

OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL



Klarlagt

Oden 4

Backstigen 11, 372 32 Ronneby

OBJEKT

Adress	Backstigen 11, 372 32 Ronneby
Fastighetsbeteckning	Oden 4
Besiktningsnummer	MG 2022-07-25/ 02
Typ av besiktning	Överlåtelsebesiktning Nivå 1 Klarlagt Independia
Uppdragsgivare	Sabina Subasic, Karim Raya
Fastighetsägare	Sabina Subasic, Karim Raya
Besiktningsman	Marco Gustafsson Byggingenjör SBR marco@mghusbesiktning.se www.mghusbesiktning.se 070 34 25 308
Besiktningsdag	2022-07-25

VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATIONEN

Anläggningens ålder	Elsystemet är delvis uppgraderat
Upplysningar från uppdragsgivaren	Inga problem har upplevts med elinstallationerna
Renoveringar utförda av behörig elektriker	-

Undertecknad besiktningsman ansvarar inte för riktigheten i ovan lämnad information från uppdragsgivaren.

OKULÄR KONTROLL

ELCENTRAL:

☐ Automatsäkrad

☒ Jordfelsbrytare

☒ Gruppförteckning

☒ Gängsäkrad (porslin)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

☒ Ej jordade vägguttag

☒ Jordade vägguttag

☒ Ej petskydd i vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

IAKTTAGELSER:

-

SLUTSATS OCH

REKOMMENDATIONER:

Det rekommenderas att elsystemet uppgraderas i sin helhet.

Vänligen

Marco Gustafsson Husbesiktning AB

marco@mghusbesiktning.se

www.mghusbesiktning.se

070 34 25 308