

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Albanoplan 32, 610 72 Vagnhärad  
Trosa kommun

Nybyggnadsår: 1970

Energideklarations-ID: 702071

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

46 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 55 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

El (direktverkande) och värmepump-luft/luft (el)

### Radonmätning:

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Bengt-Erik Johansson, Anticimex,  
2016-02-05

### Energideklarationen är giltig till:

2026-02-05

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                        |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Södermanland                                 | Trosa             | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)       |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                        |                                                     |
| Södra Husby 5:73                             |                   |                                                                        |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                             | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 226246                                                                 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                             | Postort                                             |
| Albanoplan 32                                |                   | 61072                                                                  | Vagnhärad                                           |
|                                              |                   |                                                                        | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                                                                                                                                                                                                           |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Gavel                                                                                                                                                                                                                                | Nybyggnadsår<br>1970 |
| Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)<br>117 m²                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:<br><div>Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)</div> <div>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100</div> <div>Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/></div> <div>Summa 100</div> |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                              |  |                                                       |                                     |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                          |  |                                                       |                                     | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1501 - 1512                                                                                                                                                  |  |                                                       |                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> |  |                                                       |                                     | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                              |  |                                                       | Mätt värde                          | Fördelat värde                                                                                                                                 | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                               |  |                                                       | <input type="text"/>                | kWh                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/>                   | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                             |  |                                                       | <input type="text"/>                | kWh                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/>                   |                                                                                                                                                                                                                 |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                       |  |                                                       | <input type="text"/>                | kWh                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/>                   |                                                                                                                                                                                                                 |
| Ved (4)                                                                                                                                                      |  |                                                       | <input type="text"/>                | kWh                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/>                   |                                                                                                                                                                                                                 |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                   |  |                                                       | <input type="text"/>                | kWh                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/>                   |                                                                                                                                                                                                                 |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                        |  |                                                       | <input type="text"/>                | kWh                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/>                   |                                                                                                                                                                                                                 |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                         |  |                                                       | <input type="text"/>                | kWh                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/>                   |                                                                                                                                                                                                                 |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                      |  |                                                       | 2500                                | kWh                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="radio"/>        |                                                                                                                                                                                                                 |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                           |  |                                                       | <input type="text"/>                | kWh                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/>                   |                                                                                                                                                                                                                 |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                      |  |                                                       | <input type="text"/>                | kWh                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/>                   |                                                                                                                                                                                                                 |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                 |  |                                                       | <input type="text"/>                | kWh                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/>                   | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                               |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                |  |                                                       | 2500                                | kWh                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="radio"/>        |                                                                                                                                                                                                                 |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                              |  |                                                       | <input type="text"/>                | kWh                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/>                   |                                                                                                                                                                                                                 |
| Energi för uppvärmning och varmvatten <sup>1</sup> (Σ1)                                                                                                      |  |                                                       | 5000                                | kWh                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
| Varav energi till varmvattenberedning                                                                                                                        |  |                                                       | 1600                                | kWh                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="radio"/>        |                                                                                                                                                                                                                 |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                               |  |                                                       | <input type="text"/>                | kWh                                                                                                                                            | <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                 | <input type="radio"/>                   |                                                                                                                                                                                                                 |
| Finns solvärme?                                                                                                                                              |  |                                                       | Angesolfångararea                   | Beräknad energiproduktion                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                |  |                                                       | <input type="text"/> m <sup>2</sup> | <input type="text"/> kWh/år                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
| Finns solcellssystem?                                                                                                                                        |  |                                                       | Angesolcellsarea                    | Beräknad elproduktion                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                |  |                                                       | <input type="text"/> m <sup>2</sup> | <input type="text"/> kWh/år                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                           |  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>3</sup> |                                     |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
| Trosa                                                                                                                                                        |  | 5387 kWh                                              |                                     |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
| Energiprestanda                                                                                                                                              |  | ...varav el                                           |                                     | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                       | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |                                                                                                                                                                                                                 |
| 46 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                   |  | 46 kWh/m <sup>2</sup> , år                            |                                     | 55 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       | 110 - 134 kWh/m <sup>2</sup> , år       |                                                                                                                                                                                                                 |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                          |     |                                     |                          |                                      |                   |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                          |     |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |                   |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> | FTX | <input type="checkbox"/>            | FT                       | <input type="checkbox"/>             | F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> | F   | <input checked="" type="checkbox"/> | Självdrag                |                                      |                   |

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |       |                            |                                     |                           |
|----------------------|-------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |       |                            | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            |       | Typ av mätning             | Datum för radonmätning              |                           |
| 200                  | Bq/m3 | Långtidsmätning enligt SSM | 2012-03-12                          |                           |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 702071)

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 40 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,9 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Genom att installera vattenbesparande kranmunstycke ("perlator"/"sperlator") minskas kall- och varmvattenanvändningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

## Övrigt

|                                                                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                                                 |                                   |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                       |                                   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                 | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                       | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                           |                                   |
| För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats. |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mer information om deklARATIONER hittar du på [www.boverket.se](http://www.boverket.se).

Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklarationen.

Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden – Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.  
Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Den låga energiprestandan beror på att övervåningen inte är så uppvärmd.

## Expert

|                       |                                   |                 |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                         |                 |
| Bengt-Erik            | Johansson                         |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                      |                 |
| 2016-02-05            | bengt.erik.johansson@anticimex.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan                | Behörighetsnivå |
| 5301                  | Kiwa Swedcert                     | Normal          |
| Företag               |                                   |                 |
| Anticimex             |                                   |                 |