

OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL



Klarlagt

Kalleberga 6:221
Ellebäcksvägen 50, 372 51 Kallinge

OBJEKT

Adress	Ellebäcksvägen 50, 372 51 Kallinge
Fastighetsbeteckning	Kalleberga 6:221
Besiktningsnummer	MG 2024-06-05/ 03
Typ av besiktning	Överlåtelsebesiktning Nivå 1
Uppdragsgivare	Frosina Lazareva
Fastighetsägare	Frosina Lazareva
Besiktningsman	Marco Gustafsson Byggingenjör SBR överlåtelsebesiktning och entreprenadbesiktning marco@mghusbesiktning.se www.mghusbesiktning.se 070 34 25 308
Besiktningsdag	2024-06-05

VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATIONEN

Anläggningens ålder	Elsystemet är delvis uppgraderat av tidigare ägare. Jordfelsbrytare finns. Äldre delar finns.
Upplysningar från uppdragsgivaren	Inga problem har upplevts med elinstallationerna
Renoveringar utförda av behörig elektriker	

Undertecknad besiktningsman ansvarar inte för riktigheten i ovan lämnad information från uppdragsgivaren.

OKULÄR KONTROLL

ELCENTRAL:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Automatsäkrad | <input checked="" type="checkbox"/> Jordfelsbrytare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Gängsäkrad (porslin) |

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ej jordade vägguttag | <input checked="" type="checkbox"/> Jordade vägguttag |
|--|---|

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

IAKTTAGELSER:

Äldre delar finns

SLUTSATS OCH
REKOMMENDATIONER:

Inget särskilt övrigt att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med elinstallationerna i fastigheten.

Det rekommenderas dock kontakt med elektriker för kontroll och uppgradering.

Vänligen

Marco Gustafsson Husbesiktning AB

marco@mghusbesiktning.se

www.mghusbesiktning.se

070 34 25 308