

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Gnesta Körnstorp 1:27 med adress Stamvägen 20, 647 92 Mariefred

När förvärvades fastigheten?

1 april 2010

När är byggnaden uppförd?

1 januari 1973

Finns erforderliga bygglov?

Ja Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Ja Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

Ja Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när?

Ja Nej

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja Nej

Ställt friggebod på plats 2013/2014

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja Nej

Förändrad planlösning. Nytt kök 2011, renoverat badrum 2021, terrasserat och byggt altan baksida samt altandörr

2013, byggt pool med tillhörande altan 2013/2014, slipat alla trögolv 2018, bytt ytterdörr 2017, installerat

luftvärmepump 2014, nytt BDT-avlopp samt installerat septiktank 2019, Installerat kamininsats 2010, terrassering av

tomt 2018, målat om samtliga rum 2024.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?

Ja Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

Ja Nej

2019

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

Ja Nej

Antal personer i hushållet:

3

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

Ja Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Ja Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

Ja Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Ja Nej

Nedslag vid provtryckning av skorsten vid köp 2010, åtgärdat och godkänd vid ny provtryckning.

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

097250035

Sida 2 av 3

Radon, och i så fall när?

Ja Nej

Skorsten, och i så fall när?

Ja Nej

Provtryckning 2010. brandskyddskontroll + sotning augusti 2024

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.