

Ekonomisk plan för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOKLOK BÄCKEN
GNESTA KOMMUN

ORG NR 769636-0762

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

- A. Allmänna förutsättningar
 - B. Beskrivning av fastigheten
 - C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
 - D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader
 - E. Beräkning av föreningens årliga intäkter jämte tabell, lägenhetsredovisning
 - F. Nyckeltal
 - G. Ekonomisk prognos
 - H. Känslighetsanalys
 - I. Särskilda förhållanden
- Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen BoKlok Bäckén, Gnesta kommun, som registrerats hos Bolagsverket 14 mars 2018, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske under december 2018 dock senast i samband med inflyttningen. Inflyttning beräknas ske under maj 2019.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på upprättat köpekontrakt samt på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på bedömningar gjorda i november månad 2018.

Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av BoKlok Housing AB, enligt uppdragsavtal tecknat den 11 juni 2018.

Bygglov beviljades den 22 november 2017.

BoKlok Housing AB svarar under sex månader efter entreprenadtidens utgång för de kostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Därefter förvärvar BoKlok Housing AB de osålda lägenheterna.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser till bostadsrättshavare som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, lämnas genom av Skanska AB utställd borgensförbindelse.

Projektet finansieras av Handelsbanken.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Blivande Österkärn 1:9, Gnesta kommun

Tomtens areal: 8 400 m² (enl. köpekontrakt)

Bostadsarea: ca 2 472 m²

Antal bostadslägenheter: 38 lägenheter.

Husens utformning: 5 flerbostadshus i 2 våningsplan. Husen är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar

- Uppvärmning/VA: Uppvärmning sker via fjärrvärme. Uppvärmning med vattenradiatorer. Fördelning ut till radiatorer sker i golvbjälklag via fördelarskåp i vägg. Inkommande vatten med centralmätare (vattenmätarkonsol) placeras i utvändigt undercentral. All vatteninstallation i bostadshus är koncentrerad till bad, tvätt och kök. Spillvatten ansluts till kommunal ledning. Lokalt omhändertagande av dagvatten.
- Ventilation: Lägenheterna ventileras via ett mekaniskt FTX-system med närvarostyrning, som är placerad i förråd. Elförbrukningen betalas av boende.
- El: Serviscentral placeras i komplementbyggnad och betjänar fastighetsdrift. Separat servisfördelning för lägenheter placeras i markskåp intill huskropp. Från servisfördelning förläggs huvudledningar till resp. lägenhet. Markskåp förses med mätarblock. Fastigheten förses med egen mätare. Lägenheten förses med mätarblock för separat mätning till resp. lägenhet. Mätarblock placeras i markskåp intill huskropp. Varje bostadsrättshavare tecknar sitt egna el abonnemang.
- Sophantering: Det finns ett utplacerat kärlskåp för hushållsavfall i anslutning till varje hus.
- Tvättstuga: Nej. Tvättmaskin finns i varje bostadslägenhet.
- TV/data/telefoni: Hemmanätverk placeras i klädkammare. Fiberleverantören har sin överlämningspunkt i låst utrymme i fristående undercentral. Grundutbud för TV och bredband ingår i årsavgiften.
- Parkering: Det finns 42 parkeringsplatser, varav 2 hkp. Parkeringsplatserna uthyres till föreningens medlemmar via ett sidoavtal.
- Övrigt: På föreningens fastighet finns 4 fristående förrådsbyggnader Undercentral och fastighetsförråd delas med Brf BoKlok Åkern och är placerad på Brf BoKlok Åkerns mark.
- Allmänna utrymmen: Asfalterade körbanor och parkeringsytor och grusade gångar.
- Förråd: I varje bostadsrätt ingår ett invändigt förråd samt ett utvändigt förråd, förutom till lägenhet om 1 rok, där ingår endast 1 invändigt förråd.

Gemensamhets-
Anläggning, servitut,
Ledningsrätter, mm:

Fastigheten kan komma att belastas av servitut, ledningsrätter och gemensamhetsanläggning av sådant slag, som erfordras för ordnande av väg-, el-, tele-, kabel-TV-, värme- vatten- och avloppsfrågor inom kvarteret eller som följer av statliga eller kommunala myndigheters föreskrifter.

