

OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL



Klarlagt

Säby 7:7

Sjöbrisvägen 8, 373 51 Ramdala

OBJEKT

Adress	Sjöbrisvägen 8, 373 51 Ramdala
Fastighetsbeteckning	Säby 7:7
Besiktningsnummer	MG 2024-12-27/ 01
Typ av besiktning	Överlåtelsebesiktning Nivå 1
Uppdragsgivare	Isabelle Christina M Svensson
Fastighetsägare	Isabelle Christina M Svensson
Besiktningsman	Marco Gustafsson MG Husbesiktning AB Byggingenjör SBR överlåtelsebesiktning och entreprenadbesiktning marco@mghusbesiktning.se www.mghusbesiktning.se 070 34 25 308
Besiktningsdag	2024-12-27

VEM HAR ANSVAR FÖR ELSÄKERHETEN?

Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom.

För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med "Innehavare" menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

UPPDRAGETS OMFATTNING

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte.

När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet.

SAMLAD INFORMATION OM ELINSTALLATIONEN

Anläggningens ålder	-
Upplysningar från uppdragsgivaren	Inga problem har upplevts med elinstallationerna
Renoveringar utförda av behörig elektriker	Elsystemet är äldre. Utfört av förra ägare.

Undertecknad besiktningsman ansvarar inte för riktigheten i ovan lämnad information från uppdragsgivaren.

OKULÄR KONTROLL

ELCENTRAL:

- Automatsäkrad Jordfelsbrytare
 Gruppförteckning Gängsäkrad (porcelain)

Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i våtrum med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

- Ej jordade vägguttag Jordade vägguttag

Allmänt: Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet. Förekomst av vägguttag som ej är petsäkra kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar gäller från 1994.

IAKTTAGELSER:

Äldre delar finns.

SLUTSATS OCH
REKOMMENDATIONER:

Inget särskilt övrigt att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med elinstallationerna i fastigheten. Det rekommenderas dock med kontakt med elektriker för kontroll/uppgrädering.

Vänligen
Marco Gustafsson Husbesiktning AB
marco@mghusbesiktning.se
www.mghusbesiktning.se
070 34 25 308

