

## OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

---



Klarlagt

Mosseryd 3:15

Mossvägen 1, 373 77 Fågelmara

## OBJEKT

|                      |                                                                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adress               | Mossvägen 1, 373 77 Fågelmara                                                                                                                               |
| Fastighetsbeteckning | Mosseryd 3:15                                                                                                                                               |
| Besiktningsnummer    | MG 2023-08-16/ 02                                                                                                                                           |
| Typ av besiktning    | Överlåtelsebesiktning Nivå 1                                                                                                                                |
| Uppdragsgivare       | Mohammad Hashem, Inna Hashem                                                                                                                                |
| Fastighetsägare      | Mohammad Hashem, Inna Hashem                                                                                                                                |
| Besiktningsman       | Marco Gustafsson<br>Byggingenjör SBR överlåtelsebesiktning och entreprenadbesiktning<br>marco@mghusbesiktning.se<br>www.mghusbesiktning.se<br>070 34 25 308 |
| Besiktningsdag       | 2023-08-16                                                                                                                                                  |

#### VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

#### UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

## SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATIONEN

|                                            |                                                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Anläggningens ålder                        | Elsystemet uppgraderat i kök i samband med renovering.<br>I övrigt äldre. |
| Upplysningar från uppdragsgivaren          | Inga problem har upplevts med elinstallationerna                          |
| Renoveringar utförda av behörig elektriker | Arbete utfört av fackman                                                  |

Undertecknad besiktningsman ansvarar inte för riktigheten i ovan lämnad information från uppdragsgivaren.

## OKULÄR KONTROLL

---

ELCENTRAL:

- ☒ Automatsäkrad  
☒ Gruppförteckning

- ☒ Jordfelsbrytare  
☐ Gängsäkrad (porslin)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

- ☒ Ej jordade vägguttag

- ☒ Jordade vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

---

IAKTTAGELSER:

Nya eluttag monterat på entréplan.  
Ej jordat eluttag i våtrummet.  
Nytt elskåp är monterat. Äldre delar finns.

SLUTSATS OCH

REKOMMENDATIONER:

Det rekommenderas att elsystemet kontrolleras och uppgraderas i sin helhet.

Vänligen

**Marco Gustafsson Husbesiktning AB**

marco@mghusbesiktning.se

www.mghusbesiktning.se

070 34 25 308