Gemensamhets-
anläggningar:

Gnesta Givesta GA:1 Under bildande

Samfälligheter:

Gnesta Daga Häradsallmänning S:1:
Ändamål: Häradsallmänning.

Notera

Uppgifterna är preliminära eftersom fastighetsförrättningen inte är avslutad

Notera

Gnesta Österkärn S:2-5
Ändamål: Vagar, grav och ån genom södra gårdet.
Uppgifterna är preliminära eftersom fastighetsförrättningen inte är avslutad

Inskrivningar:

Rättigheter:

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp
Kraftledning	Last	Avtalsservitut
Kraftledning	Last	Ledningsrätt

Notera

Uppgifterna är preliminära eftersom fastighetsförrättningen inte är avslutad

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Balkgrund på pålad mark. Betongplatta på mark på komplementbyggnader.
Stomme:	Volymelement av träregelstomme.
Fasader:	Träpanel.
Väggar:	Träregelstomme med gipsskivor (innervägg). Brand och våtrumsanpassade vid behov.
Innertak:	Innertak av takskivor.
Takkonstruktion:	Bärverk av trä med takbeklädning av betongtakpannor. Sedumtak på komplementbyggnader.
Dörrar:	Ytterdörrar i målat trä med ljusinsläpp i frostat glas.
Fönster:	3-glas isolerruta. Målat trä med aluminiumbeklädning utvändigt.
Trappa, loftgång mm:	Tryckimpregnerat trä. Räckesspjälor och räckesständer av stål.

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré/Hall:	Laminat	Målat	Takskiva
Vardagsrum:	Laminat	Målat	Takskiva
Kök:	Laminat	Målat/Kakel	Takskiva
Klädkammare/Förråd:	Laminat	Målat	Takskiva
Sovrum:	Laminat	Målat	Takskiva

WC/Bad/Dusch/Tvätt:

Laminat

Kakel

Vitfolierad takskiva

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

	(kr)
Nybyggnadskostnad inkl nu gällande mervärdesskatt, fastighetsskatt t o m värdeåret samt köpeskilling för fastigheten	87 660 000
Likviditetsreserv	40 000
Beräknad slutlig anskaffningskostnad, kr	87 700 000¹

¹ Varav avskrivningsunderlag 74 860 000 kronor

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde inkl bostadsrättstillägg och styrelseansvarsförsäkring. Under entreprenadtiden är fastigheten försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts men beräknas till cirka 26 000 000 kr för byggnad och 4 635 000 kr för marken, totalt 30 635 000 kr

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÄRLIGA KOSTNADER

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering.

Ärliga kostnader avser kapitalkostnader och driftskostnader år 1 efter utbetalning av lån. Ärliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

För finansieringen har bostadsrättsföreningen tecknat avtal med Handelsbanken.

Säkerhet för lånen är pantbrev.

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan på 100 år. Årsavgifter tas inte ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet kommer att bli negativt.

Lån ¹	Belopp (kr)	Bindningstid	Räntesats ² (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering ³ (kr)	Kapital- kostnad (kr)
Lån 1	10 160 000	1 år	2,10	213 360	40 640	254 000
Lån 2	10 160 000	3 år	2,60	264 160	40 640	304 800
Lån 3	10 160 000	5 år	3,20	325 120	40 640	365 760
Summa	30 480 000			802 640	121 920	924 560
Insatser	57 220 000					
Summa Finansiering	87 700 000					
Summa år 1 ⁴				varav amortering	121 920	924 560

¹ Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och annan uppdelning av lånen bli aktuell.

² Räntor för lån 1-3 är högre än den verkliga räntenivån vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.

³ Amortering beräknas ske enligt en 50 årig serie med en uppräkningsfaktor på 5,55%. Vid tid för slutfinansiering kan annan amorteringsplan bli aktuell

⁴ Kapitalkostnad, exklusive avskrivningar, men inklusive amorteringar.

