

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Kanonen i Karlskrona

Org nr 735000-1934

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Föreningens 51:a verksamhetsår

Förvaltningsberättelse 2022

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 1970 på fastigheten Lavetten 16 i Karlskrona kommun, som föreningen innehar med äganderätt.

Fastighetens adresser är: Västra Prinsgatan 27 A och 27 B samt Arklimästaregatan 27.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 9 november 2004.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj 2022. Antalet närvarande medlemmar var 16 st, varav 13 st röstberättigade.

Styrelse

Styrelsens sammansättning har sett ut enligt följande:

	2022	2021
<i>Ordförande</i>	Henrik Gustafsson	Henrik Gustafsson
<i>Vice ordförande</i>	Marcus Björkman	Marcus Björkman
<i>Sekreterare</i>	Ulf Swärdh	Ulf Swärdh
<i>Ledamöter</i>	Andréas Thörngren	Jakob Allgren
	Jörgen Gustavsson	Andréas Thörngren
<i>Ledamot utsedd av HSB Sydost</i>	Gaca Radetinac	Gaca Radetinac

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Marcus Björkman och Andréas Thörngren.

Styrelsen har under året hållit 12 st protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av Henrik Gustafsson, Ulf Swärdh, Marcus Björkman och Andréas Thörngren, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Sanna Karlsson, samt revisor från Andermatt Revision AB, valda vid föreningsstämman.

Fullmäktige

Föreningens fullmäktigeledamot i HSB Sydost har varit Henrik Gustafsson med Ulf Swärdh som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av styrelsen.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Storm redovisning.

Fastighetsskötseln och trappstädningen har ombesörjts av HS Service t o m oktober. Fr o m november har Meja Åkesson varit anställd som lokalvårdare.

Vicevärdar har varit Emelie Åkesson och Henrik Gustafsson t o m maj, därefter har Marcus Björkman varit vicevärd.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 33 st, varav bostadsrättshavarna utgör 32 st och HSB Sydost 1 st. Av föreningens 25 bostadsrätter har under året 2 st överlåtits, föregående år 4 st.

Fastigheten	<u>Antal</u>	<u>Yta</u>
1 rum	6	282
2 rum	11	677
3 rum	1	78
4 rum	<u>7</u>	<u>731</u>
Lägenheter bostadsrätt	25	1 768
Lokaler	<u>1</u>	<u>46</u>
	26	1 814

Försäkring

Fastigheten har under året varit försäkrad i Trygg-Hansa, inkl. ett kollektivt bostadstillägg.

Underhåll, investeringar, reparationer mm under året

Under året har utförts utbyte av korridorbelysning samt div ledningar, byte av entréparti inkl låsanordning samt div plåtarbeten på tak. Renovering av hyreslokal har påbörjats.

Större underhåll och ombyggnader

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2000	Renovering av tvättstuga
2001	Målning av trapphus
2005	Installation av fjärrvärme

Forts större underhåll och ombyggnader

2008	Byte av 2 st tvättmaskiner
2008	Energideklaration utförd av Anticimex
2009	Byte av hiss
2010	Fönsterbyte
2012	Renovering av gårdsmiljö
2014	OVK
2014	Byte av 1 st torktumlare
2014	Målning av yttertak och reparation av hängrännor
2014	Byte av lägenhetsdörrar och källardörrar
2014	Brandsläckare och brandfilt har införskaffats till varje lägenhet
2016	Brandvarnare har monterats i alla lägenheter
2016-2017	Ombyggnad av f d barnvagnsrum till gästlägenhet.
2017	Ny tvättmaskin och mangel
2018	Flyttning av fjärrvärmeaggregat
2019	Ny tvättmaskin och torkskåp
2020	OVK
2021	Byte av låssystem
2021	Underhållsspolning av vattenrör
2022	Byte av entréparti
2022	Byte av korridorbelysning

Styrelsen har uppdaterat den 30-åriga underhållsplanen. Avsättningen till underhållsfonden är under 2022 beräknad till 134 000 kr, och för 2023 till 157 000 kr.

Miljöfrämjande åtgärder

Föreningen tillämpar källsortering.

Förbrukning	2022	2021	2020	2019	2018
Fjärrvärme i MWh	193,5	212,9	179,2	183,71	188,85
Värmekostnad kr/kvm	96,35	104,5	86,11	87,67	90,37
Lokal- och bostadsyta är 1 814 kvm					
Elförbrukning i MWh *	91,2	100,6	96,7	93,0	105,1
Vattenförbrukning i kbm**	1 524	1 627	1 463	1 823	1 877
Kubikmeter per lägenhet	58,61	62,57	56,26	70,11	72,19

**Elavtalet är bundet på 5 år med 37,8 öre och gäller t om 2022-12-31*

***Vattenförbrukningen är preliminär*

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes inte under 2022.

