

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Gnesta Hållsta 5:144 med adress Orionvägen 4, 646 92 Gnesta

När förvärvades fastigheten?

17 mars 2017

När är byggnaden uppförd?

2 januari 1980

Finns erforderliga bygglov?

☒ Ja ☐ Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☒ Ja ☐ Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

☒ Ja ☐ Nej

Har energideklARATION gjorts, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2014

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2007

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Ytskikt sovrum 2017 respektive 2018, renovering bastu till tvätttrum 2018, ytskikt vardagsrum 2021, växthus 2023,

solceller, batteri och elbilladdare 2022, ytskikt matsal 2024.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Har uppstått stopp i BDT Avloppet

097250063

Sida 1 av 3

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2016

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Antal personer i hushållet:

4

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Läs samfällighetens rutiner

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Skorsten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2022

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☐ Ja ☒ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.