Kapitalkostnad, exkl. avskrivningar, men inkl. amorteringar

Enligt föregående sida

924 560

AvsättningarAvsättning till fastighetsunderhåll
är 40 kr per m² bostadsarea

98 880

Driftskostnader, inkl. mervärdesskatt i förekommande fall

Elförbrukning	17 000
Uppvärmning	171 000
Vattenförbrukning	170 000
Renhållning/sophantering	77 000
GA Snö/halkbekämpning väg, belysning, parkering och lekpark	36 000
Trädgårdsskötsel, gräsklippning	15 000
Sotning, besiktningar, filterbyte FTX	25 000
Jour	13 000
Grundutbud TV & Bredband	102 000
Fastighetsförsäkring	38 000
Administrativt avtal	35 000
Styrelsearvoden inkl. sociala kostnader	38 000
Revision	13 000
Omkostnader stämma	6 000
Kontorsmaterial och telefon kostnader	2 000
Löpande underhåll	10 000
Oförutsett	7 000

Summa Driftskostnader¹, kr

775 000

SkatterKommunal fastighetsavgift bostäder²

0

Summa skatter, kr

0

**Summa beräknade årliga kostnader exkl. avskrivningar, men
inkl. amorteringar och avsättningar, kr**

1 798 440

Avgår amorteringar

-121 920

Avgår avsättningar

-98 880

Avskrivningar (K2-regelverket används, avskrivningstid 100 år)

748 600

Summa beräknade årliga bokföringsmässiga kostnader, kr

2 326 240

¹ Ovanstående driftskostnader är beräknade, efter normalförbrukning, med anledning av husens utformning, föreningens belägenhet och storlek etc. Det faktiska värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

² För bostäder ingår eventuell fastighetsavgift till och med värdeåret i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-15 efter fastställt värdeår.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande verksamhet, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Årsavgifter exklusive hushållsel

1 730 400

¹ Hyresintäkter parkering

68 400

SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER ÅR 1

1 798 800 kr

¹ Föreningen har 42 p-platser varav 2 hkp, här antas att 38 platser är uthyrda via ett sidoavt. Avgift 1800 kr per P-plats

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters beräknade insatser, andelstal, årsavgifter etc.