Styrelsen har beslutat, i samband med budgetmöte, att inte höja avgifterna 2023-01-01. Men eftersom det bundna elavtalet avslutas 2022-12-31, kan en eventuell extradebitering bli aktuell under 2023.

Avgifterna uppgår till i genomsnitt 630,62 kr/kvm inkl värme och el.

Ekonomi

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	1 132	1 165	1 160	1 160	1 149
Resultat (tkr)	- 678	- 8	167	113	33
Balansomslutning (tkr)	3 244	3 826	3 948	3 870	3 881
Eget kapital (tkr)	1 082	1 761	1 769	1 602	1 488
Total låneskuld (tkr)	1 750	1 850	1 950	2 050	2 150
Soliditet %	33	46	44	41	38
Likviditet	1,3	3,6	3,5	3,0	2,5
Årsavgift 31 dec (kr/kvm)	630	630	630	630	630
Underhållsfond (tkr)	440	1 059	1 003	880	843
Fastighetsskatt (tkr)	40	39	38	36	35

Definitioner av nyckeltalen:

Likviditet = Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Talet bör inte vara mindre än 1.

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0, vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- Insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	265 200	1 059 863	444 861	- 8 905
Resultatdisposition enl stämmobeslut			- 8 905	8 905
Reservering till fond för yttre underhåll		134 000	-134 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-753 423	753 423	
Årets resultat				- 678 344
Belopp vid årets utgång	265 200	440 440	1 055 379	- 678 344

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av underhållsfond	435 956,60
Årets resultat	- 678 344,06
Reservering till underhållsfond enligt plan	- 134 000,00
Ianspråktagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	753 423,31
Summa till stämmans förfogande	377 035,85
 Balanseras i ny räkning	 377 035,85

		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
RESULTATRÄKNING			
Nettoomsättning			
Årsavgifter bostäder		1 114 968	1 114 968
Hyror lokaler		5 896	35 376
Hyror övrigt		2 496	2 496
Överlåtelse- och pantavgifter		2 898	7 616
Intäkter gästrum		<u>6 400</u>	<u>4 800</u>
		1 132 658	1 165 256
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 1	-675 541	-745 587
Övriga externa kostnader	Not 2	-103 621	-71 623
Fastighetsskatt/avgift		-40 535	-39 035
Underhåll lokaler		-366 717	0
Underhåll gemensamma utrymmen		-251 514	-34 707
Underhåll övr installationer		-98 878	-64 381
Underhåll huskropp utvändigt		-27 362	0
Underhåll mark		-8 952	0
Personalkostnader	Not 3	-104 470	-83 826
Avskrivning byggnader		-42 498	-42 498
Avskrivning fönsterbyte		-52 830	-52 830
Avskrivning markanläggning		<u>-19 810</u>	<u>-19 810</u>
Summa rörelsekostnader		-1 792 728	-1 154 297
Rörelseresultat		-660 070	10 959
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 013	2 603
Räntekostnader		<u>-21 287</u>	<u>-22 467</u>
		-18 274	-19 864
Årets resultat		-678 344	-8 905

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 4	<u>2 552 186</u>	<u>2 667 324</u>
		2 552 186	2 667 324
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel HSB Sydost		<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500
Summa anläggningstillgångar		2 552 686	2 667 824
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 208	0
Skattekonto		2 949	1 980
Förutbetalad kabel-TV 2023		3 350	3 330
Förutbetalad serviceavtal 2022		0	2 569
Förutbetalad medlemsavg HSB 2023		<u>14 569</u>	<u>13 392</u>
		22 076	21 271
Kortfristiga placeringar SBAB		373 426	870 417
Bank SEB		275 149	266 955
IKEA Businesskonto		<u>20 783</u>	
		669 358	1 137 372
Summa omsättningstillgångar		691 434	1 158 643
Summa tillgångar		3 244 120	3 826 467

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	265 200	265 200
Underhållsfond	<u>440 440</u>	<u>1 059 863</u>
	705 640	1 325 063

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 055 380	444 861
Årets resultat	<u>-678 344</u>	<u>-8 905</u>
	377 036	435 956

Summa eget kapital	1 082 676	1 761 019
---------------------------	------------------	------------------

Skulder

Långfristiga skulder

Stadshypotek, ränta 1,18 %	<u>1 650 000</u>	<u>1 750 000</u>
Ränteändring 2025-06-01	1 650 000	1 750 000

Kortfristiga skulder

Amortering 2022	100 000	100 000
Leverantörsskulder	289 500	108 776
Skatteskulder	3 630	2 130
Mervärdeskatt	0	971
Personalens källskatt	9 499	0
Arbetsgivareavgifter	10 159	0
Upplupna kostn/förinbet intäkter	<u>98 656</u>	<u>103 571</u>
	511 444	315 448

Summa skulder	2 161 444	2 065 448
----------------------	------------------	------------------

Summa eget kapital och skulder	3 244 120	3 826 467
---------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sedan 2014 BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre ekonomiska företag (K2).

