

# OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

---



---

## Hattmurklan 2 Sjötörpsvägen 25, 371 61 Lyckeby

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

## OBJEKT

Adress	Sjötorpsvägen 25, 371 61 Lyckeby
Fastighetsbeteckning	Hattmurklan 2
Besiktningsnummer	MG 2023-12-13/ 01
Typ av besiktning	Överlåtelsebesiktning Nivå 1
Uppdragsgivare	Andrzej Waszkiewicz, Barbara Mezan
Fastighetsägare	Andrzej Waszkiewicz, Barbara Mezan
Besiktningsman	Marco Gustafsson Byggingenjör SBR överlåtelsebesiktning och entreprenadbesiktning marco@mghusbesiktning.se www.mghusbesiktning.se 070 34 25 308
Besiktningsdag	2023-12-15

## SAMLAD INFORMATION OM VA-ANLÄGGNINGEN

Utförande vatten (eget/kommunalt)	Kommunalt
Typ av avlopp (enskilt/kommunalt)	Kommunalt
Renoveringar/ Byggnation utförda av behörig VVS-montör	2003 ca. Golvbrunn byts ut i tvättstugan 2008 ca. Wc på entréplan renoveras.

lakttagelser	Våtrum på entréplan har ett renoveringsbehov. Äldre avloppservis.
Slutsats och rekommendationer	Se övrigt i besiktningsprotokoll

Undertecknad besiktningsman ansvarar inte för riktigheten i ovan lämnad information från uppdragsgivaren.

#### ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 30-50 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år

#### Vänligen

#### Marco Gustafsson Husbesiktning AB

marco@mghusbesiktning.se

www.mghusbesiktning.se

070 34 25 308