Tabell, lägenhetsredovisning

Lägenhets- beteckning	Hus	Bostads- area	mark ²	Antal rum ³	Insats	Andelstal	Årsavgift ⁴	Månads- avgift ⁵
		(m ²)		(RoK)	(kr)	(%)	(kr)	(kr)
G11A	G	31		1 RK	940 000	1,254	21 699	1 808
G12A	G	31		1 RK	840 000	1,254	21 699	1 808
G11B	G	31		1 RK	940 000	1,254	21 699	1 808
G12B	G	31		1 RK	840 000	1,254	21 699	1 808
G21RG	G	55	Mark	2 RoK	1 400 000	2,225	38 501	3 208
G22RG	G	55		2 RoK	1 300 000	2,225	38 501	3 208
G21SG	G	55	Mark	2 RoK	1 400 000	2,225	38 501	3 208
G22SG	G	55		2 RoK	1 300 000	2,225	38 501	3 208
I21RG	I	55	Mark	2 RoK	1 400 000	2,225	38 501	3 208
I22RG	I	55		2 RoK	1 300 000	2,225	38 501	3 208
I21SG	I	55	Mark	2 RoK	1 400 000	2,225	38 501	3 208
I22SG	I	55		2 RoK	1 300 000	2,225	38 501	3 208
K21RG	K	55	Mark	2 RoK	1 400 000	2,225	38 501	3 208
K22RG	K	55		2 RoK	1 300 000	2,225	38 501	3 208
K21SG	K	55	Mark	2 RoK	1 450 000	2,225	38 501	3 208
K22SG	K	55		2 RoK	1 350 000	2,225	38 501	3 208
G31S	G	72	Mark	3 RoK	1 680 000	2,913	50 407	4 201
G32S	G	72		3 RoK	1 580 000	2,913	50 407	4 201
H31S	H	72	Mark	3 RoK	1 680 000	2,913	50 407	4 201
H32S	H	72		3 RoK	1 580 000	2,913	50 407	4 201
I31S	I	72	Mark	3 RoK	1 680 000	2,913	50 407	4 201
I32S	I	72		3 RoK	1 580 000	2,913	50 407	4 201
I31R	I	72	Mark	3 RoK	1 680 000	2,913	50 407	4 201
I32R	I	72		3 RoK	1 580 000	2,913	50 407	4 201
J31S	J	72	Mark	3 RoK	1 680 000	2,913	50 407	4 201
J32S	J	72		3 RoK	1 580 000	2,913	50 407	4 201
K31S	K	72	Mark	3 RoK	1 680 000	2,913	50 407	4 201
K32S	K	72		3 RoK	1 580 000	2,913	50 407	4 201
K31R	K	72	Mark	3 RoK	1 680 000	2,913	50 407	4 201
K32R	K	72		3 RoK	1 580 000	2,913	50 407	4 201
H41RG	H	85	Mark	4 RoK	1 850 000	3,439	59 508	4 959
H42RG	H	85		4 RoK	1 750 000	3,439	59 508	4 959
H41SG	H	85	Mark	4 RoK	1 850 000	3,439	59 508	4 959
H42SG	H	85		4 RoK	1 750 000	3,439	59 508	4 959
J41RG	J	85	Mark	4 RoK	1 850 000	3,439	59 508	4 959
J42RG	J	85		4 RoK	1 750 000	3,439	59 508	4 959
J41SG	J	85	Mark	4 RoK	1 920 000	3,439	59 508	4 959
J42SG	J	85		4 RoK	1 820 000	3,439	59 508	4 959
Justering av differans.						-0,010 -	170	
SUMMA		2 472			57 220 000	100,000	1 730 400	

² Mark - lägenheten har upplåten mark, övriga har balkong medan samtliga 1;or har fransk balkong

³ RoK = Rum och Kök, medan 1;orna har RK = Rum med kök

⁴ Årsavgift inkl bredband och basutbud för TV med exkl hushållsel.

⁵ Månadsavgift inkluderar avgift för media (basutbud), vatten och uppvärmning.

F. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per kvadratmeter bostadsarea (BOA):	35 477 kr
Insats per kvadratmeter bostadsarea (BOA):	23 147 kr
Belåning per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	12 330 kr
Total årsavgift per kvadratmeter BOA år 1	700 kr
Driftskostnader per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1: (inkl värme och vatten)	314 kr
Kassaflöde per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	56 kr
Avsättning till underhållsfond och avskrivningar per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	343 kr
Amortering och avsättning till underhållsfond per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	89 kr
Amortering per kvadratmeter bostadsarea, år 1:	49 kr

Nyckeltalen anger genomsnittliga värden.

G. EKONOMISK PROGNOSE

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Årsavgifter efter schablon	1 730 400	1 765 008	1 800 308	1 836 314	1 873 041	1 910 501	2 109 348	2 328 891
Årsavgift kr/m²	700	714	728	743	758	773	853	942
Övriga intäkter								
Hysesintäkter	69 400	69 768	71 163	72 587	74 038	75 519	83 379	92 057
Räntor	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	1 799 800	1 834 776	1 871 472	1 908 901	1 947 079	1 986 021	2 192 727	2 420 948
Driftskostnader	775 000	790 500	806 310	822 436	838 885	855 663	944 721	1 043 048
Övriga kostnader								
Kommunal fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	69 759
Summa	0	0	0	0	0	0	0	69 759
Kapitalkostnader								
Räntor	801 624	798 418	795 038	791 461	787 690	923 765	896 103	859 865
Avskrivningar	748 600	748 600	748 600	748 600	748 600	748 600	748 600	748 600
Summa kostnader	2 325 224	2 337 518	2 349 948	2 362 497	2 375 175	2 528 028	2 589 424	2 721 272
Årets resultat¹	-526 424	-502 742	-478 472	-453 596	-428 096	-542 007	-396 697	-300 324

