-1321-8.

Bedömning

Miljökontoret bedömer att verksamheten är förenlig med miljöbalken under förutsättning att nedanstående beslut om försiktighetsmått följs vid anläggandet och driften av avloppsanläggningen.

Beslut

Miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § och med hänvisning till 2 kap 3§ förelägga Göran Österberg, Södra Stene Gård att vidta följande försiktighetsmått vid anläggandet och driften av anläggningen:

- Prover på utgående avloppsvatten ska tas två gånger per år, ett under sommarhalvåret och ett under vinterhalvåret. Provtagningsresultatet ska redovisas till miljökontoret.
- Halten BOD₇ i utgående avloppsvatten får som riktvärde för året samt som gränsvärde för årsmedelvärde inte överstiga 20 mg/l

§ 104

Föreläggande om försiktighetsmått

Akten

Delgivningskvitto

Bil: förordningen
(SFS 1998:901)
om
verksamhetsutövar
ens egenkontroll

- Halten totalfosfor i utgående avloppsvatten får som riktvärde för året samt som gränsvärde för årsmedelvärde inte överstiga 2 mg/l

Med gränsvärde avses ett värde som aldrig får överskridas.

Med riktvärde avses ett värde som, om det överskrids, medför skyldighet för verksamhetsutövaren att vidta sådana åtgärder att värdet inte överskrids.


- För verksamheten gäller förordningen (SFS 1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll. Det förutsätts att förordningen följs. T.ex. ska det finnas rutiner för kontroll av utrustning så att drift och kontroll hålls i gott skick. Dessa rutiner ska dokumenteras. Se bilaga.
- Förändringar som görs i verksamheten och som innebär förändringar i miljöhänsende ska anmälas till kommunen.
- Ändring av redovisad placering samt teknisk utformning enligt anmälan får ej ske utan miljö- och stadsbyggnadskontoret medgivande.
- Dagvatten eller dränering från hus får inte ledas till anläggningen.
- Avloppsstam skall vara luftad enligt bestämmelser i Boverkets Byggregler BBR 94.
- Slamavskiljare, tank och infiltrationsledningar får inte utan grannes medgivande placeras närmare tomtgräns än 5 meter.
- Om annan än sökanden tar över driften av anläggningen ska detta anmälas till tillsynsmyndigheten.

Övrigt

Handläggningen av anmälan kommer att debiteras er utifrån en timavgift enligt "Taxa för miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhet enligt miljöbalken (SFS 1998:808)."

Vidare kommer anläggningen enligt särskilt beslut bli föremål för en årlig miljötillsynsavgift på 3200 kr enligt ovan nämnd taxa. Anläggningen har SNI kod 90.001-2 enligt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydds bilaga.

Södertälje den 21 februari 2003


 Dan Björklund
 Miljöchef

Är du missnöjd med detta beslut kan du överklaga det hos Länsstyrelsen i Stockholms län.
Ett överklagande måste göras skriftligen. Ange att det är ett överklagande till Länsstyrelsen.
OBS ! Överklagan ska du lämna in eller skicka till Miljönämnden, 151 89 Södertälje. Detta ger miljönämnden en möjlighet att eventuellt ompröva beslutet. Överklagan ska ha inkommit till miljönämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

När du skriver och överklagar ska du tala om:

- vilket beslut det är som du överklagar
- vilken ändring i beslutet som du vill ha
- samt motivering till varför du anser att beslutet är oriktigt

Bifoga gärna en kopia av beslutet. Uppge ditt namn, personnummer/organisationsnummer, adress och telefonnummer samt underteckna skrivelsen. Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig till miljökontoret tfn 08-550213 16 (exp).

