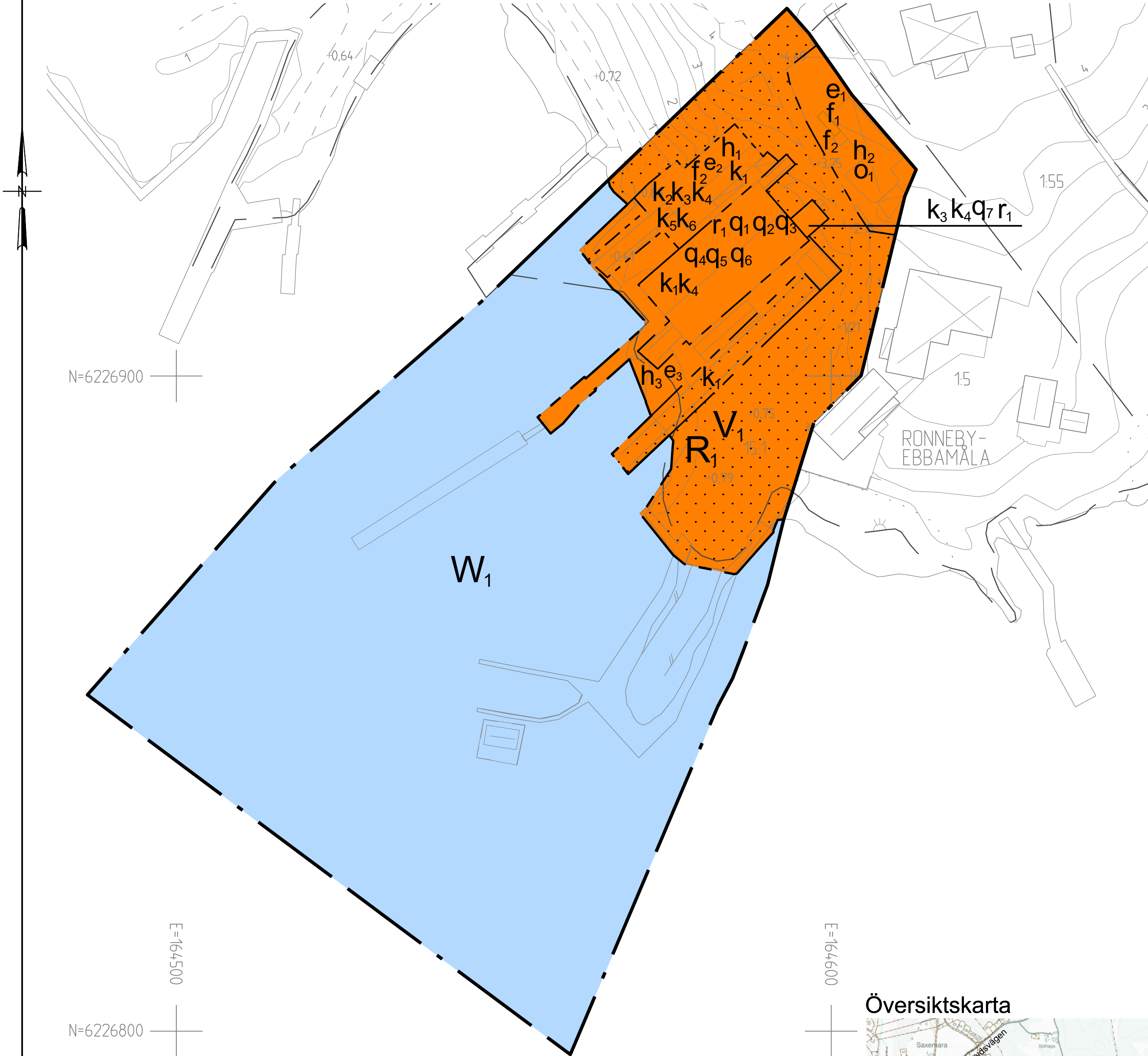


Plankarta

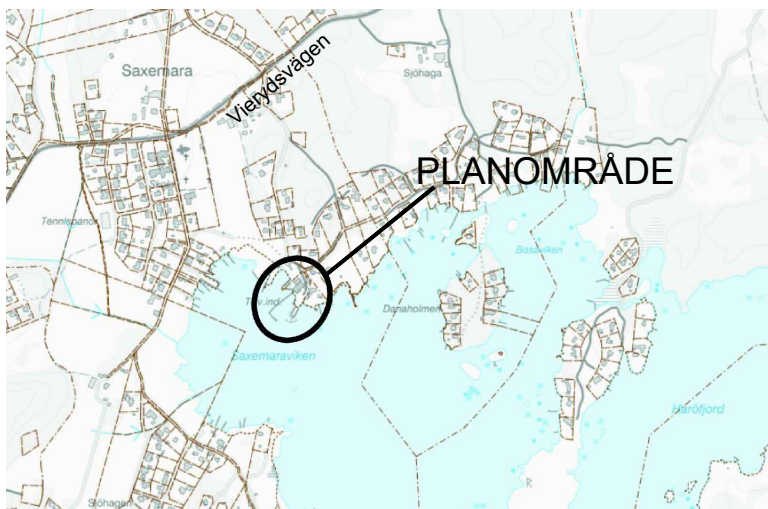


Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Metria AB 2024-04-04 av MD
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns	---	Väg
---	Traktsgräns	---	Ägostagsgräns
SAXEMARA	Traktnamn	---	Nivåkurvor
RONNEBY 1:11	Fastighetsbeteckning	---	Avvägd höjd
Vierdsvägen	Gatunamn	---	Kärr, mosse, sankmark
[Symbol]	Byggnader	---	
[Symbol]	Staket	---	
[Symbol]	Stenmur	---	

Översiktskarta



Detaljplan för Saxemara 15:1 -
Saxemaravarvet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH
VATTEN

Kvartersmark

R1	Museum
V1	Varv

Vattenområde

W1	Hamn
----	------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER
FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

[Symbol]	Marken får inte förses med byggnad.
----------	-------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h1	Högsta nockhöjd är 5.2 meter.
h2	Högsta nockhöjd är 5 meter.
h3	Högsta totalhöjd är 1.5 meter.

Rivningsförbud

r1	Rivningsförbud, gäller ej grundplattan.
----	---

Skydd av kulturvården

q1	Byggnadens spröjsade träfönster ska bevaras.
q2	Byggnadens dörrar och portar ska bevaras.
q3	Byggnadens planlösning ska bevaras.
q4	Varvsbyggnadens fasadbeklädnad av liggande hyvlad panel ska bevaras. Underhåll av originalfasaden ska ske med material och kulörer lika ursprungligt. Ändringar av fasaden får enbart ske i avsikt att skydda kulturmiljön från skador till följd av översvämning.
q5	Skrövhallens invändiga väggbeklädnad av liggande hyvlad omälad panel ska bevaras.
q6	Snickerimaskinerna i maskinavdelningen och tillhörande kraftöverföringssystem ska bevaras på ursprunglig plats.