Avsättning för underhåll (yttre fond)								
Avsättning till underhållsfond	98 880	100 858	102 875	104 932	107 031	109 172	120 534	133 079
Akkumulerad avsättning till underhållsfond	98 880	199 738	302 612	407 545	514 575	623 747	1 203 243	1 843 053
Kassaflöde från den löpande verksamheten								
Årets resultat	-526 424	-502 742	-478 472	-453 596	-428 096	-542 007	-396 697	-300 324
Årets avskrivning	748 600	748 600	748 600	748 600	748 600	748 600	748 600	748 600
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	222 176	245 858	270 128	295 004	320 504	206 593	351 903	448 276
Likviditetsreserv	40 000	0	0	0	0	0	0	0
Amorteringar	-121 920	-128 687	-135 829	-143 967	-151 324	-159 723	-209 246	-274 125
Årets kassaflöde	140 256	117 172	134 300	151 637	169 180	46 870	142 657	174 151

Låneskuld 30 480 000 30 358 080 30 229 393 30 093 565 29 950 198 29 798 874 28 906 557 27 737 569

Förutsättningar

Årsavgifterna och hyrorna höjs med 2,0 % per år.

Driftskostnaderna höjs med 2,0 % per år.

Räntan på kassan har satts till 0 %.

Antagen inflation 2,0 %.

Amortering 121 920 kr år 1 därefter en årlig höjning med 5,55%.

Antagen medelränta år 1-5 är 2,63 % och år 6-16 är 3,10 %.

¹ Årets resultat

Eftersom avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan förväntas det bokföringsmässiga resultatet bli negativt. Bostadsrättsföreningens likviditet påverkas dock inte, se "Årets kassaflöde" ovan.

H. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Genomsnittlig årsavgift per m ² om:								
Antagen inflationsnivå och								
Antagen räntenivå	700	714	728	743	758	773	853	942
Antagen räntenivå + 1%	823	837	851	865	879	893	970	1054
Antagen räntenivå + 2%	947	960	973	986	1000	1014	1087	1167
Antagen räntenivå - 1%	577	591	606	621	637	652	736	830
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå + 1%	700	718	736	754	773	792	897	1022
Antagen inflationsnivå + 2%	700	721	743	765	789	813	946	1113
Antagen inflationsnivå - 1 %	700	710	721	732	743	754	813	873

Årsavgift inklusive medla grundutbud och exklusive kostnad för hushållsel, då varje bostadsrättshavare betalar direkt till leverantören med egna abonnemang.

Antagen räntenivå år 1-5 är 2,63 % och år 6-16 är 3,10 %.

Antagen inflationsnivå 2,0 %.

