

Årsredovisning

för

Brf Ankarstjerna

735000-0712

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Ankarstjerna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen

Styrelsen har haft 12 st ordinarie protokollförda sammanträden under året.

Den ordinarie årsstämman kunde hållas fysiskt den 24 april 2024.

Under 2024 har 14 ägenheter bytt ägare.

Styrelse:

Richard Lundqvist, ordförande
Magnus Bouvin, vice ordförande
Göran Carlander, sekreterare
Johan Swärdh, ledamot
Tilde Algerstedt, ledamot

Suppleanter:

Peter Fridlund

Revisorer:

Tomas Svanberg
Jonas Rasmusen

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Föreningen omfattar 149 lägenheter, samtliga med bostadsrätt. Föreningen hyr också ut garage och bilplatser enligt separata kontrakt.

Under 2024 har endast smärre reparationsarbeten utförts. Frånluftsfläkten har bytts ut som ett led i energibesparande åtgärder. Källardörrarna har bytts ut.

Den tekniska förvaltningen sköts liksom tidigare av Wahlqvists Fastighetservice. Underhåll och fastighetsrelaterade åtgärder har utförts i mindre omfattning under året.

Underhållsplanen uppdateras löpande. Inför 2025 planeras inga större underhållsarbeten.

Föreningen har sitt säte i Karlskrona, Blekinge län.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning tkr	6 669	6 297	5 782	5 793
Resultat efter finansiella poster tkr	973	853	198	609
Balansomslutning tkr	22 799	22 105	24 844	30 938
Soliditet (%)	45	42	34	27
Årsavgift kr/kvm	645	605	557	559
Årsavgiftens andel (% av intäkterna)	99	97	100	98
Skuldsättning kr/kvm	1 058	1 084	1 417	2 010
Sparande kr/kvm	250	239	178	216
Räntekänslighet	2	2	2	4
Energikostnad kr/kvm	155	151	153	129

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 499 000	865 000	4 773 940	1 391 160	853 035	9 382 135
Disposition av föregående års resultat:			853 035		-853 035	0
Årets resultat					972 772	972 772
Belopp vid årets utgång	1 499 000	865 000	5 626 975	1 391 160	972 772	10 354 907

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 391 160
fond för yttre underhåll	5 626 975
årets vinst	972 772
	7 990 907
disponeras så att till yttre reparationsfonden avsättes	972 772
i ny räkning överföres	7 018 135
	7 990 907

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 669 106	6 296 501
Övriga rörelseintäkter		227 354	340 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 896 460	6 637 376
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-3 049 525	-2 982 149
Reparation och underhåll	3	-257 401	-385 485
Administrativa kostnader		-276 834	-225 911
Personalkostnader	4	-288 894	-274 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 688 459	-1 688 459
Summa rörelsekostnader		-5 561 113	-5 556 222
Rörelseresultat		1 335 347	1 081 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 598	78 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-429 173	-306 285
Summa finansiella poster		-362 575	-228 119
Resultat efter finansiella poster		972 772	853 035
Resultat före skatt		972 772	853 035
Årets resultat		972 772	853 035

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 114 216	6 512 479
Fönsterbyte	6	5 575 436	6 004 315
Ombyggnad av ventilation	7	195 758	385 618
Stamreovering och vattenledningar	8	5 121 466	5 792 922
Summa materiella anläggningstillgångar		17 006 876	18 695 334
Summa anläggningstillgångar		17 006 876	18 695 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		270 874	272 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 928	235 597
Summa kortfristiga fordringar		541 802	507 653
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 250 805	2 901 535
Summa kassa och bank		5 250 805	2 901 535
Summa omsättningstillgångar		5 792 607	3 409 188
SUMMA TILLGÅNGAR		22 799 483	22 104 522

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 364 000	2 364 000
Summa bundet eget kapital		2 364 000	2 364 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		5 626 975	4 773 939
Balanserat resultat		1 391 160	1 391 160
Årets resultat		972 772	853 035
Summa fritt eget kapital		7 990 907	7 018 134
Summa eget kapital		10 354 907	9 382 134
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 970 000	11 250 000
Summa långfristiga skulder	10, 11	10 970 000	11 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	280 000
Förskottsbetalda hyror		565 273	544 331
Leverantörsskulder		503 839	512 073
Övriga skulder		125 464	135 984
Summa kortfristiga skulder		1 474 576	1 472 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 799 483	22 104 522