q7	Pannrummet och smedjans karaktärsskapande exteriör ska bevaras i konstruktion, form, volym, utsmyckning, material och materialbehandling samt färgsättning och detaljeringsnivå.

BFS 2020:5

Takvinkel

o1	Minsta takvinkel är 10 grader.
----	--------------------------------

Utformning

f1	Byggnaden ska ha rödmålad träfasad.
f2	Tak ska utformas som sadeltak.

Utnyttjandegrad

e1	Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 150kvm.
e2	Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 170kvm.
e3	Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 110kvm.

Varsamhet

k1	Slipens placering ska bibehållas.
k2	Uppläggningsskjulets proportioner och indelning ska bibehållas.
k3	Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
k4	Taktäckning ska vara av omälad sinuskorrugerad plåt.
k5	Fasader ska vara av omälad sinuskorrugerad plåt. Gavlar får vara av slämfärgad stående panel.
k6	Takvinkeln ska bibehållas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER
FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning eller lovåtgärd med påverkan på marken förrän förrän av tillsynsmyndigheten godkänd handlingsplan för avhjälpandeåtgärd till en nivå för mindre känslig markanvändning lämnats in till byggnadsnämnden.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Kulturhistorisk utredning	Dagvattenutredning Miljöteknisk markundersökning Undersökning om betydande miljöpåverkan Riskbedömning för föroreningar med platsspecifikt riktvärde
Detaljplan för Saxemara 15:1 - Saxemara båtvarv	Laga kraft handling
Beslutsdatum	
Godkännande	
Instans	
Antagande	
2024-09-03	
KS	
Laga kraft	
2024-10-04	
Datum för uppstart	
2022-01-27	
Diarienummer	
KS 2021/426	
Upprättad 2023-08-23	Reviderad 2024-06-19
Victoria Eklund Planarkitekt	Helena Revelj Stadsarkitekt
Skala 1:500 (A2)	
0 5 10 15 20 25 50 m	