I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

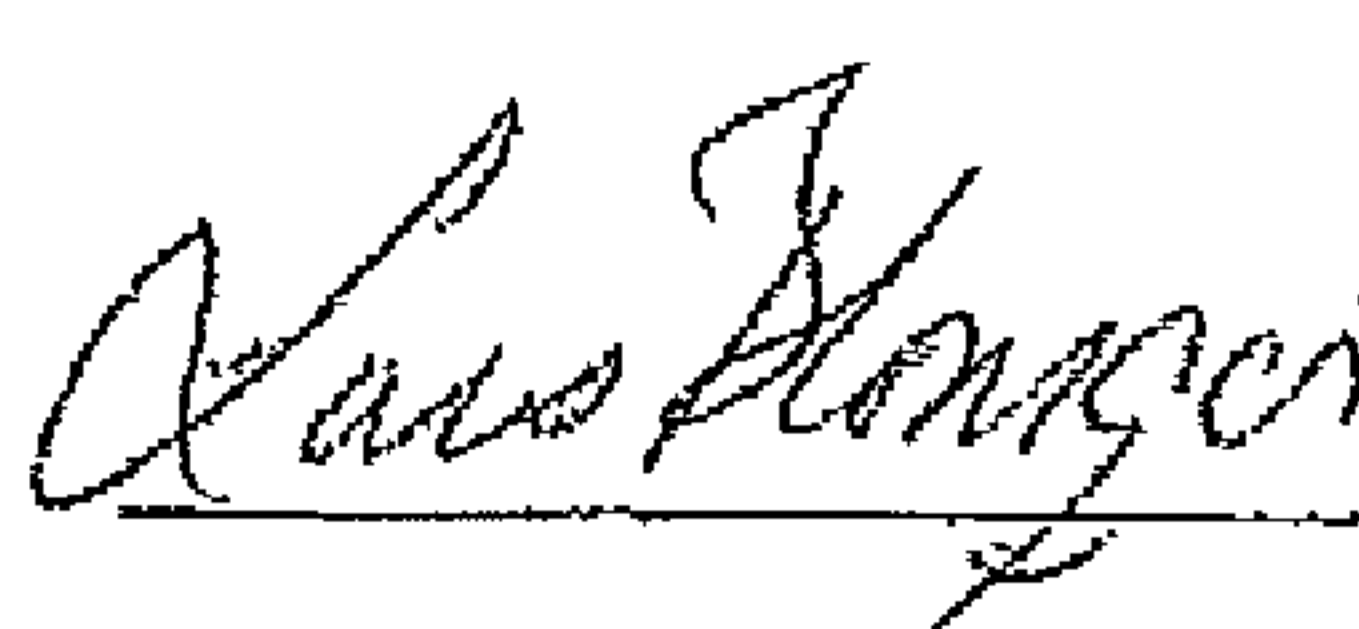
1. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
2. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetslid för utförande av eventuella efterarbeten, garantiarbeten och/eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.

Gnesta den 5 november 2018

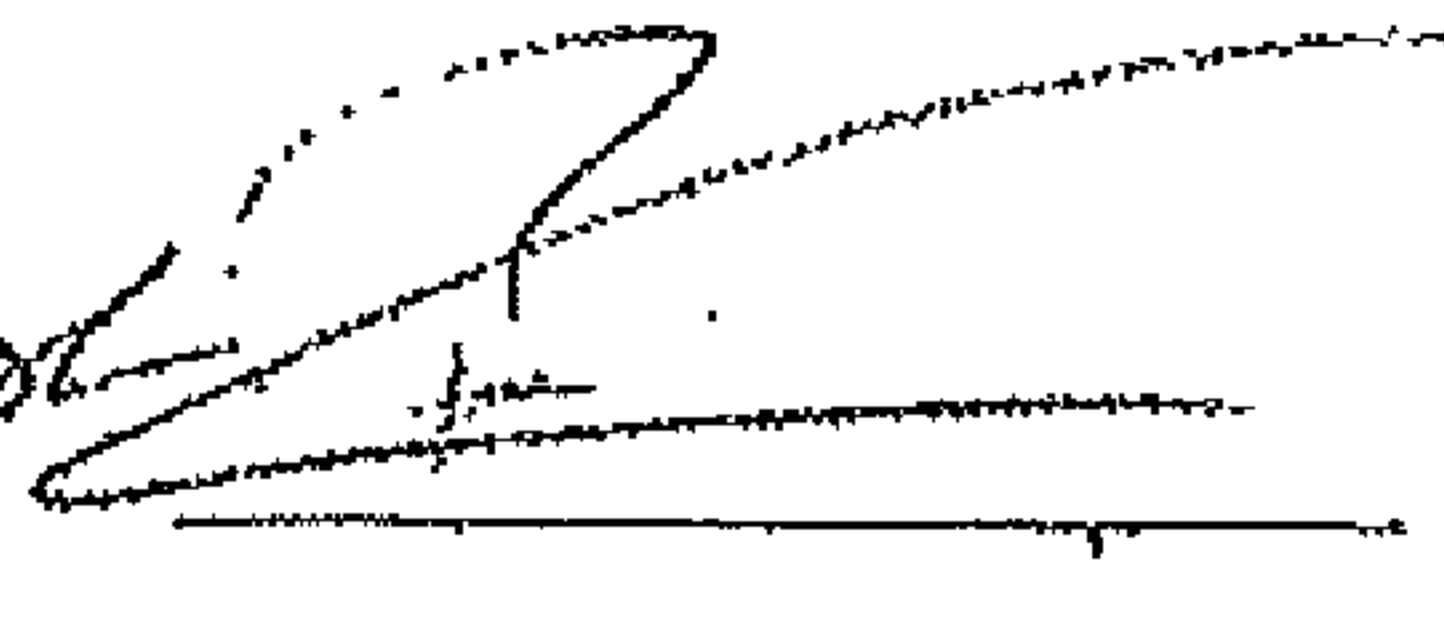
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOKLOK BÄCKEN