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

972 772

853 035

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 688 459

1 688 459

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

2 661 231

2 541 494

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

20 942

23 643

Förändring av kortfristiga fordringar

-34 149

11 045

Förändring av leverantörsskulder

-8 234

-85 155

Förändring av kortfristiga skulder

-10 520

-71 070

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 629 270

2 419 957

Finansieringsverksamheten

Amortering

-280 000

-3 460 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-280 000

-3 460 000

Årets kassaflöde

2 349 270

-1 040 043

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 901 535

3 941 578

Likvida medel vid årets slut

5 250 805

2 901 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalen i förvaltningsberättelsen redovisas enl reglerna i ÅRL 6 kap 1 §, ÅRL 6 kap 3a § samt anvisningarna i BFNAR 2023:1.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år	2%
Markanläggningar	20 år	5%
Ventilation, stambyten och fönsterbyte	20 år	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter, inklusive förbrukningsavgifter dividerat med boarean (BOA).

Vattenförbrukning debiteras separat och redovisas under övriga rörelseintäkter.

Skuldsättning kr/kvm

Totala räntebärande skulder dividerat med boarean (BOA).

Sparande kr/kvm

Årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll dividerat med boarean (BOA).

Räntekänslighet

Räntebärande skulder multiplicerat med 1% dividerat med årets inäkter från årsavgifter.

Energikostnad kr/kvm

Kostnader för uppvärmning, el och vattenförbrukning dividerat med boarean (BOA). Vattenförbrukning vidaredebiteras och bruttoredovisas i resultaträkningen.

Boarean (BOA)

Nyckeltalen beräknas på den sk bostadsrean (BOA) för bostadsrätter. Från lokaler, garage och parkering bortses då dessa anses obetydliga.

BOA för bostadsrätterna uppgår till 10 638 kvm medan lokaler, garage och parkering uppgår till 1 166 kvm.

Not 2 Specifikation av fastighetskostnader

	2024	2023
EI	577 295	733 533
Värme	534 650	441 134
Vatten och avlopp	540 091	430 723
Renhålln, soptömning	162 050	155 566
Städning	94 895	98 186
Fastighetsskatt	261 610	255 501
Försäkringsprem fastighet	224 471	210 375
Fastighetsskötsel och förvaltning	364 588	314 583
Kabel TV	94 276	90 184
Hisskostnader	101 721	167 858
Fastighet övrigt	31 239	25 091
Kostn för bevakn o larm	62 640	59 415
	3 049 526	2 982 149

Not 3 Reparation och underhåll

	2024	2023
Löpande reparationskostnader	257 401	385 485
	257 401	385 485

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	241 405	231 765
Sociala kostnader och pensionskostnader	45 197	42 453
Övriga ersättningar	2 292	0
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	288 894	274 218

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 867 432	19 867 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 867 432	19 867 432
Ingående avskrivningar	-13 354 953	-12 956 690
Årets avskrivningar	-398 263	-398 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 753 216	-13 354 953
Utgående redovisat värde	6 114 216	6 512 479
Taxeringsvärden byggnader	109 602 000	109 602 000
Taxeringsvärden mark	41 272 000	41 272 000
	150 874 000	150 874 000

Not 6 Fönsterbyte

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 577 589	8 577 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 577 589	8 577 589
Ingående avskrivningar	-2 573 274	-2 144 395
Årets avskrivningar	-428 879	-428 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 002 153	-2 573 274
Utgående redovisat värde	5 575 436	6 004 315

Not 7 Ombyggnad av ventilation

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 797 217	3 797 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 797 217	3 797 217
Ingående avskrivningar	-3 411 599	-3 221 739
Årets avskrivningar	-189 860	-189 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 601 459	-3 411 599
Utgående redovisat värde	195 758	385 618

Not 8 Stamreovering

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 170 114	13 170 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 170 114	13 170 114
Ingående avskrivningar	-7 377 191	-6 705 734
Årets avskrivningar	-671 457	-671 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 048 648	-7 377 191
Utgående redovisat värde	5 121 466	5 792 923

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 850 000	10 130 000
	9 850 000	10 130 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	2024-12-31	2023-12-31
SEB	11 250 000	11 530 000
Kortfr del	-280 000	-280 000
	10 970 000	11 250 000
Kortfristig del av långfristig skuld	280 000	360 000

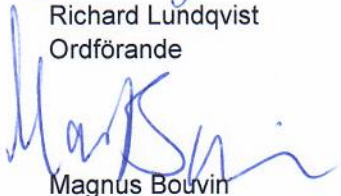
Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 272 750	26 272 750
	26 272 750	26 272 750

