

# Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Gnesta Körnstorp 1:27 med adress Stamvägen 20, 647 92 Mariefred

## Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? april 2010 1 b. När är byggnaden uppförd? 1973
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Ställt ny friggebod på plats (2013/14)
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Ja. Byttoplanlösning till kök, nytt kök<sup>(2011)</sup>, renoverat badrum (2013)  
Byggt uteplats på baksidan och insatt altandörr (2013)  
Byggt altan, monterat friggebod, byggt pool (2013/2014), forts baksida
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Ja 2019
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?  
Ingen egen brunn
- Antal personer i hushållet: Fritidshus

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Inga kända sättningsskador  
Provtryckning av skorsten (2010)

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nedslag av provtryckning vid köp (2010)  
åtgärdades och ny provtryckning (2010)

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Brandskyddskontroll + sotning 2024, augusti

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Tre nycklar

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Slippat alla trägolv i hela huset, (2018)

Bytt ytterdörr (2017)

Insatt luftvärmepump (2014)

Bytt infiltrationsanläggning (2019)

Installerat ny septiktank (2019)

Installerat kamininsats (2010)

Terrassering av tomt (2018)

Ommålat alla rum.