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla föreningen.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av **linjärt** över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	År	Bokfört värde
Byggnader	1970-2039	722 476
Byte av fönster	2010-2049	1 426 417
Markanläggning	2012-2031	178 293

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Noter			
Not 1	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-30 994	-70 998
	Förbrukningsmaterial	-13 687	-8 335
	Obligatorisk ventilationskontroll	0	0
	Övr obligatoriska besiktningar (PCB mm)	-4 908	-6 630
	Reparationer	-49 066	-68 445
	Serviceavtal	-11 357	-9 367
	El	-184 013	-184 156

		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Noter			
	Forts. Driftskostnader		
	Uppvärmning	-174 795	-189 579
	Vatten	-93 652	-100 702
	Renhållning	-33 922	-32 017
	Försäkringar	-33 482	-32 509
	Kabel-TV	-13 358	-13 316
	Övriga driftskostnader	<u>-32 307</u>	<u>-29 533</u>
		-675 541	-745 587
Not 2	Övriga externa kostnader		
	Revisionsarvode externt	-9 828	-8 706
	Förvaltningskostnader	-37 813	-36 572
	Kostnader överlåtelser och panter	-2 898	-7 616
	Föreningsverksamhet	-19 023	-1 384
	Kontorsutrustning och material	-11 061	0
	Datakommunikation	-795	-795
	Medlemsavgifter HSB	-13 392	-13 217
	Stämman och styrelse	-8 811	-1 864
	Kostnader gästrum	<u>0</u>	<u>-1 469</u>
		-103 621	-71 623
Not 3	Personalkostnader		
	Lön ord personal	-3 000	0
	Löner övr	0	-780
	Arvode till styrelsen	-32 264	-9 662
	Sammanträdesarvode	-28 665	-23 585
	Vicevärdsarvode	-14 388	-28 132
	Revisionsarvode	-1 663	-1 627
	Sociala avgifter	<u>-24 490</u>	<u>-20 040</u>
		-104 470	-83 826
Not 4	Byggnader och mark		
	Ackumulerade anskaffningsvärde		
	Ingående anskaffn värde byggn	4 057 907	4 057 907
	Ingående anskaffn värde mark	225 000	225 000
	Ingående anskaffn värde markanl	<u>396 203</u>	<u>396 203</u>
		4 679 110	4 679 110
	Ackumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivn byggnader	-1 813 686	-1 718 358
	Årets avskrivn byggnader	-95 328	-95 328
	Ingående avskrivn markanläggning	-198 100	-178 290
	Årets avskrivn markanläggning	<u>-19 810</u>	<u>-19 810</u>
		-2 126 924	-2 011 786
	Utgående bokfört värde	2 552 186	2 667 324

	2022-01-01	2021-01-01
Noter	2022-12-31	2021-12-31

Taxeringsvärden, värdeår 1970

	<u>Byggnad</u>	<u>Mark</u>	<u>Totalt</u>	<u>Föreg år</u>
Bostäder hyreshus	17 800 000	8 000 000	25 800 000	21 400 000
Lokaler	<u>154 000</u>	<u>88 000</u>	<u>242 000</u>	<u>256 000</u>
	17 954 000	8 088 000	26 042 000	21 656 000

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda panter	2 900 000	2 900 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Upplupna kostnader och förinbetalda intäkter

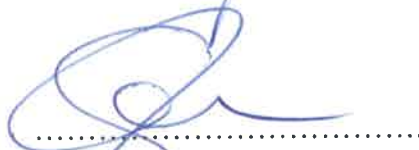
Upplupna räntekostnader	1 721	1 819
Upplupen revision	9 500	9 000
Övriga upplupna kostnader	334	678
Förinbetalda årsavgifter och hyror	<u>87 101</u>	<u>92 074</u>
	98 656	103 571

Karlskrona 5 / 4 2023


Henrik Gustafsson


Ulf Swärdh


Marcus Björkman


Jörgen Gustavsson


Andréas Thörngren


Gaca Radetinac

Vår revisionsberättelse har avgivits 5 / 4 2023


Sanna Karlsson
Förtroendevald revisor


Johan Andersson
Andermatt Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Kanonen i Karlskrona

Org.nr 735000-1934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Kanonen i Karlskrona för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Kanonen i Karlskrona för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlskrona den 5/4 2023



Johan Andersson
Auktoriserad revisor



Sanna Karlsson
Förtroendevald revisor