

AVTALSSERVITUT

§ 1. Parter

- a) Tjänande fastighet

Fastighetsbeteckning: KARLSKRONA SANDA 2:21

Ägare: Kelly Moroney-Björkskär

- b) Härskande fastighet

Fastighetsbeteckning: KARLSKRONA SANDA 2:113

Ägare: Kelly Moroney-Björkskär

§ 2. Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ge den härskande fastigheten en garanti på att ägaren av tjänande fastigheten inte uppför byggnader eller dylikt som riskerar att skymma havsutsikten samt att den härskande fastigheten ska möjlighet att sköta om markerat område i form av skogsskötsel.

§ 3. Servitutsupplåtelse och ändamål

Tjänande fastighet upplåter följande rätt till härskande fastighet

- a) Rätt till havsutsikt genom att inga byggnader får uppföras eller andra liknande åtgärder vidtas i markerat område i bilagerad karta (**BILAGA 1**).
- b) Rätt att bedriva skogsskötsel i markerat område i bilagerad karta (**BILAGA 1**), vid var tid gällande regler.
- c) Rätt att nyttja befintliga stenbryggor i markerat område i bilagerad karta, (**BILAGA 1**).

§ 4. Upplåtelse tid

Servitutet är giltigt tills vidare. Uppsägning kan endast ske genom att ägaren till den härskande fastigheten säger upp servitutet.

ADVOKATBYRÅN PALM & NILSSON

Servitutet är giltigt efter överlåtelse till nya ägare. Vid överlåtelsen åtar sig överlåtaren av berörd fastighet att meddela nya ägarna om detta servitut.

§ 5. Ersättning

Servitutet upplåts utan ersättning.

§ 6. ÖVRIGT

Avtalet ska snarast efter undertecknande lämnas in till Lantmäterimyndigheten för inskrivning.

Underskrifter:

Tjänande fastighet

Ort och datum: _____

Namnförtydligande: _____

Härskande fastighet

Ort och datum: _____

Namnförtydligande: _____