Åke Bergdahl



Lars Blomqvist



Per Johansson

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 5 november 2018 för bostadsrättsföreningen BoKlok Bäckén, org. nr: 769636-0762.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser preliminär slutlig anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

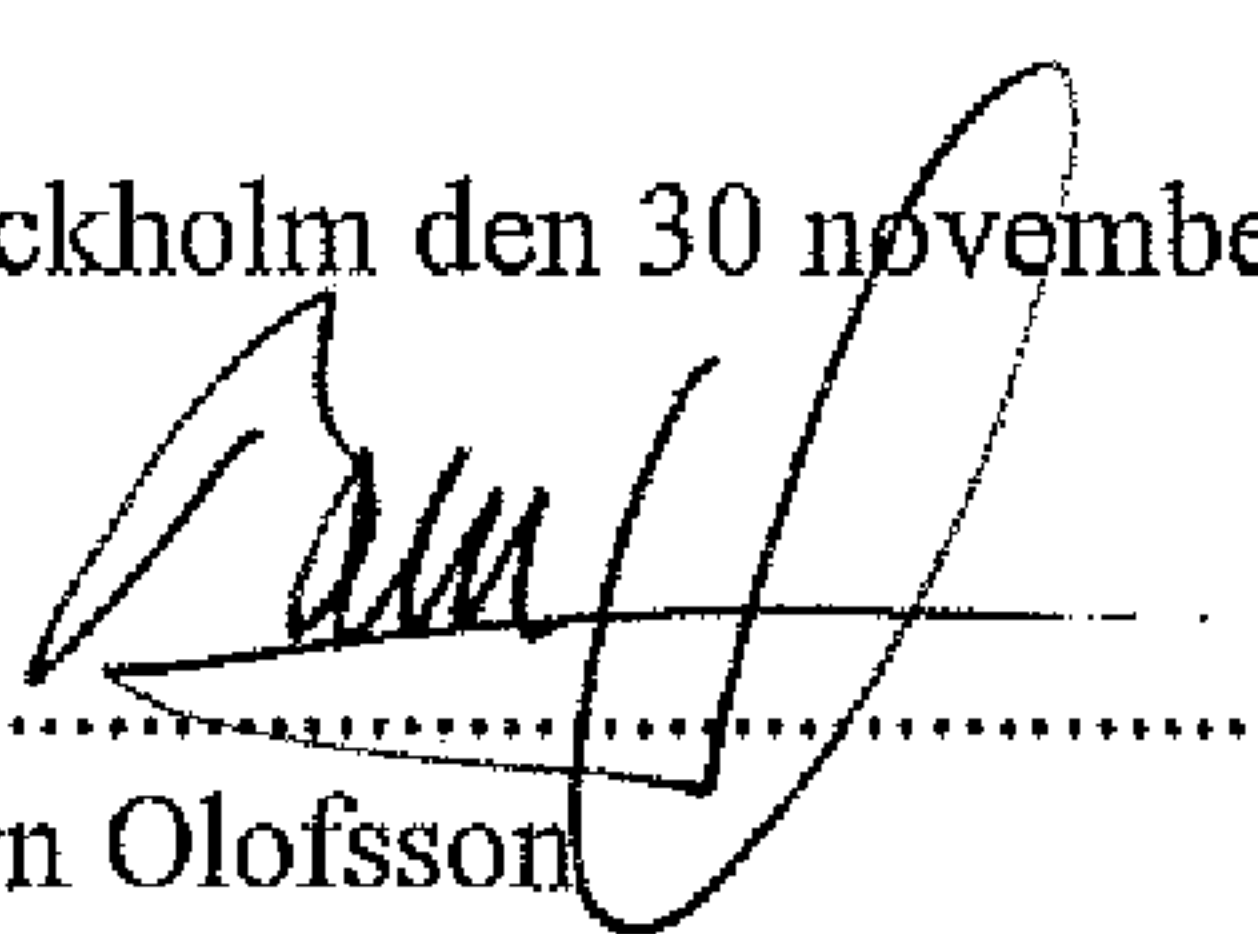
Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

