

## OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

---



# Klarlagt

Sälleryd 1:62

Sälleryd 503, 373 53 Ramdala

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

## OBJEKT

Adress	Sälleryd 503, 373 53 Ramdala
Fastighetsbeteckning	Sälleryd 1:62
Besiktningsnummer	MG 2023-02-02/ 01
Typ av besiktning	Överlåtelsebesiktning Nivå 1 Klarlagt Independia
Uppdragsgivare	Katarina Rosita Jenny Hansson
Fastighetsägare	Katarina Rosita Jenny Hansson
Besiktningsman	Marco Gustafsson Byggingenjör SBR överlåtelsebesiktning och entreprenadbesiktning marco@mghusbesiktning.se www.mghusbesiktning.se 070 34 25 308
Besiktningsdag	2023-02-02

## SAMLAD INFORMATION OM VA-ANLÄGGNINGEN

Utförande vatten (eget/kommunalt)	Eget
Typ av avlopp (enskilt/kommunalt)	Avloppsanläggning med slamavskiljare
Renoveringar/ Byggnation utförda av behörig VVS-montör	2018. Våtrummet renoveras. 2021. Avloppsanläggning med slamavskiljare installeras. Delas mellan 5 fastigheter. 2022. Vattenpumpen byts ut. Ovan utfört av fackman. Dokumentation finns

Iakttagelser	Äldre tvättstuga och Wc  Vid fuktindikering som utfördes i våtutrymmena noterades inga förhöjda fuktvärden
Slutsats och rekommendationer	Se övrigt i besiktningsprotokoll

Undertecknad besiktningsman ansvarar inte för riktigheten i ovan lämnad information från uppdragsgivaren.

#### ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 30-50 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år

Vänligen

**Marco Gustafsson Husbesiktning AB**

marco@mghusbesiktning.se

www.mghusbesiktning.se

070 34 25 308