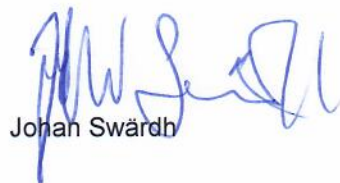
Karlskrona 2025 - 02 - 25



Richard Lundqvist
Ordförande



Magnus Bouvin



Johan Swärdh

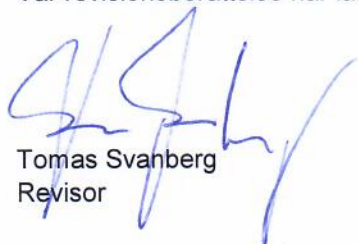


Tide Algerstedt



Göran Carlander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025 - 03 - 10



Tomas Svanberg
Revisor



Jonas Rasmussen
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ankarstjerna

Org.nr 735000-0712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ankarstjerna för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Ankarstjernas finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Ankarstjerna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ankarstjerna för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Ankarstjerna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

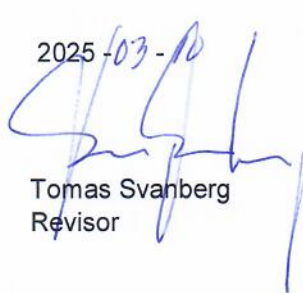
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

2025-03-10



Tomas Svanberg
Revisor



Jonas Rasmussen
Revisor

Budget 2025

	Utfall 2023	Buget 2023	Utfall 2024	Budget 2024	Budget 2025
Intäkter					
Hysesintäkter	6 296	6 304	6 669	6682	7 043
Övriga intäkter	341	175	227	175	30
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	6 637	6 479	6 896	6 857	7 073
Kostnader					
El	-734	-600	-577	-750	-500
Värme	-441	-500	-535	-500	-700
Vatten och avlopp	-431	-500	-540	-500	-500
Renhålln, soptömning	-156	-150	-162	-150	-150
Städning	-99	-100	-95	-100	-100
Rep och underhåll fastighet	-385	-600	-257	-600	-600
Fastighet övrigt	-25	-100	-31	-100	-100
Fastighetsskatt	-256	-230	-262	-250	-250
Försäkringsprem fastighet	-210	-210	-224	-250	-250
Fastighetsskötsel och förvaltning	-314	-320	-365	-360	-360
Kabel TV	-90	-80	-94	-100	-100
Hisskostnader	-167	-125	-102	-125	-125
Kostn för bevakn o larm	-59	-50	-63	-70	-80
Förbrukningsinventarier	-58	-25	-44	-25	-50
Programvaror	-53	-100	-76	-100	-100
Förbrukningsmaterial	-1	-2	-2	-2	-2
Rep o underh mask,tekn an	-17	-25	0	-25	-25
Gårdsfest	-30	0	-42	-30	-50
Kontorsmaterial	-4	-3	-1	-3	-30
Trycksaker	-4	-5	-4	-5	-5
Telefon	-10	-5	-5	-10	0
Konsultarvoden	0	0	-54		-120
Övr förvaltningskostnader	-19	0	-20	-15	-15
Bankkostnader	-7	-8	-7	-10	-10
Föreningsavg avdr gill	-16	-15	-16	-20	-20
Div övriga kostn	-3	-5	-5	-5	-5
Summa övriga externa kostnader	-3 589	-3 758	-3 583	-4 105	-4 247
Personal					
Arvode styrelse och revisorer	-232	-220	-241	-250	-250
Arbetsgivaravgifter	-42	-50	-45	-50	-50
Övr personalkostnader	-4	0	-2		
Summa personalkostnader	-278	-270	-288	-300	-300
Avskrivningar					
Avskrivningar byggnader/mark	-397	-400	-397	-400	-400
Avskrivningar relining	-213	-210	-213	-210	-210
Avskrivningar vattenledningar	-458	-460	-458	-460	-460
Avskrivningar ventilation	-190	-190	-190	-190	-190
Avskrivningar fönsterbyte	-429	-429	-429	-429	-429
Avskrivningar mark	-2	-2	-2	-2	-2
Avskrivningar Maskiner/inventarier		-50	0	-50	
Summa avskrivningar	-1 689	-1 741	-1 689	-1 741	-1 691
Ränteintäkter	78		66		75
Räntekostnader	-306	-400	-429	-400	-400
Resultat	853	310	973	311	510