

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV FASTIGHETEN
SVINSJÖN 1
I GÅSINGE-DILLNÄS SOCKEN, DAGA KOMMUN
AV SÖDERMANLANDS LÄN.

UPPRÄTTAD 1 JAN 1968
AV PLANKONSULT AB

HARRY EICHORN
ARKITEKT SÄR

PER RUNNAR ISELSTRÖM
STADSPLANEINGENJÖR

REVIDERAT DEN 28 SEPTEMBER 1970

PRÖVAVTILLÄGGEN AVGÅVA
FÖR PLANEN I GÅSINGE-DILLNÄS
STADSPLANEINGENJÖR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAMMETRISK VÄG

ÅR 1966 AV PLANKONSULT AB

ANTAGEN AV DAGA KOMMUNFULLMÄKTIGE

DEN 21 JANUARI 1971 § 19

Per Eriksson
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
FÖR SVINSJÖN 1
FASTIGHETSGRÄNSER

VÄG

STIG

BONINGSRUM RES. UTÖRS

ÅKER

ÄNG

SKOG

BARSKOTT

HÄCK

BRÄGGA

DIRE

VÄTTERGRÄS

STRÄNKLINJE

NIVÅLINJE

POLYDOPUNKT

ROTATIONSPUNKT

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLANEN

GRÄNSBETECKNINGAR

BYGGNADSPLANENGRÄNS

VÄG, BYGGNADSPLANENGRÄNS, ÖVR. ANNAN GRÄNS

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

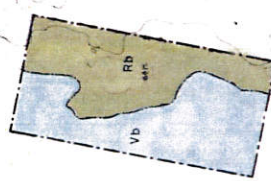
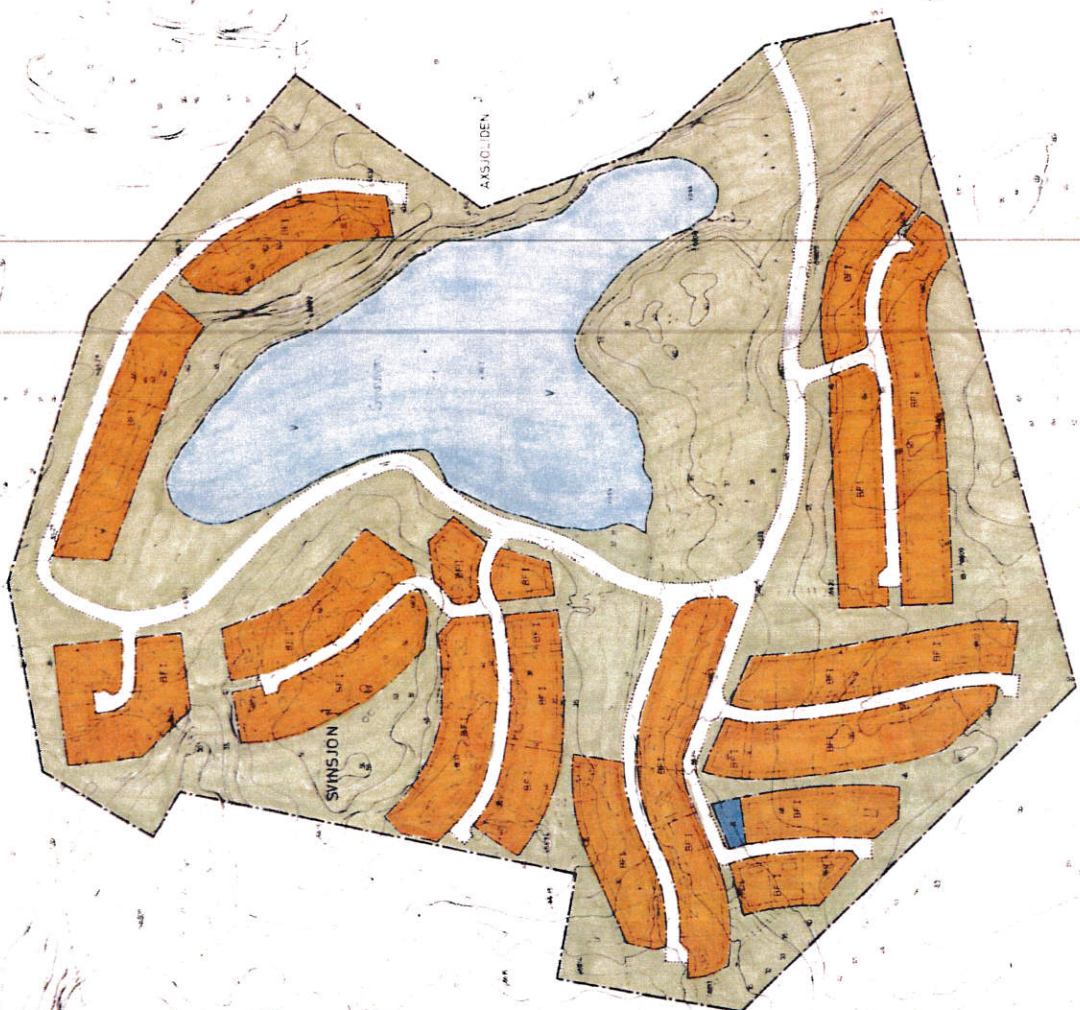
GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR



SKALA 1:400

FASTSTÄLLD AV
LÄNSSTYRELSEN
DEN 15. 6. 1971

KÖPA GENOM AVFOTOGRATERING
SKALRIKTHET GARANTERAS EJ

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten

SVINSJÖN 1:1

i Daga kommun, Södermanlands län

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 BYGGNADSMARK

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 SPECIALOMRÅDEN

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1400 m² eller den mindre areal som BN kan medgiva dock ej under 1000 m².