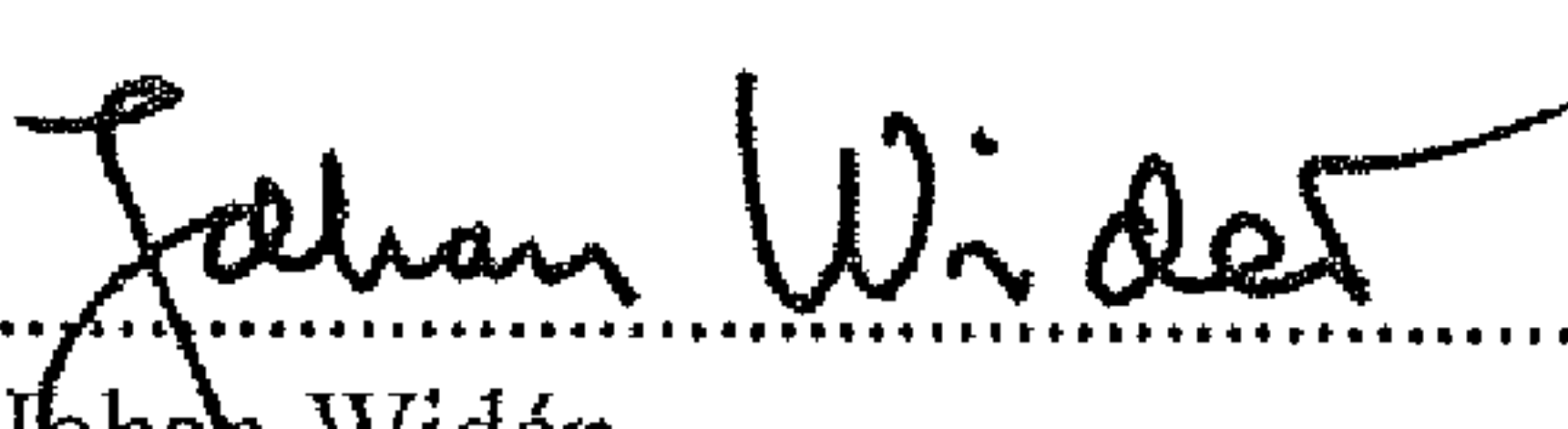
Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Vi har ej besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något för vår granskning. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Stockholm den 30 november 2018


Björn Olofsson
Civ.ing
Bertilsbergsvägen 13
181 57 Lidingö


Johan Widén
Civ.ing
BRFexperterna M&J AB
Strandbergsgatan 61 3^{tr}
112 17 STOCKHOLM

Bilaga till granskningsintyg dat 2018-11-30 för Brf BoKlok Bäckén

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2018-03-14
2. Registreringsbevis	2018-03-44
3. Uppdragsavtal med bilagor	2018-06-11
4. Redovisning av försäljningsläget	Odaterad
5. Kreditoffert Handelsbanken	2018-04-24
6. Exploateringsavtal	2018-07-19
7. Beräkning av taxeringsvärde	2018-11-13
8. Bygglovsbeslut	2017-11-22
9. Borgensförbindelse	2018-11-23
10. Köpebrev	2016-05-12
11. Ritning M01	2018-09-26
12. Numrering parkeringar	2018-10-30
13. Förrättningskarta	2018
14. Bekräftelse av rumsbeskrivning	odaterad