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- a) Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- b) Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 110 m².
- c) Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 20 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- a) Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 m.
- b) Å med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 9

TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

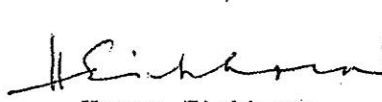
Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

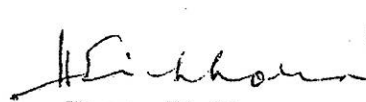
Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får bostadsrum icke inredas.

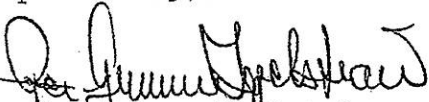
Stockholm i januari 1968
PLANKONSULT AB


Harry Eichhorn
arkitekt SAR


Per-Gunnar Igelström
stadsplaneingenjör

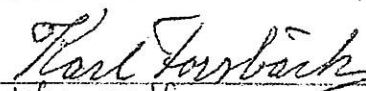
Reviderad den 28 september 1970


Harry Eichhorn


Per-Gunnar Igelström

PGI/rl
28.9.1970
380

Antagen av Daga kommunfullmäktiga
den 21.1.1971 § 19


Karl Forbäck
kf:s ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

15.6.1971 71-6

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten

SVINSJÖN 1:1

i Daga kommun, Södermanlands län

PLANFÖRSLAGETS
UPPRÄTTANDE

Planförslaget har upprättats på uppdrag av
AB Hem på Landet, Stockholm. Grundkartan
är upprättad på fotogrammetrisk väg år 1966
av Plankonsult AB, Stockholm.

PLANOMRÅDETS
STORLEK OCH LÄGE

Planområdet omfattar ett ca 65 ha stort om-
råde beläget ca 10 km söder om Mariefred
längs länsväg 223 Mariefred - Nyköping.

GÄLLANDE PLANER

För området finns ej tidigare fastställda
detaljplaner.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Inom planområdet ägs all mark av AB Hem på
Landet.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse inom området utgöres av
gårdsbyggnad med dithörande uthus samt 8 fri-
tidshus.

FORNLÄMNINGAR

Enligt uppgift från Riksantikvarieämbetet
finns ej några fornlämningar inom området.

PLANOMRÅDETS ALLMÄNNA
KARAKTÄR OCH GRUND-
FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i väster av Mellan-Marviken.
I områdets östra del är sjön Svinsjön belägen.
Dessa sjöar sammanbindes av en å. Partiet mel-
lan sjöarna och området norr och söder om Svin-
sjön utgöres av relativt höga moränåsar beväxna
med barrskog.

VÄGAR, VATTEN OCH
AVLOPP

Särskild utredning utförd av Plankonsult AB
bifogas ärendet.

PLANOMRÅDETS ANVÄND-
NING

Av planområdets markareal ca 56 ha avses 30 %
(ca 17 ha) att utnyttjas för bostadsändamål i
form av fritidsbebyggelse. Inom planområdet
finns även område för friluftsbad (Rb) samt
vattenområden (V o Vb). Övrig mark avses att
utläggas som allmän plats vägmark respektive
allmän plats park.

Göteborg 7 1 6

PLANERAD BEBYGGELSE

En förutsättning har varit att strandpartierna mot Marviken icke får bebyggas. Ett ganska omfattande befintligt vägnät inom området har i möjligaste mån utnyttjats. Dessutom har målsättningen varit att uppnå en terräng- och grundförhållanden väl anpassad bebyggelselokalisering. Inom området har redovisats 106 tomtplatser för fristående hus.

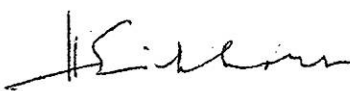
OMRÅDE FÖR BOLLPLANER, LEKPLATSER SAMT FRILUFTSBAD

Inom område för allmän plats park avses att kunna anordnas boll- och lekplaner. Vid Mellan-Markviken har utlagts ett område för friluftsbad (Rb).

SAMRÅD

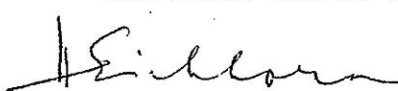
Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda myndigheter.

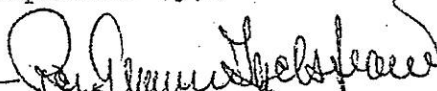
Stockholm i januari 1968
PLANKONSULT AB


Harry Eichhorn
arkitekt SAR

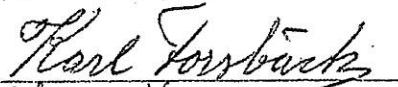

Per-Gunnar Igelström
stadsplaneingenjör

Reviderad den 28 september 1970


Harry Eichhorn


Per-Gunnar Igelström

✓ Antagen av Daga kommunfullmäktige
den 21.1.1971 § 19


Karl Forsbäck
klis ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
15.6.1971